

SPO

Aan de gemeenteraad

13 maart 2007
Gemeentestukken: 2007-90

Onderwerp: Uitbreiding kantoor SRS

1. Voorstel

Voorgesteld wordt om een krediet beschikbaar te stellen, groot € 450.800,-- ten behoeve van de uitbreiding van het kantoor van de Stichting Ridderkerk Sport (SRS), onder vaststelling van de wijziging van de programmabegroting 2007 – 2010.

2. Aanleiding

Uit inspectie van de ARBO dienst is gebleken dat:

- de SRS dient zorg te dragen voor uitbreiding en aanpassing van de kleedruimte van de medewerkers van het zwembad en de Sporthal de Fakkels.
- het kantoor van de SRS is te klein; mede door de taakuitbreiding van de SRS heeft er ook een formatie uitbreiding plaatsgevonden.

3. Aspecten

Er heeft een verkennend onderzoek plaats gevonden naar twee mogelijke oplossingsrichtingen, te weten:

- het realiseren van een opbouw op de bestaande kantooruimte en
- het realiseren van nieuwbouw voor de bestaande kantooruimte met een opbouw.

Uit de verkennende studie is gebleken dat een opbouw op het bestaande niet mogelijk is. De bestaande constructie is hierop niet berekend.

Een realisatie van een aanbouw met opbouw is een aanvaardbare oplossing. Door deze aanbouw worden de huisvestingsproblemen (zowel de ARBO technische als het realiseren van voldoende werkplekken voor het kantoorpersoneel) van de SRS in een keer opgelost.

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling heeft aangegeven dat de voorgestelde oplossing past binnen het bestemmingsplan.

De totale kosten zijn door de SRS geraamd op € 450.800,-- excl. BTW

4. Aanpak/Uitvoering

De SRS opdracht te geven voor het realiseren van de aanbouw met een opbouw bij De Fakkels.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

Financieel.

De kapitaallasten van de investering vallen weg tegen een huurverhoging die aan de SRS wordt doorberekend waardoor de kosten voor de gemeente beperkt of nihil zijn.

De geraamde investering bedraagt € 450.800,-- excl. BTW.
De SRS levert een éénmalige bijdrage van € 100.000,-- .

Uitgaande van realisatie in 2007:

Kapitaallasten:

2008 € 21.700,--
2009 € 21.455,--
2010 € 21.160,--

De huurverhoging is gelijk aan de kapitaalslasten.

2008 van € 21.700,--
2009 van € 21.455,--
2010 van € 21.160,--

De SRS is akkoord met een huurverhoging gelijk aan de kapitaallasten en de éénmalige inbreng van € 100.000,--

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,