GEMEENTE RIDDERKERK

Afdeling Sociaal Beleid Participatie en Onderwijs

Aan de gemeenteraad

21 november 2006
Gemeentestukken: 2006-64

Onderwerp: Kosten praktijkschool

1. Voorstel

Wij stellen u voor een krediet beschikbaar te stellen, groot € 1.137.400,00 ten behoeve van gebruik grond praktijkschool. De structurele lasten die hieruit voortvloeien voor 2008 en 2009 groot € 47.800,- per jaar te dekken uit het strategisch investeringsbudget. De last 2010 groot € 47.800,- te dekken uit het positieve saldo 2010.

2. Aanleiding

Tijdens de behandeling van de 3e programmamonitor is aangegeven dat de monitor niet de geëigende weg mag zijn om een besluit te laten nemen over een investering voor grond ten behoeve van de praktijkschool. Naar aanleiding van de bespreking is een notitie opgesteld waarin de achtergrond van de kostenontwikkeling van de school in beeld is gebracht en specifiek is ingegaan op de wijze waarop met grondkosten moet worden omgegaan. In de besluitvorming over de 3e programmamonitor is aangegeven dat de geëigende weg tot besluitvorming over een dergelijke investering een raadsvoorstel moet zijn.

3. Aspecten

Beide scholen voor voortgezet onderwijs in Ridderkerk, het Farelcollege en het Gemini college, hebben een licentie voor het bouwen van een school voor praktijkonderwijs. Afgesproken is om daarin gezamenlijk op te trekken. Het raadsbesluit om een praktijkschool te bouwen is op 24 november 2003 genomen. Het destijds geraamde investeringsbedrag van € 2.620.000,- was nodig voor het gebouw exclusief grond, inrichting, voorziening voor gymnastiekonderwijs, data/ICT bekabeling en installaties.

Vanuit de scholen is aangegeven dat een groep leerlingen met sociaal-emotionele problemen of gedragsproblematiek een steeds grotere zorg van de scholen wordt en dat deze groep niet in de reguliere setting opgevangen kan worden. De scholen en de gemeente hebben met elkaar gesproken over de mogelijkheden van het toevoegen van een voorziening voor deze kwetsbare groep aan de praktijkschool. Deze toevoeging heeft consequenties voor het benodigde terrein, het bouwvolume, het ontwerp, de benodigde bouwadvisering, etc. Een keuze heeft ook gevolgen voor de exploitatie van de school. Het betreft extra ruimte die niet extra bekostigd wordt. De gemeente is gevraagd een bijdrage te leveren in het bekostigen van de inzet van zorgverleners.

In de kadernota ten behoeve van het opstellen van de begroting 2006-2009 is aangegeven dat het bouwen van de praktijkschool-VMBO+ leidt tot:

1. een extra investering van € 2.985.000,-., en
2. een gemeentelijke bijdrage in de exploitatie van € 240.000,-.

In de door de raad vastgestelde begroting 2006-2009 is de investering voor de uitgebreide variant financieel tot uitdrukking gekomen door het opnemen van een extra investering van € 2.985.000,- waarmee een totaal bedrag van € 5.605.000,- beschikbaar was. Hieruit zou ook gymonderwijs en het verplaatsen van peuterspeelzaal Dribbel bekostigd moeten worden.
Als uitvoering van het raadsbesluit is een extra last opgenomen van € 424.100,- (exploitatie € 240.000,- + kapitaallast € 184.100,-) ingaande 2008.

De bedragen voor het faciliteren van het gymnastiekonderwijs (€ 112.900,-) en de noodzakelijke verplaatsing van de peuterspeelzaal Dribbel (€ 365.000,-) zijn uit het totaal beschikbare budget gehaald waardoor voor de bouw van de school een investering van € 5.127.100,- bleef.

Vervolgens is een raming opgesteld van de posten waaraan nog geen invulling was gegeven waaronder inrichting, data/ICT, bekabeling en installaties.

Dit zijn de bedragen zoals die zijn opgenomen in de primitieve begroting 2007-2010.
Het gaat om € 4.365.600,- voor de bouw, een bedrag van € 1.270.000,- voor installaties (inclusief ICT/data) en € 1.450.000 voor de inrichting (incl. de terreininrichting).
In totaal een bedrag van € 7.085.600,-.

Voor het bouwen van de nieuwe school, inclusief de nodige buitenruimte is een oppervlakte van 5310 m2 meter nodig. Dit is een berekening op basis van het Definitief Ontwerp. Daarmee is voldoende basis aanwezig om de aankoop ook daadwerkelijk in gang te zetten. Het terrein waar de school is gepland, hoek Margriete van Comenenstraat, Sportlaan en Koninginneweg, is eigendom van de gemeente. Voor het doel waarvoor de grond gebruikt zal worden, moet een prijs van € 214,20 incl. BTW per m2 worden opgebracht. In totaal is een investeringsbedrag geraamd van € 1.137.400,-.

Uit het oogpunt van evenwichtig financieel beleid dient rekening te worden gehouden met een structurele rentelast van € 47.800,-. Deze bijdrage vormt een wezenlijk onderdeel van het krediet en dient ter dekking van de kosten van bouwrijp maken binnen de grondexploitatie.
Over het saldo in de grondexploitatie gemaakte kosten en opbrengsten, zal uw raad te zijner tijd een voorstel worden gedaan voor de bestemming.

4. Aanpak/Uitvoering

De grond zal bouwrijp worden gemaakt en in gebruik worden genomen ten behoeve van de bouw van de praktijkschool – VMBO+ en de inrichting van de buitenruimte.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

De investering was oorspronkelijk opgenomen in de 3e programmamonitor 2006 en maakte deel uit van het (aanvullende) dekkingsplan bij de begroting 2007 - 2010.

Door uw raad is besloten de investering niet meer via de monitor beschikbaar te stellen. Waardoor de last in 2008, 2009 en 2010 is weggevallen. Als gevolg hiervan is het saldo van de meerjarenbegroting in die jaren opgelopen. De uitname uit het strategisch investeringsbudget is hierdoor in 2008 en 2009 verminderd en het saldo in 2010 is opgelopen naar € 136.400,-.

Gemeentestukken: 2006-64

Wij stellen u gezien het bovenstaande voor, de last te verwerken zoals oorspronkelijk in de begroting was opgenomen. Dit resulteert in een uitname uit het strategisch investeringsbudget van € 47.800,- in de jaren 2008 en 2009, en een vermindering van € 47.800,- op het saldo in het jaar 2010.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,

Behandeld in de raad d.d.14 december 2006
C.v.Rijswijk@ridderkerk.nl /cvr./Z