

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

241 • De Loods
P.C. Hoofdstraat 4A • Ridderkerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
16	Funderingsconstructies			
1614	Funderingsconstructie metselwerk (Kalkzandsteenblok) <i>Binnenvloer verzakt, nader onderzoek!</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	5
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels algemeen	25,00 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels algemeen	65,00 m2	4
27	Daken			
2716	Boeiboord zachthout <i>Deels steigerhout.</i>	Gevels algemeen	57,00 m2	1
31	Buitenwandopeningen			
3120	Raamdorpel tegels	Gevels algemeen	1,00 m1	1
3120	Ventilatioerooster	Gevels algemeen	1,00 st	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Gevels algemeen	1,30 m2	1
3131	Entree deur hardhout	Gevels algemeen	6,00 st	2
3131	Overheaddeur <i>Bouwjaar, onderhoud en gebruik onbekend.</i>	Gevels algemeen	1,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
3230	Deurdranger standaard <i>Drie hangen los!</i>	Interieur algemeen	9,00 st	1
3231	Binnendeur stomp board	Interieur algemeen	16,00 st	1
3231	Binnendeur stomp +toplaag	Interieur algemeen	23,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding volkern	Gevels algemeen	30,00 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking tegels	Interieur algemeen	115,00 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4510	Buitenplafond hout	Gevels algemeen	10,00 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Gevels algemeen	57,00 m2	3
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels algemeen	6,00 st	3
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels algemeen	1,30 m2	2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Gevels algemeen	10,00 m2	1

241 • De Loods

P.C. Hoofdstraat 4A • Ridderkerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking APP <i>Op basis van m2 BVO dak verdeeld tussen 4a en 4b.</i>	Dak	600,00 m2	3
4711	Dakbedekking kunststof <i>Op basis van m2 BVO dak verdeeld tussen 4a en 4b.</i>	Dak	610,00 m2	3
51	Warmte-opwekking			
5121	CV-ketel combi Hr <i>Incl. conc. rookgasafvoer.</i>	Interieur algemeen	1,00 st	3
5121	CV-pomp individueel	Interieur algemeen	1,00 st	1
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Dak	1,00 st	1
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Gevels algemeen	4,50 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer staal	Gevels algemeen	3,50 m1	3
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels algemeen	5,00 m1	2
5240	Binnenriolering / Hwa PVC <i>Incl. vloerputten.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	1
53	Water			
5310	Waterleidingnet compleet	Interieur algemeen	1,00 pst	1
5321	Boiler close-in 10 liter	Interieur algemeen	1,00 st	1
54	Gassen			
5410	Gasleidingnet compleet	Interieur algemeen	1,00 pst	1
55	Koude-opwekking			
5512	Splitsysteem enkelvoudig 3 - 6 kW <i>Kanaalunit</i>	Interieur algemeen	2,00 stk	1
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat individueel	Interieur algemeen	1,00 st	1
5610	CV-leidingen <i>Incl. ingebouwde componenten.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	1
5611	Radiatorcransen	Interieur algemeen	4,00 st	1
5611	Radiatoren	Interieur algemeen	4,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
5720	Ventilatieventiel	Interieur algemeen	18,00 st	3
5741	Ventilatiekanalen binnen <i>Incl. ingebouwde componenten en ca. 27 kanaalroosters en 24 jetroosters.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	1

241 • De Loods

P.C. Hoofdstraat 4A • Ridderkerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5771	Luchtbehandelingskast toevoer VB + WTW 0,6 - 1,4 m3/s	Interieur algemeen	1,00 st	1
5771	Luchtbehandelingskast toevoer VB + WTW 0,6 - 1,4 m3/s <i>Incl. freq. regelaars.</i>	Interieur algemeen	1,00 st	1
58	Regeling klimaat en sanitair			
5820	Regelkasten klimaat centraal <i>Incl. regelaars, overwerktimers, stelmotoren en warmtemeters (incl. De Gooth).</i>	Interieur algemeen	1,00 st	1
61	Centrale elektrot.voorz.			
6111	Groepenkast HKL	Interieur algemeen	1,00 st	1
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Interieur algemeen	17,00 st	1
63	Verlichting			
6311	Elektra schakelmat / bedrading	Interieur algemeen	875,00 m2	1
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur algemeen	2,00 st	3
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur algemeen	5,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen Halogeen <i>Toiletten</i>	Interieur algemeen	2,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen Led <i>Studio/rookruimte</i>	Interieur algemeen	15,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen PI <i>Toiletten</i>	Interieur algemeen	5,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen Halogeen <i>Bar</i>	Interieur algemeen	6,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen TL <i>Plafondaire</i>	Interieur algemeen	3,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen TL <i>Incl. roosters</i>	Interieur algemeen	46,00 st	1
6311	Aanwezigheid/bewegingssensor	Interieur algemeen	3,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur algemeen	2,00 st	1
6311	Elektra armaturen buiten Halogeen <i>In tegels</i>	Terrein	3,00 st	5
64	Communicatie			
6411	Deurbelinstallatie	Gevels algemeen	1,00 pst	1
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie	Interieur algemeen	1,00 pst	1
6511	Brandmeldinstallatie accu's	Interieur algemeen	2,00 st	1
6511	Brandmeldinstallatie paneel	Interieur algemeen	1,00 st	1

241 • De Loods**P.C. Hoofdstraat 4A • Ridderkerk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder	Interieur algemeen	30,00 st	1
6511	Brandmeldinstallatie handmelder	Interieur algemeen	5,00 st	1
	<i>Rood</i>			
6511	Brandmeldinstallatie nevenindicator	Interieur algemeen	14,00 st	1
6511	Brandmeldinstallatie meldsirene	Interieur algemeen	8,00 st	1
	<i>Ingebouwd in rookmelder</i>			
6511	Brandmeldinstallatie flitslicht	Gevels algemeen	1,00 st	1
6513	Brandslang haspel	Interieur algemeen	2,00 st	1
6513	Poederblusser	Interieur algemeen	4,00 st	1
6513	Koolzuurbusser	Interieur algemeen	1,00 st	1
6521	Inbraak-alarminstallatie magneetcontact	Interieur algemeen	2,00 st	1
6521	Inbraak-alarminstallatie bediendeel	Interieur algemeen	3,00 st	1
6521	Inbraak-alarminstallatie sirene	Interieur algemeen	1,00 st	1
6521	Inbraak-alarminstallatie PIR	Interieur algemeen	10,00 st	1
6521	Inbraak-alarminstallatie centrale	Interieur algemeen	1,00 pst	1
6521	Inbraak-alarminstallatie flitslicht	Gevels algemeen	1,00 st	1
6541	Invalidetoilet noodsignaal	Interieur algemeen	1,00 st	5
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak	1,00 pst	1
	<i>Gedeeld met huisnummer 4b.</i>			
74	Vaste voorzieningen Sanitair			
7411	Sanitair urinoir	Interieur algemeen	5,00 st	1
7411	Sanitair closetpot	Interieur algemeen	9,00 st	1
7411	Sanitair wastafel	Interieur algemeen	11,00 st	1
	<i>Div. uitvoeringen.</i>			
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Interieur algemeen	1,00 st	3
7411	Keukenmengkraan	Interieur algemeen	1,00 st	1
7412	Keukenvoorzieningen algemeen	Interieur algemeen	1,00 st	1
	<i>Afzuigkap, magnetron.</i>			
90	Grondvoorzieningen			
9063	Gevel- en plafondarmaturen groot	Gevels algemeen	5,00 st	1

4A	Loods					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
P.C. Hoofstraat 4A	De Loods	Hemelwaterafvoer staal	Vervangen hemelwaterafvoer staal	2017	36	€ 284,20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -									
P.C. Hoofstraat 4A	De Loods	Hemelwaterafvoer staal		0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -									
P.C. Hoofstraat 4A	De Loods	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	2045	36	€ 424,31	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -									
P.C. Hoofstraat 4A	De Loods	Buitenplafond hout	Vervangen buitenplafond hout	2045	36	€ 1.496,10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -									
P.C. Hoofstraat 4A	De Loods	Ventilatioerooster	Vervangen ventilatie rooster	2057	48	€ 600,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -									
P.C. Hoofstraat 4A	De Loods	Raamdorpel tegels	Vervangen raamdorpel tegelwerk	2057	48	€ 78,70	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -									
P.C. Hoofstraat 4A	De Loods	Gevelbekleding volkern	Reinigen gevelbekleding volkern	2021	6	€ 165,30	€ -	€ -	€ -	€ 165,30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 165,30	€ 18,37									
P.C. Hoofstraat 4A	De Loods	Gevelbekleding volkern	Vervangen gevelbekleding volkern	2057	48	€ 5.787,30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -									
P.C. Hoofstraat 4A	De Loods	Gevelbekleding volkern	Geen actie	0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -									
P.C. Hoofstraat 4A	De Loods	Gevelconstructie metselwerk	Vervangen metselwerk	2050	0	€ 11.813,10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -									
P.C. Hoofstraat 4A	De Loods	Gevelconstructie metselwerk	Herstellen	2017	0	€ 750,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -									
P.C. Hoofstraat 4A	De Loods	Gevelconstructie metselwerk	Geen actie	0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -									
P.C. Hoofstraat 4A	De Loods	Gevelconstructie metselwerk	Reinigen metselwerk	2018	3	€ 170,75	€ 170,75	€ -	€ -	€ 170,75	€ -	€ -	€ 170,75	€ -	€ -	€ 512,25	€ 56,92									
																€ -	€ -									
																€ 170,75	€ 840,72	€ 2.880,00	€ 336,05	€ -	€ -	€ 17.630,73	€ 30.345,44	€ 5.958,61	€ 58.162,30	€ 6.462,48

