

Stedelijke Ontwikkeling

Aan de gemeenteraad

26 oktober 2010
Gemeentestukken: 2010-49

Onderwerp: Reactie op voorgestelde wijziging Huisvestingsverordening Stadsregio Rotterdam 2006

1. Voorstel

De raad wordt voorgesteld middels de bijgevoegde brief te reageren op de voorgestelde wijziging van de Huisvestingsverordening Stadregio Rotterdam 2006.

2. Aanleiding

Nadat het rijk met de voorbereidingen voor een nieuwe Huisvestingswet was begonnen, is in de Stadsregio Rotterdam gestart met voorbereidingen voor een nieuwe Huisvestingsverordening. Door de val van het kabinet is de Huisvestingswet echter controversieel verklaard waardoor de parlementaire behandeling pas plaatsvindt als er een nieuw kabinet is. Dit is de voornaamste reden waarom is besloten om voorlopig geen nieuwe Huisvestingsverordening op te stellen (pas in de loop van 2011 worden de voorbereidingen voor een nieuwe Huisvestingsverordening weer opgepakt). Voor drie onderdelen van de huidige Huisvestingsverordening is echter op kortere termijn actie noodzakelijk. Dit heeft geresulteerd in het voorstel van de Stadsregio Rotterdam om de bestaande Huisvestingsverordening op de volgende onderdelen te wijzigen:

1. de juridische inbedding van de woningtoewijzingsregels en de urgentieregeling;
2. de urgentieregeling zelf;
3. de staatssteunregeling.

Het verzoek aan de gemeenten is nu om voor 1 december 2010 op het wijzigingsvoorstel te reageren. Net als de eerdere reactie op de nota "Van woonruimteverdeling naar woonruimtebemiddeling" is ook de reactie op de voorgestelde wijziging van de Huisvestingsverordening in BAR-verband voorbereid.

3. Aspecten

Ingevolge artikel 23, vierde lid, van de gemeenschappelijke regeling wordt verzocht om voor 1 december 2010 te reageren.

4. Aanpak/Uitvoering

In BAR-verband zijn de voorgestelde wijzigingen van de Huisvestingsverordening nader bestudeerd. Hieruit blijkt dat ingestemd kan worden met zowel 1. de juridische inbedding van de woningtoewijzingsregels en de urgentieregeling als 3. de staatssteunregeling en in hoofdlijnen met 2. de urgentieregeling zelf. Enkele opmerkingen ten aanzien van de voorgestelde wijzigingen op de urgentieregeling zelf zijn verwoord in de aan de Stadsregio te verzenden brief.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

Niet van toepassing.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,