

Sturing en Beleid

Geachte mevrouw Van Gink
p/a Raadsgriffie

ambtenaar : Mw. H. van Ginkel
doorkiesnr : 0180 451 438
fax :
email : info@ridderkerk.nl
bijlage(n) : -

uw brief d.d. : 26 september 2011
uw kenmerk :
ons kenmerk : RU11/07750
Ridderkerk, 27 oktober 2011

Onderwerp: Beantwoording raadsvragen ex art. 40 RvO over resultaten wijkonderzoek Oostendam

Geachte mevrouw Van Gink,

U heeft schriftelijke vragen gesteld naar aanleiding van de resultaten van het wijkonderzoek van de PvdA in Oostendam. Hoewel wij ons hebben verwonderd over de vraagstelling leest u in deze brief onze reactie op uw vragen.

1. Is het u bekend dat het merendeel van de inwoners van Oostendam zeer sterk gekant is tegen de plannen van een projectontwikkelaar voor de bouw van luxe woningen langs het Waaltje ter hoogte van de Pruiwendijk? Hoe is het participatietraject verlopen?

De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 25 november 2002 besloten de locatie Oostendam aan te wijzen als te ontwikkelen woningbouwlocatie, met de kanttekening dat nader overleg zal worden gevoerd met belanghebbenden en dat de uitgangspunten voor de ontwikkeling geformuleerd zullen worden in het wijkontwikkelingsprogramma. Bij het opstellen van het wijkontwikkelingsprogramma is een klankbordgroep gevormd. De klankbordgroep is om advies gevraagd, overige bewoners zijn geraadpleegd. Op grond van het door de raad vastgestelde wijkontwikkelingsprogramma wordt uitgegaan van 50 dure woningen, 20 goedkope woningen en 20 55+ woningen.

De nieuwbouwontwikkeling is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan. Het is daarom nodig het bestemmingsplan aan te passen. Op 18 februari 2010 heeft de gemeenteraad ingestemd met de Nota van uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan. Het voorontwerpbestemmingsplan Oostendam heeft vanaf 9 mei 2011 tot en met 20 juni 2011 ter inzage gelegen. Iedereen mocht in die periode op het plan reageren. We hebben 19 inspraakreacties ontvangen. De reacties gaan vooral over de woningbouwlocatie Oostendam. In de nota inspraak en overleg zijn alle reacties samengevat en voorzien van een antwoord. De reacties hebben niet geleid tot grote wijzigingen in het bestemmingsplan.

2. De parkeeroverlast in dit gebied wordt sterk vergroot. Hoe denkt u dat te gaan oplossen?

Binnen de nieuwbouwontwikkeling worden voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd. Voor de rijenwoningen zullen de parkeervoorzieningen geheel worden gerealiseerd in het openbare gebied. Als parkeernorm wordt voor de rijenwoningen 1,7 parkeerplaats gehanteerd. De vrijstaande woningen, de twee-aaneengebouwde woningen en de bungalows zullen worden voorzien van parkeergelegenheid op eigen terrein en in het openbaar gebied. Deze woningen staan op ruime percelen met minimaal 2 parkeerplaatsen per perceel, veelal naast elkaar. Aanvullend hierop wordt 0,5 parkeerplaats per woning in het openbaar gebied gerealiseerd.

Onderwerp: Beantwoording raadvragen ex art. 40 RvO over resultaten wijkonderzoek Oostendam (vervolg)

3. Is het u bekend dat inwoners van Oostendam behoefte hebben aan de bouw van meer betaalbare levensloopbestendige woningen, omdat zij graag in Oostendam willen blijven wonen en niet willen uitwijken naar seniorencentra in Hendrik Ido Ambacht of Ridderkerk West/Drievliet? Op welke wijze is er overleg geweest met deze inwoners van Oostendam? Is de mogelijkheid van levensbestendige woningen serieus overwogen?

Bij de ontwikkeling van de wijken in Ridderkerk is het belangrijk om woningen te bouwen voor alle leeftijden en om te voorkomen dat welvarende huishoudens naar andere gemeenten verhuizen. Op locaties die zich daarvoor lenen, worden daarom luwe woonmilieus gerealiseerd met grotere woningen met een volledig woonprogramma op de begane grond, twee aaneengebouwde woningen en vrijstaande woningen gerealiseerd.

Binnen de nieuwbouwontwikkeling worden 20 55+ woningen gerealiseerd. Onder 55+ woningen wordt verstaan grondgebonden woningen, zonder drempels, met een volledig woonprogramma op de begane grond. Eventueel kan op de verdieping een aanvullend programma worden opgenomen, bijvoorbeeld in de vorm van een extra slaapkamer, badkamer en/of hobbyruimte. De 55+ woningen vallen in het duurdere segment.

Het woningbouwplan voor Oostendam voorziet daarnaast in de bouw van 20 starterswoningen. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de vraag naar bereikbare woningen voor de huidige inwoners van Oostendam.

Voor participatie en voorgaande besluitvorming zie vraag 1.

4. Veel inwoners van Oostendam klagen over de verkeersoverlast (sluipverkeer uit Hendrik Ido Ambacht alsmede lawaai en forse snelheidsoverschrijding) in met name de Vlasstraat en de aanliggende zijstraten. Is het mogelijk hier afdoende snelheidsbeperkende maatregelen in te zetten?

Bij de beantwoording van uw vragen gaan wij er van uit dat de klachten van de inwoners van Oostendam betrekking hebben op de straten in Oostendam en niet op de straten in Rijsoord, zoals de Vlasstraat. Voor wat betreft de klachten over sluipverkeer uit Hendrik Ido Ambacht gaan wij er van uit dat deze vooral betrekking hebben op de Damweg. Wij vinden dat op de Damweg alleen verkeer zou moeten rijden dat daar een bestemming heeft. De weg is door zijn profiel namelijk niet geschikt voor doorgaand verkeer. Daarom hebben wij de verkeersmaatregelen die we eerder getroffen hebben, verbeterd.

Het deel van de Pruiwendijk tussen de beide aansluitingen met de Tarwestraat wordt verkeerssluw gemaakt. Ook wordt op dit deel van de Pruiwendijk eenrichtingverkeer ingesteld. Op de Pruiwendijk tussen de Damweg en de Tarwestraat zijn in april 2011 snelheidsbeperkende maatregelen uitgevoerd.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk
de secretaris, de burgemeester,