

Stedelijke Ontwikkeling

Aan de gemeenteraad

19 december 2006
Gemeentestukken: 2006-69

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit plangebied Slikkerveer Rivieroevers

1. Voorstel

De raad wordt voorgesteld een voorbereidingsbesluit te nemen voor het plangebied Slikkerveer Rivieroevers, overeenkomstig de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening. Daarbij wordt voorgesteld het voorbereidingsbesluit Ringdijk 402-404 in te trekken met ingang van de dag dat voornoemd voorbereidingsbesluit van kracht wordt.

2. Aanleiding

In de notitie woningbouwlocaties uit 2002 is een visie gegeven op mogelijke woningbouwontwikkelingen, onder andere op de locatie Slikkerveer Ringdijk. Het eerste deel van deze visie wordt op het moment gerealiseerd op de percelen Ringdijk 402-404. Een deel van de procedure voor de 2^e fase dient nog te worden afgewikkeld. Gelet op het feit dat er gestart gaat worden met verdere woningbouwontwikkelingen, zal een voorontwerp bestemmingsplan in voorbereiding worden genomen. Het vigerende bestemmingsplan Slikkerveer-Ringdijk maakt nu nog zaken mogelijk die niet passen in voornoemde visie.

3. Aspecten

Gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan de gemeenteraad verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid. Op basis van dit voorbereidingsbesluit kunnen aanvragen welke passen in het vigerende bestemmingsplan, maar niet in overeenstemming zijn met de toekomstvisie worden aangehouden. Aan gewenste ontwikkelingen kan medewerking worden verleend met toepassing van een vrijstellingsprocedure.

Op 24 maart 2006 heeft de raad verklaard dat een herziening van het bestemmingsplan "Slikkerveer-Ringdijk" wordt voorbereid voor een aantal percelen nabij Ringdijk 402-404. Het voorbereidingsbesluit van de raad is op 28 april 2006 in werking getreden. Dit besluit is genomen in het kader van de vrijstellingsprocedure voor herbestemming van deze percelen. Het nu voorliggende voorstel tot het nemen van een voorbereidingsbesluit behelst een groter gebied waarbinnen deze percelen gelegen zijn. Wanneer besloten wordt tot het nemen van het voorbereidingsbesluit dient het vigerende besluit ingetrokken te worden.

4. Aanpak/Uitvoering

Indien wordt besloten een voorbereidingsbesluit te nemen, zal dit op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd in de Staatscourant en in De Combinatie. Voor belanghebbenden is volgens de Algemene wet bestuursrecht bezwaar en beroep tegen het voorbereidingsbesluit mogelijk.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

N.v.t.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,