

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Aan de gemeenteraad

2 mei 2006
Gemeentestukken: 2006-15

Onderwerp: Wijkontwikkelingsprogramma Rijsoord en Oostendam

1. Voorstel

Het wijkontwikkelingsprogramma voor Rijsoord en Oostendam wordt vastgesteld.

2. Aanleiding

Begin 2005 is het Meerjaren Ontwikkelingsprogramma Ridderkerk Voortvarend vastgesteld. In deze nota wordt een ontwikkelingsvisie voor geheel Ridderkerk gegeven. De hoofdlijnen van beleid op verschillende beleidsterreinen zijn in deze nota samengevat en in onderling verband gebracht. De nota vormt het kader waarbinnen de wijkontwikkelingsprogramma's worden opgesteld.

Met het wijkontwikkelingsprogramma wordt een bijdrage geleverd aan het behouden en/of verbeteren van een aantrekkelijk woon- en leefklimaat op langere termijn. In het voorliggende wijkontwikkelingsprogramma zijn Rijsoord en Oostendam op een integrale manier in beeld gebracht. Daarnaast is een beeld gegeven van de verwachte, geplande en gewenste ontwikkelingen rond de wijken Rijsoord en Oostendam, inclusief een globale tijdsplanning.

3. Aspecten

De verwachte, geplande en gewenste ontwikkelingen kunnen niet allemaal tegelijkertijd worden uitgevoerd. Soms kan aangesloten worden bij lopende ontwikkelingen of uitvoering van reguliere werkzaamheden. Enkele ontwikkelingen zijn al in gang gezet. Daarnaast zijn verschillende ontwikkelingen reeds opgenomen in het jaarplan voor 2006.

Voor veel projecten zal eerst een haalbaarheidsstudie gedaan moeten worden. De achtergronden, wensen en/of uitgangspunten voor deze projecten zijn waar mogelijk opgenomen in het wijkontwikkelingsprogramma. Hierbij kan ondermeer gedacht worden aan de wens tot behoud van de voor- en zijgevel van het schoolhuis bij de dislocatie van De Piramide aan de Rijksstraatweg, de programmatische uitgangspunten voor de nieuwbouwlocaties in Rijsoord en Oostendam, de wensen ten aanzien van een overdekte verblijfsplek voor jongeren in Oostendam, de wensen ten aanzien van de ontwikkeling van de brede school, de locatie van peuterspeelzaal Bambi en de achtergronden rond de plannen voor een mogelijke alternatieve ontsluiting bij Oostendam.

4. Aanpak/Uitvoering

Het wijkontwikkelingsprogramma is opgesteld door de projectgroep, bestaande uit medewerkers van de afdelingen SO, SPO, WVR, G&W, de Stichting Dynamiek en de Stichting Woonvisie.

De Stichting Welzijn Ouderen Ridderkerk, de zorginstellingen De Stromen, Internos en Opmaat, de onderwijsinstellingen De Klimop en De Piramide, de Stichting Ridderkerkse Sportaccommodaties en de politie hebben een bijdrage geleverd aan/tijdens één of meerdere bijeenkomsten van de projectgroep.

Op verzoek van de projectgroep hebben vertegenwoordigers van het wijkoverleg Rijsoord-Oostendam een klankbordgroep gevormd. De klankbordgroep heeft het concept wijkontwikkelingsprogramma getoetst op volledigheid en juistheid. De jeugd en jongeren van

Rijsoord en Oostendam zijn in een afzonderlijk traject door de Stichting Dynamiek bij het wijkontwikkelingsprogramma betrokken.

Bij de voorbereiding van het wijkontwikkelingsprogramma is een enquête gehouden onder de bewoners van deze wijken. Huis-aan-huis zijn circa 1.350 vragenlijsten verspreid. Daarvan zijn er 464 teruggestuurd, een respons van 34%. Ook is er een enquête gehouden onder de leerlingen van groep 7 en 8 van de Klimop en de Piramide en er is een enquête gehouden onder de oudere jeugd (12+). De uitkomsten van de enquêtes zijn betrokken bij de opstelling van het wijkontwikkelingsprogramma.

Het concept wijkontwikkelingsprogramma heeft met ingang van 17 februari 2006 gedurende 4 weken ter inzage gelegen. Ook heeft op 2 maart 2006 in De Bron een inloopavond plaatsgevonden. Deze inloopavond is zeer druk bezocht en is ondermeer door het informele karakter als zeer positief ervaren. Voor jongeren is er door de Stichting Dynamiek op 16 februari 2006 een afzonderlijke bijeenkomst georganiseerd in De Bron. De jongeren zijn positief over de plannen voor Rijsoord en Oostendam.

Gedurende de periode van terinzagelegging zijn de bewoners van Rijsoord en Oostendam en andere belangstellenden in de gelegenheid gesteld op het concept wijkontwikkelingsprogramma te reageren. De reacties hebben ertoe geleid dat de tekst en het overzichtskaartje op enkele punten zijn aangepast.

Na vaststelling van het wijkontwikkelingsprogramma wordt de lay-out aangepast en wordt het wijkontwikkelingsprogramma gedrukt. Hierbij worden enkele foto's en het overzichtskaartje toegevoegd. Het eindrapport wordt ondermeer toegestuurd aan de raadsleden, het college, de afdelingshoofden en de leden van het wijkoverleg.

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in De Combinatie. Ook wordt opnieuw huis aan huis een flyer verspreid met aangepaste tekst en overzichtskaartje.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

Voor het drukwerk is budget beschikbaar.

In hoofdstuk 7 zijn de globale planning en de mogelijke financieringsbronnen van de verwachte, geplande en gewenste ontwikkelingen in beeld gebracht. Voor veel projecten zal eerst een haalbaarheidsstudie gedaan moeten worden. Hierbij dient ook de financiële haalbaarheid in beeld te worden gebracht. De genoemde haalbaarheidsstudies kunnen leiden tot projecten voor de langere termijn.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,