

## Artikel 41 vragen over verkoop woning Molensteeg 36

Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders Ridderkerk (RvO, artikel 41)

### Datum

21-10-2022

### Onderwerp

Verkoop woning Molensteeg 36

### Vragensteller

Jeroen Rijdsdijk, PvdA-GroenLinks Ridderkerk

### Vragen

Op de website van Funda wordt door de gemeente Ridderkerk de [woning aan Molensteeg 36 te koop aangeboden](#). Voor de verkoop is een aparte inschrijfprocedure voor aankoop van dit pand ingesteld die inmiddels is gesloten. De woning wordt aangeboden voor een vaste prijs en geïnteresseerde kopers moeten om in aanmerking te kunnen komen voor deze woning een plan van aanpak indienen. PvdA-GroenLinks Ridderkerk heeft naar aanleiding hiervan de volgende vragen:

1. Hoe is de vastgestelde vaste verkoopprijs van de woning Molensteeg 36 tot stand gekomen? Is voor de waardebeoordeling bijvoorbeeld een taxateur ingeschakeld?
2. In het WOZ-waardeloket van de Rijksoverheid wordt voor dit pand een WOZ-waarde van € 422.000 (peildatum 1 januari 2021) genoemd. In de verkoopadvertentie is de verkoopprijs gesteld op € 265.000. Een verschil van € 157.000. Hoe verklaart u dit verschil?
3. De geïnteresseerde koper zal een plan van aanpak moeten indienen om in aanmerking te kunnen komen om eigenaar van de woning te worden. Wie bepaalt uiteindelijk welk plan zal worden uitgevoerd en daarmee welke geïnteresseerde koper straks de nieuwe eigenaar van de woning zal worden? Op welke wijze wordt de raad betrokken bij de totstandkoming van de keuze van de koper en het verkoopbesluit?
4. Op hetzelfde perceel van de woning aan Molensteeg 36 staat ook de woning Molensteeg 34. Deze woning is eveneens eigendom van de gemeente. Deze woning wordt al een aantal jaar antikraak verhuurd. Bent u voornemens om deze woning ook te gaan verkopen? Zo ja, op welke termijn? Zo nee, wat zijn dan uw plannen met betrekking tot deze woning?

Gelet op het bepaalde in artikel 41 van het Reglement van Orde voor de raad verzoek ik u om schriftelijke beantwoording van deze vraag. Wilt u daarbij zo vriendelijk zijn om alle vragen afzonderlijk te beantwoorden en niet te volstaan met een algemeen antwoord?