

Gemeente Ridderkerk	Nummer	Datum	Par.
2011/07777	SE	23 AUG. 2011	Yd Beeg
	cc geefte		

Aan burgemeester en wethouders
door tussenkomst van de voorzitter van de raad

Ridderkerk, 29 augustus 2011

Onderwerp: Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders (RvO, artikel 40) over bezwaren tegen detailhandel buiten centrum

Geacht college,

Tot heden is het beleid geweest geen toestemming te geven dan wel ontheffing te verlenen aan detailhandel om zich vanuit het centrum te verplaatsen naar terreinen met een bestemming voor bedrijven en/of groothandel met uitzondering van winkels met volumineuze producten.

Een en ander valt terug te voeren op de wens grote investeringen die in het centrum zijn gedaan door zowel de gemeente als particulieren, te beschermen. Daardoor kon een lokaal en zelfs regionaal hoogstaand aanbod aan voorzieningen tot stand worden gebracht. Voor winkeliers en investeerders ligt het voor de hand dat zij daarbij op een langdurig consistent beleid van de overheid kunnen rekenen.

Het verlenen van vergunningen of ontheffingen voor vestiging van detailhandel op bedrijfsterreinen leidt immers tot ongelijke concurrentieverhoudingen, schept precedents en kan uiteindelijk leiden tot vershraling van het centrumaanbod, leegstand en kapitaalsvernietiging. Naast deze economische effecten zal ook in sociaal-culturele zin verlies aan kwaliteit optreden.

Nu ons is gebleken dat winkeliers en investeerders bezwaren hebben gemaakt tegen het kennelijk door het college gevoerde beleid om nu toch de mogelijkheid te bieden dat detailhandel uit het centrum zich hervestigt in de bedrijfszone/ groothandelszone, c.q. zone voor volumineuze detailhandel vlakbij het centrum, hebben wij hierover enkele vragen.

Gelet op het bepaalde in artikel 40 van het Reglement van Orde voor de raad verzoek ik u om schriftelijke beantwoording van deze vragen.

1. Deelt u mijn constatering in de eerste zin van mijn aanhef?
2. Zo neen, kunt u dat in het licht van de massaal ingediende bezwaren, toelichten waarom niet?
3. Zo ja, waarom wijkt u hiervan af?

Kunt u uitsluiten dat door precedentwerking meerdere detaillisten zich de komende jaren vanuit het centrum verplaatsen naar deze of een vergelijkbare zone? Graag uw toelichting.

4. Bent u het met mij eens dat ruimtelijke bescherming van het centrum en de daarin gedane investeringen noodzakelijk is om de kwaliteit van de voorzieningen te borgen dan wel te zorgen dat deze niet terugloopt?

Zo ja, kunt u dan toelichten hoe u dat in het licht van het voorgaande wilt garanderen ?

Zo ja, kunt u dan toelichten hoe u precedentwerking wilt voorkomen?

Hoogachtend,

Henk van Houcke (D66/GroenLikns)