

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Aan de gemeenteraad

4 juni 2007
Gemeentestukken: 2007-110

Onderwerp: Vaststelling beeldkwaliteitplan woningbouwontwikkeling Lagendijk 104-106

1. Voorstel

De Raad wordt voorgesteld:

- I. de zienswijzen ongegrond te verklaren conform Bijlage A;
- II. het beeldkwaliteitplan woningbouwontwikkeling Lagendijk 104-106 vast te stellen conform bijgaand concept raadsbesluit;

2. Aanleiding

Op grond van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft het beeldkwaliteitplan woningbouwontwikkeling Lagendijk 104-106 met ingang van 1 december 2006 tot en met 11 januari 2007 ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld naar keuze schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar te maken. De volgende personen/ instanties hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt:

1. R.J. Stomph, Seringenstraat 5, 2982 BT RIDDERKERK;
2. A. van Rijs, Seringenstraat 9, 2982 BT RIDDERKERK;
3. P. Konings, Seringenstraat 11, 2982 BT RIDDERKERK;
4. M. van Noordenne, Seringenstraat 17, 2982 BT RIDDERKERK;
5. Familie Ilmer, Seringenstraat 19, 2982 BT RIDDERKERK;
6. H. Opschoor, Seringenstraat 21, 2982 BT RIDDERKERK;
7. R.A. Oostdijk, Seringenstraat 23, 2982 BT RIDDERKERK;
8. A.H. Schreuder, Seringenstraat 25, 2982 BT RIDDERKERK;
9. Mevrouw E. Broeders-Teeuwissen, Seringenstraat 27, 2982 BT RIDDERKERK;
10. J. van Rotterdam, Seringenstraat 31, 2982 BT RIDDERKERK;
11. H.J. Vester, Ferdinand Bolstraat 6, 2981 CC RIDDERKERK;
12. W.A. Lakerveld / T.A. Crezée, Ferdinand Bolstraat 8, 2981 CC RIDDERKERK;
13. H.B. Martinu, Ferdinand Bolstraat 10, 2981 CC RIDDERKERK;
14. Pastorie Bethelkerk, Ferdinand Bolstraat 12, 2981 CC RIDDERKERK;
15. T.I. Schimmer, Ferdinand Bolstraat 26, 2981 CC RIDDERKERK;
16. J.W. van der Stel, Ferdinand Bolstraat 30, 2981 CC RIDDERKERK;
17. R. de Ruijter, Lagendijk 191, 2981 EL RIDDERKERK;
18. E.M. Mans, Lagendijk 191a, 2981 EL RIDDERKERK;

De hiervoor aangehaalde zienswijzen zijn tijdig binnengekomen.

Zienswijzen kunnen tegenwoordig, als gevolg van een wijziging van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), naar keuze schriftelijk of mondeling worden ingediend. De bepaling, dat de gemeenteraad degenen die hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid stelt tot het geven van een nadere mondelinge toelichting, is geschrapt.

3. Aspecten

De zienswijzen zijn in de bij dit raadsvoorstel behorende bijlage A samengevat en voorzien van een reactie. De zienswijzen geven geen aanleiding om het beeldkwaliteitplan te wijzigen.

4. Aanpak/Uitvoering

Nadat u het bestemmingsplan heeft vastgesteld (zie raadsstukken 2007-109) en dit onherroepelijk is geworden ontstaat er een bouwmogelijkheid voor de 27 vrije kavels op het terrein aan de Lagendijk 104-106.

Het beeldkwaliteitplan is een leidraad voor de particuliere eigenaren om hun woning te ontwerpen.

Degenen die in het kader van de terinzagelegging zienswijzen hebben ingediend zullen schriftelijk van het raadsbesluit tot vaststelling op de hoogte worden gesteld.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

De kosten verbonden aan het opstellen van het beeldkwaliteitplan Lagendijk 104-106 worden gedekt uit het grondbedrijfcomplex Lagendijk 104-106.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,