

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

242 • De Gooth
P.C. Hoofdstraat 4B • Ridderkerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
16	Funderingsconstructies			
1614	Funderingsconstructie metselwerk (Kalkzandsteenblok) <i>Binnenvloer verzakt, nader onderzoek!</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	5
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels algemeen	320,00 m2	4
27	Daken			
2716	Boeiboord zachthout	Gevels algemeen	11,00 m2	1
31	Buitenwandopeningen			
3120	Ventilatierooster	Gevels algemeen	1,00 st	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Gevels algemeen	19,00 m2	1
3131	Entree deur hardhout	Gevels algemeen	5,00 st	2
3131	Overheaddeur <i>Bouwjaar, onderhoud en gebruik onbekend.</i>	Gevels algemeen	1,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
3230	Deurdranger standaard <i>Drie hangen los!</i>	Interieur algemeen	5,00 st	1
3231	Binnendeur stomp board	Interieur algemeen	3,00 st	1
3231	Binnendeur stomp +toplaag	Interieur algemeen	21,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding volkern	Gevels algemeen	30,00 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking tegels	Interieur algemeen	80,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Interieur algemeen	17,00 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4510	Buitenplafond hout	Gevels algemeen	12,00 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Gevels algemeen	11,00 m2	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels algemeen	5,00 st	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels algemeen	19,00 m2	3
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Gevels algemeen	12,00 m2	1

242 • De Gooth
P.C. Hooftstraat 4B • Ridderkerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking APP <i>Op basis van m2 BVO dak verdeeld tussen 4a en 4b.</i>	Dak	260,00 m2	2
4711	Dakbedekking kunststof <i>Op basis van m2 BVO dak verdeeld tussen 4a en 4b.</i>	Dak	260,00 m2	3
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer staal	Gevels algemeen	4,00 m1	4
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels algemeen	23,00 m1	2
5240	Binnenriolering / Hwa PVC <i>Incl. vloerputten.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	1
5240	Binnenriolering / Hwa PVC <i>Incl. vloerputten.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	1
5240	Binnenriolering / Hwa PVC <i>Incl. vloerputten.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	1
53	Water			
5310	Waterleidingnet compleet	Interieur algemeen	1,00 pst	1
55	Koude-opwekking			
5521	Koudwateraggregaten incl. appendages <i>R410a - 11 kg</i>	Dak	1,00 stk	1
5531	GKW-expansievat individueel	Interieur algemeen	1,00 st	1
5531	Leidingen gekoeld water <i>Incl. ingebouwde componenten (kanaalkoelers en geluidsdempers) en v.v. isolatie.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	1
56	Warmtedistributie			
5610	CV-leidingen <i>Incl. ingebouwde componenten.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	1
5611	Radiatorcranken	Interieur algemeen	3,00 st	1
5611	Radiatoren	Interieur algemeen	3,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
5720	Ventilatieventiel	Interieur algemeen	14,00 st	1
5721	Ventilator gevel <i>Niet in gebruik.</i>	Interieur algemeen	2,00 st	1
5721	Dakventilator algemeen	Dak	1,00 st	1
5741	Ventilatiekanalen <i>Incl. ingebouwde componenten en ca. 15 kanaalroosters.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	1
5771	Luchtbehandelingskast toevoer VB + WTW < 3 m3/s <i>Incl. freq. regelaars.</i>	Interieur algemeen	1,00 st	1

242 • De Gooth
P.C. Hoofstraat 4B • Ridderkerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
61	Centrale elektrot.voorz.			
6111	Groepenkast HKL	Interieur algemeen	1,00 st	1
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Interieur algemeen	12,00 st	1
63	Verlichting			
6311	Elektra schakelmat / bedrading	Interieur algemeen	375,00 m2	1
6311	Elektra armaturen binnen TL	Gevels algemeen	1,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen TL <i>Plafondaire</i>	Interieur algemeen	7,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen TL <i>Incl. roosters</i>	Interieur algemeen	23,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen TL <i>Rookruimte</i>	Interieur algemeen	1,00 st	3
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie paneel	Interieur algemeen	1,00 st	1
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder	Interieur algemeen	13,00 st	1
6511	Brandmeldinstallatie handmelder <i>Rood</i>	Interieur algemeen	2,00 st	1
6511	Brandmeldinstallatie nevenindicator	Interieur algemeen	12,00 st	1
6511	Brandmeldinstallatie meldsirene <i>Ingebouwd in rookmelder</i>	Interieur algemeen	3,00 st	1
6511	Brandmeldinstallatie flitslicht	Interieur algemeen	1,00 st	1
6513	Brandslang haspel	Interieur algemeen	2,00 st	1
6513	Poederblusser	Interieur algemeen	5,00 st	1
6521	Inbraak-alarminstallatie PIR	Interieur algemeen	5,00 st	1
6521	Inbraak-alarminstallatie centrale	Interieur algemeen	1,00 pst	1
6521	Inbraak-alarminstallatie bediendeel	Interieur algemeen	1,00 st	1
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen <i>Gedeeld met huisnummer 4a.</i>	Dak	1,00 pst	1
74	Vaste voorzieningen Sanitair			
7411	Sanitair urinoir	Interieur algemeen	3,00 st	1
7411	Sanitair closetpot	Interieur algemeen	5,00 st	1
7411	Sanitair wastafel <i>Div. uitvoeringen.</i>	Interieur algemeen	5,00 st	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Interieur algemeen	1,00 st	1

242 • De Gooth

P.C. Hoofdstraat 4B • Ridderkerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
90	Grondvoorzieningen			
9063	Gevel- en plafondarmaturen groot	Gevels algemeen	4,00 st	1

