



## Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**240 • Snuffelpand**  
**P.C. Hoofdstraat 4 • Ridderkerk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
2110	Gevelconstructie metselwerk <i>Nader onderzoek i.v.m. verzakking!</i>	Gevels algemeen	195,00 m2	3
<b>24</b>	<b>Trappen en hellingen</b>			
2430	Ladders en klimijzers <i>Ladder lage naar hoge dak.</i>	Gevels algemeen	1,00 st	1
<b>27</b>	<b>Daken</b>			
2716	Boeiboord zachthout	Gevels algemeen	21,00 m2	1
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
3120	Raamdorpel tegels	Gevels algemeen	9,00 m1	3
3120	Kozijn buiten hardhout	Gevels algemeen	38,00 m2	2
3120	Draadglas enkel <i>Totaal 7 stuks, waarvan 2 in schuifdeuren.</i>	Gevels algemeen	8,00 m2	5
3131	Entree deur hardhout	Gevels algemeen	2,00 st	2
3133	Overheaddeur (elektrisch) <i>Gebruik en onderhoud onbekend!</i>	Interieur algemeen	1,00 st	3
3140	Loodaansluiting kozijn	Gevels algemeen	38,00 m1	1
3140	Kozijn buiten puivulling volkern	Gevels algemeen	5,00 m2	3
<b>32</b>	<b>Binnenwandopeningen</b>			
3231	Binnendeur stomp board	Interieur algemeen	14,00 st	2
3231	Binnendeur massief <i>Grote, scheiding, deuren.</i>	Interieur algemeen	2,00 st	2
3232	Schuifdeur <i>Gebruik en onderhoud onbekend!</i>	Gevels algemeen	3,00 st	3
<b>37</b>	<b>Dakopeningen</b>			
3721	Lichtkoepel kunststof 1800 x 1800 mm	Dak	4,00 st	3
3721	Lichtkoepel kunststof 1800 x 1800 mm	Dak	2,00 st	2
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol <i>Nader onderzoek i.v.m. verzakking!Foto B3.</i>	Gevels algemeen	195,00 m2	4
4112	Gevelbekleding volkern	Gevels algemeen	50,00 m2	2
<b>42</b>	<b>Binnenwandafwerkingen</b>			
4212	Wandafwerking tegels <i>Gezien het gebruik vervangen gelijktijdig met vloertegels (renovatie). Foto B1 en B2</i>	Interieur algemeen	60,00 m2	4

**240 • Snuffelpand**  
**P.C. Hoofdstraat 4 • Ridderkerk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
4321	Vloerafwerking tapijt	Interieur algemeen	30,00 m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum <i>Nabij keukenblok.</i>	Interieur algemeen	30,00 m2	4
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Interieur algemeen	21,00 m2	4
<b>45</b>	<b>Plafondafwerkingen</b>			
4510	Buitenplafond hout	Gevels algemeen	27,00 m2	2
4521	Plafondafw. mineraal systeem	Interieur algemeen	60,00 m2	3
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Gevels algemeen	21,00 m2	3
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels algemeen	2,00 st	3
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig) <i>Incl. deurkozijnen.</i>	Interieur algemeen	16,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk <i>Wanden en plafond SR.</i>	Interieur algemeen	330,00 m2	3
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels algemeen	38,00 m2	4
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend <i>Geschilderde en gelakte kozijnen.</i>	Interieur algemeen	42,00 m2	3
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Gevels algemeen	27,00 m2	2
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>			
4711	Dakbedekking APP <i>Hoge dak.</i>	Dak	112,50 m2	1
4711	Dakbedekking APP <i>Lage dak.</i>	Dak	415,00 m2	3
<b>51</b>	<b>Warmte-opwekking</b>			
5114	Loodslab/loket schoorsteen <i>Loodvervanger, bitumen.</i>	Dak	4,00 m1	1
5121	CV-ketel combi Hr <i>Incl. conc. rookgasafvoer.</i>	Interieur algemeen	1,00 st	1
5121	CV-pomp collectief	Interieur algemeen	1,00 st	1
5124	Schoorsteen metselwerk <i>Hoge dak.</i>	Dak	1,00 st	2
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Dak	1,00 st	1
5124	Schoorsteenkanaal metaal	Gevels algemeen	1,00 st	2
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Gevels algemeen	2,00 m1	1

**240 • Snuffelpand**  
**P.C. Hoofdstraat 4 • Ridderkerk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5211	Hemelwaterafvoer staal	Gevels algemeen	3,00 m1	3
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels algemeen	28,00 m1	1
5240	Binnenriolering / Hwa PVC	Interieur algemeen	1,00 pst	1
<b>53</b>	<b>Water</b>			
5310	Waterleidingnet compleet	Interieur algemeen	1,00 pst	1
5323	Keukengeiser	Interieur algemeen	1,00 st	1
<b>54</b>	<b>Gassen</b>			
5410	Gasleidingnet compleet	Interieur algemeen	1,00 pst	1
<b>55</b>	<b>Koude-opwekking</b>			
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW <i>Niet meer in gebruik Is oude nooit verwijderde installatie, moet op termijn verwijderd worden.</i>	Interieur algemeen	1,00 stk	4
<b>56</b>	<b>Warmtedistributie</b>			
5610	CV-expansievat individueel	Interieur algemeen	1,00 st	1
5610	CV-leidingen <i>Incl. ingebouwde componenten.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	1
5611	Radiatorcransen	Interieur algemeen	7,00 st	1
5611	Radiatoren	Interieur algemeen	7,00 st	1
5640	Heteluchtverwarming	Interieur algemeen	2,00 st	1
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>			
5721	Dakventilator algemeen <i>Niet in bedrijf.</i>	Dak	2,00 st	4
<b>58</b>	<b>Regeling klimaat en sanitair</b>			
5820	Ketelregelaar	Interieur algemeen	1,00 st	1
<b>61</b>	<b>Centrale elektrot.voorz.</b>			
6111	Groepenkast	Interieur algemeen	1,00 st	1
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6311	Elektra schakelmat / bedrading	Interieur algemeen	375,00 m2	3
6311	Elektra armaturen binnen TL	Gevels algemeen	2,00 st	3
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur algemeen	4,00 st	5
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur algemeen	6,00 st	3
6311	Elektra armaturen binnen TL <i>Onder keukenkastjes</i>	Interieur algemeen	1,00 st	2
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur algemeen	6,00 st	3

**240 • Snuffelpand**  
**P.C. Hoofdstraat 4 • Ridderkerk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur algemeen	24,00 st	3
6311	Elektra armaturen binnen gloeilamp <i>Incl. spanningsrail</i>	Interieur algemeen	5,00 st	1
<b>64</b>	<b>Communicatie</b>			
6411	Deurbelinstallatie	Gevels algemeen	1,00 pst	1
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
6513	Poederblusser	Interieur algemeen	2,00 st	1
6513	Koolzuurbusser	Interieur algemeen	1,00 st	1
<b>67</b>	<b>Gebouwbeheersvoorzieningen</b>			
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak	1,00 pst	1
<b>73</b>	<b>Vaste voorzieningen Keuken</b>			
7311	Keukenblok < 1.5 m.	Interieur algemeen	1,00 st	1
7311	Keukenblok 1.5-2.0 m.	Interieur algemeen	1,00 st	1
<b>74</b>	<b>Vaste voorzieningen Sanitair</b>			
7411	Wastrog	Interieur algemeen	1,00 st	1
7411	Sanitair urinoir	Interieur algemeen	3,00 st	1
7411	Sanitair closetpot	Interieur algemeen	2,00 st	1
7411	Keukenmengkraan	Interieur algemeen	2,00 st	1
7411	Douchegarnituur <i>Niet in gebruik.</i>	Interieur algemeen	2,00 st	1
<b>90</b>	<b>Grondvoorzieningen</b>			
9063	Gevel- en plafondarmaturen groot	Gevels algemeen	2,00 st	1
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>			
9999	Rolsteiger tot 8 meter hoog		1,00 pst	







4	d					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Dakbedekking APP	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	2027	18	€ 5.357,25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Dakbedekking APP	Vervangen dakbedekking APP	2045	36	€ 9.522,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Overheaddeur (elektrisch)	Vervangen overheaddeur	2019	20	€ 5.833,52	€ -	€ 5.833,52	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.833,52	€ 648,17								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Overheaddeur (elektrisch)	Geen actie	0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Entree deur hardhout	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	2040	48	€ 1.529,80	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Entree deur hardhout	Geen actie	0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Kozijn buiten puivulling volkern	Vervangen puivulling volkern	2028	48	€ 932,90	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Kozijn buiten puivulling volkern	Geen actie	0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Kozijn buiten hardhout	Vervangen kozijn hardhout	2040	48	€ 18.463,44	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Kozijn buiten hardhout	Geen actie	0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Ladders en klimijzers	Vervangen ladders en klimijzers	2049	40	€ 418,30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Hemelwaterafvoer pvc	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	2028	24	€ 1.009,68	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Hemelwaterafvoer staal	Vervangen hemelwaterafvoer staal	2017	36	€ 243,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Hemelwaterafvoer staal	Geen actie	0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	2034	36	€ 188,58	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Geen actie	0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Buitenplafond hout	Vervangen buitenplafond hout	2034	36	€ 4.039,47	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Buitenplafond hout	Geen actie	0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Loodaansluiting kozijn	Vervangen loodaansluiting kozijnen	2028	48	€ 3.753,26	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Raamdorpel tegels	Vervangen raamdorpel tegelwerk	2017	48	€ 708,30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Gevelbekleding volkern	Reinigen gevelbekleding volkern	2021	6	€ 275,50	€ -	€ -	€ 275,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 275,50	€ 30,61								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Gevelbekleding volkern	Vervangen gevelbekleding volkern	2040	48	€ 9.645,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Gevelafwerking voegwerk platvol	Vervangen voegwerk platvol	2017	48	€ 8.521,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Gevelafwerking voegwerk platvol	Geen actie	0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Gevelconstructie metselwerk	Vervangen metselwerk	2050	0	€ 35.439,30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Gevelconstructie metselwerk	Herstellen	2017	0	€ 500,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
P.C. Hoofstraat 4	Snuffelpand	Gevelconstructie metselwerk	Geen actie	0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -								
																€ -	€ -									
																€ 300,00	€ 19.604,96	€ 9.451,92	€ 7.105,22	€ 3.936,74	€ 7.360,00	€ 421,92	€ 3.263,28	€ 3.471,43	€ 54.915,47	€ 6.101,72

