

-2.07.51

Gemeente Ridderkerk		Datum	Par.
ROll/4616	P. 660	DUR	
		cc griffie	
- 9 MEI 2011		arch.	Kopie Best.

Aan het college van burgemeester en wethouders
door tussenkomst van de voorzitter van de raad.

Ridderkerk 3 mei 2011

Onderwerp: Raadsvragen ex artikel 40 Reglement van orde over Woonservicegebieden

De vergrijzing in Ridderkerk gaat sneller dan landelijk. Hierdoor ontstaat er steeds meer behoefte aan voorzieningen voor ouderen op het gebied van zowel zorg en welzijn. Algemeen bekend is dat ouderen met of zonder beperkingen gaarne zo lang mogelijk in eigen huis willen blijven wonen en zelf de regie over hun eigen leven wensen te behouden. De vergrijzing is een belangrijke aanleiding om in te zetten op woonservicegebieden. Maar ook andere groepen mensen met een beperking kunnen zelfstandig in deze gebieden wonen wanneer de wijk daarvoor voldoende is toegerust.

Het verschil tussen woonzorgzone en woonservicegebied:

Woonzorgzone

Een woonzorgzone is een woongebied met een bovengemiddeld pakket aan zorg en diensten. Vaak is er een wijksteunpunt, waar mensen een dienst kunnen komen halen. Ook kunnen vanuit dit punt minder mobiele mensen worden bediend. In dit centrum is de alarmering gehuisvest en van hieruit kan rond de klok op een alarm worden gereageerd met zorg aan huis. Het hart van de woonzorgzone bestaat uit een woon-zorgcomplex. Op maximaal 250 tot 300 meter zit het multifunctioneel (dienst)centrum en op maximaal 500 meter de winkelvoorzieningen.

De oorsprong van het woonzorgconcept ligt in Scandinavië. In Denemarken, Noorwegen en Zweden is zowel ouderenzorg als welzijn en wonen de verantwoordelijkheid van de gemeente. Bovendien wordt zorg in Scandinavische landen gezien als een vorm voor sociale dienstverlening, en niet zozeer als een vorm voor gezondheidszorg. Daardoor staat niet het medische model centraal, maar meer het welzijnsmodel van begeleid wonen.

Woonservicegebied

Een woonservicegebied gaat verder. Hier wordt ook op het welzijn gelet. Dit is een wijk (dorp of deelgemeente) waar mensen met en zonder zorgvraag door elkaar wonen. Binnen dit gebied vinden zij een passend huis en de nodige welzijns- en zorgvoorzieningen. Winkels, zorg en dienstverlening zijn goed bereikbaar, o.a. door hun nabijheid, brengdiensten en goed openbaar vervoer. De koppeling van wonen en zorg maakt het mensen mogelijk om zo lang mogelijk zelfstandig en sociaal redzaam te blijven. Ouderenwoningen horen niet aan de rand van de gemeente, ver van de winkels en de huisartsenpost.

Een woonservicegebied is per bewoner niet per se goedkoper dan klassiekere woonvorm van een serviceflat. Maar een woonservicegebied sluit veel beter aan bij wat mensen willen. De gemiddelde 60+ wil niet naar een seniorenflat. Heeft iemand op een later moment bijna non-stop hulp nodig, dan wordt het zelfstandig wonen waarschijnlijk te duur en kan er alsnog worden verhuisd.

Het concept woonservicegebied sluit aan bij de huidige maatschappelijke trends van extramuralisering, individualisering en de toenemende vergrijzing en op de lange term visie t.o.v. het bouwen van levensloopbestendige woningen en het ontwikkelen van gemengde (met en zonder zorgvraag) woonmilieus in de wijken, omdat een woonservicegebied een gebied is waar zorg, welzijn en wonen wordt geïntegreerd en waar de zelfstandigheid en leefbaarheid voor specifieke doelgroepen extra aandacht heeft.

Een woonservicegebied is eigenlijk voor iedereen.

De PvdA-fractie wenst – gezien het bovenstaande - de volgende vragen aan het college te stellen:

- 1) Is het college op de hoogte van het concept woonservicegebied?
- 2) Zo ja, wat vindt het college van het concept woonservicegebied?
- 3) Zou het concept woonservicegebied in Ridderkerk toegepast kunnen worden?
Zo ja, op welke wijze?
- 4) Ziet het college de mogelijkheid en/of behoefte van het ontwikkelen van woonservicegebieden in Ridderkerk? Zo ja, is het mogelijk en/of wenselijk dit concept te koppelen aan de nog te opstellen Wijkontwikkelingsprogramma's?

Het raadslid mevr. A.B. van Houwelingen-Saugerud, PvdA

Ter informatie:

www.rotterdam.nl/woonservicegebieden

[www.rotterdam.nl/wat is het kenniscentrum](http://www.rotterdam.nl/wat_is_het_kenniscentrum)

www.zwolle.nl/.../Zwolle-geeft-impuls-aan-woonservicegebieden.htm

www.agenda22-rotterdam.nl