



## Toelichting:

**Element:** Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

**Locatie:** De plaats waar het element zich bevindt.

**Hoeveelheid/eenheid:** Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

**Conditie:** Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**249 • De Gorzen**  
**Gorzenweg 5 • Ridderkerk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
3120	Kozijn buiten aluminium	Gevels algemeen	4,00 m2	1
3120	Zonwering rolluik handbediend	Gevels algemeen	2,00 st	1
3131	Buitendeur staal	Interieur algemeen	1,00 st	1
3131	Overige deuren	Interieur algemeen	3,00 st	1
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>			
4112	Gevelbekleding metaal <i>Incl. dak!</i>	Interieur algemeen	64,00 m2	1
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
4321	Vloerafwerking linoleum	Interieur algemeen	20,00 m2	2
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
5240	Binnenriolering PVC	Interieur algemeen	1,00 pst	1
<b>53</b>	<b>Water</b>			
5310	Waterleidingnet compleet	Interieur algemeen	1,00 pst	1
5321	Boiler elektrisch < 80 liter	Interieur algemeen	1,00 st	1
<b>56</b>	<b>Warmtedistributie</b>			
5611	Radiatoren (elektrisch)	Interieur algemeen	1,00 st	1
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>			
5721	Ventilator gevel	Gevels algemeen	1,00 st	4
<b>61</b>	<b>Centrale elektrot.voorz.</b>			
6111	Groepenkast Loods	Interieur algemeen	1,00 st	3
6111	Groepenkast	Interieur algemeen	1,00 st	1
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6311	Elektra armaturen binnen TL <i>In Loods</i>	Interieur algemeen	3,00 st	3
6311	Elektra armaturen binnen TL <i>In Loods</i>	Interieur algemeen	1,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur algemeen	3,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen PI	Interieur algemeen	1,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen Gloeilamp	Interieur algemeen	1,00 st	1
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
6513	Poederblusser	Interieur algemeen	2,00 st	1

249 • De Gorzen  
Gorzenweg 5 • Ridderkerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>73</b>	<b>Vaste voorzieningen Keuken</b>			
7311	Keukenblok < 1.5 m.	Interieur algemeen	1,00 st	1
<b>74</b>	<b>Vaste voorzieningen Sanitair</b>			
7411	Sanitair closetpot	Interieur algemeen	1,00 st	1
7411	Sanitair wastafel	Interieur algemeen	1,00 st	3
7411	Keukenmengkraan	Interieur algemeen	1,00 st	2
7411	Douchegamituur	Interieur algemeen	1,00 st	1
<b>90</b>	<b>Grondvoorzieningen</b>			
9022	Opstallen / gebouwen algemeen <i>Romneyloods</i>	Gevels algemeen	1,00 pst	5
9063	Gevel- en plafondarmaturen klein	Gevels algemeen	1,00 st	1

**249 • De Gorzen**  
**Gorzenweg 5 • Ridderkerk**

Code	Hoofdgroep	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
31	Buitenwandopeningen				€ 22						€ 22						€ 44
43	Vloerafwerkingen											€ 805					€ 805
53	Water											€ 699					€ 699
57	Luchtbehandeling			€ 357										€ 357			€ 715
61	Centrale elektrot.voorz.			€ 1.950													€ 1.950
63	Verlichting	€ 18	€ 18	€ 634	€ 18	€ 18	€ 18	€ 45	€ 18	€ 18	€ 18	€ 45	€ 18	€ 18	€ 18	€ 45	€ 963
65	Beveiliging	€ 131	€ 131	€ 131	€ 131	€ 131	€ 131	€ 131	€ 131	€ 131	€ 131	€ 651	€ 131	€ 131	€ 131	€ 131	€ 2.482
74	Vaste voorzieningen Sanitair					€ 75						€ 73					€ 148
90	Grondvoorzieningen			€ 7		€ 30.000	€ 7			€ 7			€ 7	€ 217		€ 7	€ 30.249
<b>Totaal object</b>		<b>€ 148</b>	<b>€ 148</b>	<b>€ 3.078</b>	<b>€ 171</b>	<b>€ 30.224</b>	<b>€ 155</b>	<b>€ 176</b>	<b>€ 148</b>	<b>€ 155</b>	<b>€ 171</b>	<b>€ 2.272</b>	<b>€ 155</b>	<b>€ 723</b>	<b>€ 148</b>	<b>€ 183</b>	<b>€ 38.056</b>
<b>BTW</b>		<b>€ 31</b>	<b>€ 31</b>	<b>€ 646</b>	<b>€ 36</b>	<b>€ 6.347</b>	<b>€ 33</b>	<b>€ 37</b>	<b>€ 31</b>	<b>€ 33</b>	<b>€ 36</b>	<b>€ 477</b>	<b>€ 33</b>	<b>€ 152</b>	<b>€ 31</b>	<b>€ 38</b>	<b>€ 7.992</b>
<b>Totaal inclusief BTW</b>		<b>€ 180</b>	<b>€ 180</b>	<b>€ 3.725</b>	<b>€ 206</b>	<b>€ 36.571</b>	<b>€ 187</b>	<b>€ 213</b>	<b>€ 180</b>	<b>€ 187</b>	<b>€ 206</b>	<b>€ 2.750</b>	<b>€ 187</b>	<b>€ 875</b>	<b>€ 180</b>	<b>€ 221</b>	<b>€ 46.047</b>

