

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Aan de gemeenteraad

2 september 2008
Gemeentestukken: 2008 - 186

Onderwerp: Herontwikkeling Nieuw Reijerwaard

1. Voorstel

- a) Ingestemd wordt met een herontwikkeling van een deel van de polder Nieuw Reijerwaard tot bedrijfsterrein, waarbij de visie zoals neergelegd in het rapport Second Opinion Ridderster van BVR-adviseurs, d.d. februari 2008 uitgangspunt is.
- b) Een kwalitatief goed woonmilieu aan de Rijkstraatweg is bij de herontwikkeling van Nieuw Reijerwaard een belangrijk uitgangspunt.
- c) Ingestemd wordt met het sluiten van een intentie-overeenkomst met de gemeenten Barendrecht en Rotterdam met als doel te komen tot een gezamenlijke realisering van het bedrijfsterrein.
- d) Een beroep te doen op de rijksmiddelen, die gereserveerd zijn voor urgente projecten uit de Nota Ruimte.

2. Aanleiding

Al een lange reeks van jaren staat de toekomst van de polder Nieuw Reijerwaard ter discussie. Het nijpende tekort aan droog bedrijfsterrein in de regio ligt hieraan ten grondslag. De aanduiding op de plankaart van het ontwerp-RR2020 (zoekgebied 50 ha bedrijfsterrein) heeft enige jaren geleden de discussie weer volop aangewakkerd. De aanwijzing door het Kabinet in maart 2008 van de Ridderster als alternatief voor het randstad-urgent project Hoeksewaard leidt er toe dan u thans een besluit dient te nemen over de toekomstige bestemming van de polder. Dat brengt voor alle betrokken partijen de zo wenselijke duidelijkheid.

In de bij dit raadsvoorstel behorende en bijgevoegde Notitie zijn alle aspecten nog eens naast elkaar gezet, die een besluit door u mogelijk maken.

3. Aspecten

Wij verwijzen u hiervoor naar de bijgevoegde Notitie en onderliggende stukken in het raadsdossier. Daarin vindt u ook terug, waarom er inmiddels enige druk staat op de behandeling van dit voorstel ('met name onderdeel 'Gevolgen Kabinetsbesluit' en 'Grondaanbod tuinders').

4. Aanpak/Uitvoering

Indien u besluit medewerking te verlenen aan een gedeelte herontwikkeling van de polder naar bedrijfsterrein zullen wij in samenwerking met de Stadsregio Rotterdam en de gemeenten Barendrecht en Rotterdam de plannen verder uitwerken. Daarbij zal ook een rol worden weggelegd voor de direct betrokken bewoners van het gebied. Dat zal verlopen via 2 sporen. Enerzijds zal de globale visie zoals verwoord in het BVR-advies moeten worden uitgewerkt in een ontwerp-structuurplan c.q. ontwerp-bestemmingsplan, waarbij alle inhoudelijke aspecten van o.a. milieu en ontsluiting etc. uitgebreid aan de orde zullen komen.

Bij dit proces zullen de direct belanghebbenden in het gebied nauw worden betrokken, zodat hun belangen zo goed mogelijk worden gewaarborgd. Anderzijds zal het traject van de grondverwerving worden opgestart en zal een rechtsvorm moeten worden gekozen via welke de grondexploitatie kan gaan verlopen. Wij zullen u hiertoe te zijner tijd een nader voorstel doen. Wel is het noodzakelijk nu de intentie tot samenwerking met Rotterdam en Barendrecht vast te leggen, zodat voor de gemeente Rotterdam een basis aanwezig is voor voor-financiering van de verwervingskosten.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking.

Behoudens de inzet van personele capaciteit zijn er momenteel nog geen kosten verbonden aan het voorstel.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,