



Dhr. Mijnders  
p/a griffie

Uw brief van:	10 november 2022	Ons kenmerk:	651234
Uw kenmerk:	-	Contact:	Dhr. A.N. Kazen
Bijlage(n):	-	Telefoonnummer:	0180 451413
		Datum:	9 december 2022

Betreft: Beantwoording schriftelijke vragen inzake impact uitspraak RvS op woningbouwprojecten

Geachte heer Mijnders,

Op 10 november 2022 heeft u schriftelijke vragen gesteld over de gevolgen van de uitspraak van de Raad van State in de zaak Porthos op woningbouwprojecten in Ridderkerk. Hieronder treft u de beantwoording van uw vragen aan.

**1. Is het college bekend met deze uitspraak van de Raad van State?**

Ja, ons college kent de uitspraak.

**2. Kan het college aangeven welke impact deze uitspraak heeft voor (geplande) woningbouwprojecten in Ridderkerk? Graag een uitsplitsing in sociale huur, vrije huur en koopwoningen.**

Onderstaand een toelichting op de impact. Het type woningen heeft geen invloed op de effecten. Wel de omvang van het (bouw)project.

Uitspraak

Om te kunnen bepalen of een ontwikkeling geen negatieve effecten veroorzaakt op stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden is een berekening met de AERIUS-calculator nodig. Bij een vergunningaanvraag of bestemmingsplan kan alleen aan de hand van de resultaten van deze berekening worden beoordeeld of de natuurvergunning moet aanhaken. In het verleden moest zowel de sloop- en bouwphase als de gebruiksfase worden berekend.

In juli 2021 heeft het kabinet de bouwvrijstelling ingevoerd. Met deze vrijstelling was het niet meer nodig de sloop- en bouwphase te berekenen. Maar de rechter heeft op 2 november 2022 geoordeeld (uitspraak in Porthos-project, Rotterdam) dat de stikstof die bij de bouw van projecten vrijkomt niet buiten beschouwing kan worden gelaten. Daarmee gaat er een streep door deze bouwvrijstelling.

Dit betekent niet dat de bouw in Nederland helemaal tot stilstand komt. De uitspraak heeft geen gevolgen voor de vergunningen die al onherroepelijk zijn. Vergunningen waartegen nog bezwaar kan worden gemaakt, zitten volgens de Raad van State in de gevarezone.

Nieuwe projecten waarvoor nog een vergunning moet worden afgegeven, moeten door berekeningen met de meeste recente versie van de AERIUS-calculator laten zien dat de uitstoot binnen de regels past.

### Situatie voor onze gemeente

Bij elke (ruimtelijke) ontwikkeling adviseren we gebruik te maken van deze calculator en de resultaten te gebruiken voor een goede onderbouwing. Dit advies wordt gegeven aan zowel interne projectleiders als aan externe projectontwikkelaars. In deze berekening moet nu dus weer zowel de bouwfase als de gebruiksfase worden meegenomen. Dit wordt bij de vergunningaanvraag getoetst.

Tot op heden zijn er nog geen (woningbouw)projecten geweest in onze gemeente waarbij uit de AERIUS-berekening bleek dat er sprake was van significant negatieve effecten op stikstofgevoelige habitats in nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Ook aanmelding van projecten bij het stikstofregistratiesysteem was nog niet nodig. Dit komt met name doordat de gemeente op relatief grotere afstand ligt van stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde gebied is de Biesbosch op zo'n 7,5 kilometer.

Dit betekent natuurlijk niet dat deze er helemaal niet gaan komen. Berekeningen bij nieuwe projecten (bouwprojecten, maar bijvoorbeeld ook projecten in het kader van de energietransitie, infrastructuur/mobiliteit en bedrijventerrein als Nieuw-Reijerwaard) binnen de gemeente moeten dit verder uitwijzen.

Aannemelijk is dat de uitspraak leidt tot meer adviesvragen aan bureaus voor (her)berekeningen. Zulke berekeningen kosten tijd en er is een tekort aan deskundigen die dit soort rapportages kunnen opstellen. Dat kan leiden tot vertragingen.

### **3. Kan het college aangeven welke impact deze uitspraak heeft voor (geplande) projecten in de infrastructuur in Ridderkerk?**

Zie het antwoord op vraag 2. Ook bij geplande infrastructurele projecten moeten nieuwe berekeningen uitgevoerd worden.

### **4. Kan het college aangeven welke impact deze uitspraak heeft op de uitvoering van het collegeprogramma 2022-2026 en op de Woonvisie 2021-2026?**

Zie het antwoord op vraag 2.

We vertrouwen erop uw vragen hiermee te hebben beantwoord.

Hoogachtend,  
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

  
dhr. H.W.J. Klaucke

  
mw. A. Attema