

Gemeente Ridderkerk	Datum	Par.
2011/9148	Dir	
	cc Jhan	
- 5 OKT. 2011	arch.	Kopie Best.

Vragen conform art. 40 van het raadsreglement van orde over
Kansen voor (lage) middeninkomens op de woningmarkt

Geacht college,

Ridderkerk, 3 oktober 2011

De economische crisis van de afgelopen jaren, nieuwe Europese regels voor woningcorporaties, regeringsplannen om scheefwonen tegen te gaan ("Woonvisie") en strengere eisen van banken bij het lenen van geld hebben grote gevolgen voor de woningmarkt. Door deze situatie en maatregelen staan toegankelijkheid en betaalbaarheid onder druk, vooral voor de lage middeninkomens.

In rapporten van RIGO ("Tussen wal en schip", juni 2010) en de Raden voor Leefomgeving en Infrastructuur (RLI, "Open deuren, dichte deuren", juni 2011) is de positie van middeninkomens op de woningmarkt geanalyseerd en zijn gevolgen van Europese beschikking en regeringsplannen in kaart gebracht.

In verband hiermee stelt de PvdA-fractie de volgende vragen:

1. Bent u bekend met bovengenoemde regels, plannen en rapporten?
2. Deelt u in algemene zin de analyse met betrekking tot de positie van (lage) middeninkomens, zoals verwoord in de rapporten van RIGO en RLI? Zo niet, op welke punten niet?
3. Kunt u aangeven wat de mogelijke gevolgen zijn voor de regionale woningmarkt (Ridderkerk, en ook in breder verband van de Stadsregio) in het algemeen en specifiek als het gaat om de Europese beschikking, waardoor 90% van de vrijkomende sociale huurwoningen moet worden toegewezen aan huishoudens met een inkomen tot € 33.614 ? Zo niet, bent u dan bereid – liefst samen met andere gemeenten van de Stadsregio – aanvullend onderzoek te laten doen? Niet alleen naar de gevolgen van de Europese beschikking, maar ook naar de effecten van (mogelijke) extra huurverhogingen als gevolg van de Woonvisie van het kabinet?
4. Kunt u aangeven hoe de woningcorporaties die samenwerken in de Stadsregio in de praktijk met de nieuwe Europese regels omgaan? Heeft u in dat verband cijfermatige gegevens over het eerste halfjaar van 2011 (Onder andere toewijzingen per inkomensgroep, aantal vrijkomende woningen)?
5. Vindt u dat de woonruimteverdeling in de Stadsregio en de bestaande prestatieafspraken met corporatie Woonvisie in het licht van het bovenstaande moeten worden aangepast? Zo ja, hoe? Zo niet, waarom niet?
6. Bent u bereid het initiatief te nemen voor de organisatie van een conferentie of studiedag in het voorjaar over de positie van middeninkomens op de woningmarkt? Doel kennisuitwisseling en discussie over mogelijke oplossingen, gericht op bestuurders, raadsleden, corporaties, huurdersorganisaties, makelaars en projectontwikkelaars uit de Stadsregio.

Wij stellen het op prijs de antwoorden voor de begrotingsraad van 3 november 2011 tegemoet te kunnen zien, doch uiterlijk 30 dagen na dagtekening.

Met vriendelijke groet, namens de PvdA-fractie,
ArianneRipmeester