

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Aan de gemeenteraad

12 februari 2008
Gemeentestukken: 2008-156

Onderwerp: Locatie verpleeghuisvoorziening Bolnes

1. Voorstel

Voorgesteld wordt om in principe mee te werken aan realisering van verpleegunits op initiatief van De Riederborgh op de locatie Generaal Smutsstraat (voormalige school De Riederwaard) in Bolnes.

2. Aanleiding

De vraag van De Riederborgh om verpleeghuisunits te realiseren in Bolnes is aanleiding voor dit voorstel.

Bij brief van 27 juni 2007 heeft De Riederborgh een verduidelijking toegestuurd inzake de noodzaak van de realisatie van een kleinschalige verpleeghuisvoorziening in de wijk Bolnes. Bij brief van 20 september 2007 is door de Riederborgh (nogmaals) op spoed aangedrongen, omdat plaatsing van de 24 verpleeghuisunits op de prioriteitenlijst (2009-2010) na een beschikking van 13 juli 2007 van het College Bouw Zorginstellingen nog slechts een formaliteit zou zijn.

3. Aspecten

Nadat er ambtelijk overleg heeft plaatsgevonden met De Riederborgh, waarbij van een aantal potentiële locaties de voor- en nadelen zijn benoemd, is bij brief van 12 december 2007 door De Riederborgh aangegeven, dat:

- realisatie van de verpleegunits in een vleugel van De Noordhave niet aan de orde is
- de locatie Generaal Smutsstraat geschikt is om het door De Riederborgh voorgestane concept te realiseren.

Beleidsuitgangspunten

In 2002 is een notitie woningbouwlocaties in uw raad aan de orde geweest en is onder andere de locatie Generaal Smutsstraat als zo'n toekomstige woningbouwlocatie aangewezen.

Op 1 maart 2007 is de Voortgang Woningbouwafspraken 2005 – 2010 in uw raad aan de orde geweest. U hebt toen op ons voorstel besloten, dat voor de planning van onder andere de locatie Generaal Smutsstraat niet langer leidend is, dat de te realiseren woningen vóór 2010 opgeleverd worden, maar *afhankelijk van de integrale afweging in het kader van de herijking van het wijkontwikkelingsprogramma Bolnes er een bestemming woningbouw kan worden opgenomen in het nieuw (in 2008) op te stellen bestemmingsplan Bolnes.*

Locatie Generaal Smutsstraat

De locatie Generaal Smutsstraat heeft een bestemming 'maatschappelijke doeleinden'. Realisering van verpleeghuisunits binnen het bebouwingsblok met deze bestemming is zonder meer mogelijk voorzover de goothoogte niet boven de 4 meter uitkomt; bovendien is er een wijzigingsmogelijkheid opgenomen voor het realiseren van woningen. De grond is in eigendom bij de gemeente.

4. Aanpak/Uitvoering

Door de locatie Generaal Smutsstraat in principe aan De Riederborgh beschikbaar te stellen worden goede kansen geboden om op niet al te lange termijn tot realisatie van verpleegunits over te kunnen gaan. De Riederborgh zou daarmee gebruik kunnen maken van de financieringsmogelijkheden, gekoppeld aan een plaats op de bouwprioriteitenlijst 2009 – 2010. Deze data zien namelijk op de beoogde start bouw van het te financieren project. Gelet op de omvang van de locatie zou een meerwaarde kunnen worden bereikt door tevens woonruimte te bieden voor partners van degenen, die aangewezen zijn op een verpleeghuisplaats.

Het vorenstaande brengt met zich, dat u voorgesteld wordt om de betreffende locatie niet langer als potentiële woningbouwlocatie te beschouwen en deze beschikbaar te stellen voor het realiseren van verpleegunits door De Riederborgh.

Als randvoorwaarde zullen wij daarbij in ieder geval meegeven om partners als voormeld woonruimte te bieden en voor een optimale groene inpassing zorg te dragen.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

Door de gemeente te maken kosten zullen ten laste kunnen worden gebracht van de opbrengsten uit de grondverkoop.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,