

Sturing en Beleid

Aan de fractie van D66/GroenLinks en de
fractie van de PvdA t.a.v. mevrouw Ripmeester
p/a Raadsgriffie

| | | | |
|------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|
| ambtenaar | : Hr. S.P.P.C. Kemps | uw brief d.d. | : 29 augustus 2011 |
| doorkiesnr | : 0180 451 428 | uw kenmerk | : RO11/07777 |
| fax | : | ons kenmerk | : RU11/07355 |
| email | : s.kemps@ridderkerk.nl | | |
| bijlage(n) | : | | Ridderkerk, 11 oktober 2011 |

Onderwerp: Vragen ex art. 40 RvO over bezwaren tegen detailhandel buiten centrum

Geachte leden van de raad,

De heer Van Houcke heeft schriftelijke vragen gesteld over bezwaren tegen detailhandel buiten het centrum, naar aanleiding van de ontheffing voor de vestiging van Verschoor aan de Havenstraat. Mevrouw Ripmeester heeft aanvullende vragen over hetzelfde onderwerp gesteld. In deze brief leest u onze reactie op deze vragen.

1. Deelt u de constatering uit de eerste zin van mijn aanhef?

Deze zin luidt: "Tot op heden is het beleid geweest om geen toestemming te geven dan wel ontheffing te verlenen aan detailhandel om zich vanuit het centrum te verplaatsen naar terreinen met een bestemming voor bedrijven en/of groothandel met uitzondering van winkels met volumineuze producten."

Dit is juist. Het is overigens wel mogelijk om hier in specifieke gevallen beargumenteerd van af te wijken.

2. Zo neen, kunt u in het licht van de massaal ingediende bezwaren toelichten waarom niet?

Wij delen uw constatering (zie vraag 1).

3. Zo ja, waarom wijkt u hiervan af? Kunt u uitsluiten dat door precedentwerking meerdere detaillisten zich de komende jaren vanuit het centrum verplaatsen naar deze of een vergelijkbare zone? Graag uw toelichting.

Onze argumenten om in dit geval wel medewerking te verlenen luiden als volgt:

Jan Verschoor BV is een uniek bedrijf dat behalve tweewielers ook witgoed verkoopt en repareert. Verschoor, een inmiddels 75 jaar in Ridderkerk gevestigd bedrijf, is uniek in onze gemeente vanwege de verkoop van zowel tweewielers als witgoed. Deze combinatie rechtvaardigt de vestiging van het bedrijf buiten het centrum van de gemeente. De locatie Havenstraat 53 / Nijverheidstraat 4 ligt in een gebied dicht in de buurt van het centrum. Daarnaast zijn in deze omgeving meerdere bedrijven gevestigd als aanvulling op de voorzieningen in het centrum.

Sturing en Beleid

Onderwerp: Vragen ex art. 40 RvO over bezwaren tegen detailhandel buiten centrum (vervolg)

Gelet op de grootschaligheid van de vestiging is plaatsing in het centrum niet goed meer mogelijk. Verschoor bestaat uit drie onderdelen: scooters, fietsen en witgoed. Het pand Havenstraat 53 / Nijverheidsstraat 4 is 3827 m² groot. Gelet op dit oppervlak is vestiging van het bedrijf in het centrum niet goed meer mogelijk.

Voor de verkoop van witgoed wordt slechts 27 procent van het vloeroppervlak gebruikt. Van het totale oppervlak van 3827 m² is 1030 m² (27 procent) in gebruik voor de afdeling witgoed. De rest van het pand is vooral in gebruik voor de reparatie en verkoop van scooters en fietsen. Daarmee is witgoed niet het hoofdassortiment van Verschoor, maar nevenassortiment.

Het risico van precedentwerking achten wij beperkt, het moet dan immers gaan om een vergelijkbaar geval. Zoals aangegeven beschouwen wij het gecombineerde aanbod van Jan Verschoor BV als uniek.

4. Bent u het met mij eens dat ruimtelijke bescherming van het centrum en de daarin gedane investeringen noodzakelijk is om de kwaliteit van de voorzieningen te borgen dan wel te zorgen dat deze niet terugloopt? Zo ja, kunt u dan toelichten hoe u dat in het licht van het voorgaande wilt garanderen? Zo ja, kunt u dan toelichten hoe u precedentwerking wilt voorkomen?

Dit zijn wij met u eens. Onze medewerking aan de vestiging van Jan Verschoor BV impliceert niet dat wij het bestaande beleid ten aanzien van detailhandelsvestigingen loslaten. In ons antwoord op de vorige vraag hebben wij aangegeven waarom wij het risico op precedentwerking beperkt achten.

Aanvullende vragen van mevrouw Ripmeester:

5. Er zijn meer gegadigden voor deze richting, zijn er al concrete aanvragen?

Nee, wij hebben geen aanvragen ontvangen.

6. Welke acties tegenaan negatief effect uitstroom/leegstand uit centrum?

Wij handhaven ons bestaande beleid ten aanzien van de vestiging van detailhandel.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk
de secretaris, de burgemeester,

Mw. M.H.J.C. Nienhuis-van Doremaele

mw. A. Attema