

Bijlage 1i - Meerjarenonderhoudsplan Brasem 38 – Kinderopvang Ukkies

Brasem 38 • Ridderkerk

Algemene Objectgegevens

Code

Code 245

Object

Naam Peuterspeelzaal Olleke Bolleke

Adres Brasem 38

Plaats Ridderkerk

Inspectiedatum 15-09-2016

Opdrachtgever

Technisch

Oppervlak 165 m2

Bouwjaar 1983

Renovatiejaar 2011

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Risico/prioriteit

9 8 7 6 5 4 3 2 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Elementenoverzicht

245 • Peuterspeelzaal Olleke Bolleke

Brasem 38
Ridderkerk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**245 • Peuterspeelzaal Olleke Bolleke
Brasem 38 • Ridderkerk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels algemeen	50,00 m2	3
22	Binnenwanden			
2213	Scheidingswand volkern sanitair <i>Kindertoiletten, wanden en deuren.</i>	Interieur algemeen	2,00 st	2
27	Daken			
2716	Boeiboord volkern	Gevels algemeen	12,00 m2	1
31	Buitenwandopeningen			
3120	Raamdorpel tegels	Gevels algemeen	12,40 m1	2
3120	Kozijn buiten hardhout	Gevels algemeen	30,00 m2	2
3120	Draadglas enkel	Gevels algemeen	0,30 m2	4
3120	Zonwering uitvalscherf compleet handbediening	Gevels algemeen	12,00 m1	3
3131	Entree deur hardhout	Gevels algemeen	2,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
3231	Binnendeur stomp board	Interieur algemeen	4,00 st	1
3231	Binnendeur stomp +toplaag	Interieur algemeen	5,00 st	1
37	Dakopeningen			
3721	Lichtkoepel kunststof 800 x 800 mm <i>0,9 x 0,9</i>	Dak	2,00 st	3
3721	Lichtkoepel kunststof 1200 x 2200 mm	Dak	4,00 st	3
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels algemeen	50,00 m2	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking tegels	Interieur algemeen	65,00 m2	3
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking linoleum	Interieur algemeen	135,00 m2	3
4321	Vloerafwerking coralmat	Interieur algemeen	8,00 m2	1
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels <i>Entreestoep, incl. roosters.</i>	Gevels algemeen	2,30 m2	3
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Interieur algemeen	16,00 m2	3
45	Plafondafwerkingen			
4510	Plafond volkern	Gevels algemeen	3,50 m2	1
4521	Plafondafw. mineraal systeem	Interieur algemeen	165,00 m2	1

**245 • Peuterspeelzaal Olleke Bolleke
Brasem 38 • Ridderkerk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels algemeen	1,00 st	3
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Interieur algemeen	9,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk metselwerk	Interieur algemeen	170,00 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels algemeen	30,00 m2	3
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Interieur algemeen	24,00 m2	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout transparant	Interieur algemeen	30,00 m2	2
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking SBS+mineraal	Dak	180,00 m2	3
51	Warmte-opwekking			
5121	CV-ketel combi Hr <i>Incl. conc. rookgasafvoer.</i>	Interieur algemeen	1,00 st	3
5124	Rookgasdakdoorvoer kunstof plat	Dak	1,00 st	2
52	Afvoeren			
5240	Binnenriolering / Hwa PVC	Interieur algemeen	1,00 pst	2
53	Water			
5310	Waterleidingnet compleet	Interieur algemeen	1,00 pst	2
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat individueel	Interieur algemeen	1,00 st	1
5610	CV-expansievat collectief	Interieur algemeen	1,00 st	2
5610	CV-leidingen <i>Incl. ingebouwde componenten.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	1
5611	Radiatorkranen	Interieur algemeen	7,00 st	2
5611	Radiatoren <i>V.v. omkasting.</i>	Interieur algemeen	7,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak	10,00 st	1
5720	Ventilatieventiel	Interieur algemeen	10,00 st	1
58	Regeling klimaat en sanitair			
5820	Ketelregelaar <i>Incl. klokthermostaat.</i>	Interieur algemeen	1,00 st	1
61	Centrale elektrot.voorz.			
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Interieur algemeen	2,00 pst	1

245 • Peuterspeelzaal Olleke Bolleke
Brasem 38 • Ridderkerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
63	Verlichting			
6311	Elektra schakelmat / bedrading	Interieur algemeen	165,00 m2	3
6311	Elektra armaturen binnen Gloeilamp	Gevels algemeen	1,00 st	4
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur algemeen	18,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen PI	Interieur algemeen	7,00 st	1
64	Communicatie			
6411	Deurbelinstallatie	Gevels algemeen	1,00 pst	1
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie meldsirene	Interieur algemeen	2,00 st	2
6521	Inbraak-alarminstallatie PIR	Interieur algemeen	3,00 st	2
6521	Inbraak-alarminstallatie magneetcontact	Interieur algemeen	2,00 st	2
6521	Inbraak-alarminstallatie bediendeel	Interieur algemeen	1,00 st	2
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak	1,00 pst	1
74	Vaste voorzieningen Sanitair			
7411	Wastrog RVS	Interieur algemeen	1,00 st	2
7411	Sanitair closetpot <i>Div. uitvoeringen.</i>	Interieur algemeen	4,00 st	2
7411	Sanitair fontein	Interieur algemeen	2,00 st	2
7411	Keukenmengkraan	Interieur algemeen	2,00 st	2

Adres	Element	Handeling	Startjaar	Cyclus	Totaal	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal	Gem. kosten
245																
Brasem 38	Gevelafwerking voegwerk platvol	Vervangen voegwerk platvol	2028	48	€ 2.185,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brasem 38	Raamdorpel tegels	Vervangen raamdorpel tegelwerk	2040	48	€ 975,88	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brasem 38	Kozijn buiten hardhout	Vervangen kozijn hardhout	2040	48	€ 14.576,40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brasem 38	Entree deur hardhout	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	2040	48	€ 1.529,80	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brasem 38	Draadglas enkel	Vervangen draadglas enkel	2063	48	€ 43,98	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brasem 38	Dakbedekking SBS+mineraal	Vervangen dakbedekking SBS	2039	36	€ 13.863,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brasem 38	Dakbedekking SBS+mineraal	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS	2021	18	€ 8.598,60	€ -	€ -	€ -	€ 8.598,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.598,60	€ 859,86
Brasem 38	Boeiboord volkern	Vervangen boeiboord volkern	2057	48	€ 2.262,96	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brasem 38	Boeiboord volkern	Reinigen boeiboord volkern	2019	6	€ 64,92	€ -	€ 64,92	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 64,92	€ -	€ 129,84	€ 12,98
Brasem 38	Lichtkoepel kunststof 800 x 800 mm	Vervangen lichtkoepel	2021	20	€ 1.282,88	€ -	€ -	€ -	€ 1.282,88	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.282,88	€ 128,29
Brasem 38	Lichtkoepel kunststof 1200 x 2200 mm	Vervangen lichtkoepel	2021	20	€ 4.019,56	€ -	€ -	€ -	€ 4.019,56	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.019,56	€ 401,96
Brasem 38	Rookgasdakdoorvoer kunstof plat	Vervangen rookgasafvoer metaal plat	2019	18	€ 125,25	€ -	€ 125,25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 125,25	€ 12,53
Brasem 38	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Vervangen dakdoorvoer metaal plat	2034	18	€ 1.241,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brasem 38	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	2019	6	€ 72,15	€ -	€ 72,15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 72,15	€ -	€ 144,30	€ 14,43
Brasem 38	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Groot schilderwerk	2019	6	€ 1.082,70	€ -	€ 1.082,70	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.082,70	€ -	€ 2.165,40	€ 216,54
Brasem 38	Scheidingswand volkern sanitair	Vervangen sanitair wand volkern	2046	0	€ 2.400,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brasem 38	Wandafwerking tegels	Vervangen wandafwerking wandtegels	2031	48	€ 6.700,85	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brasem 38	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	2031	48	€ 225,54	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brasem 38	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	2031	48	€ 1.568,96	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brasem 38	Plafond volkern	Vervangen plafond volkern	2057	48	€ 721,63	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brasem 38	Plafondafw. mineraal systeem	Vervangen systeemplafond mineraal	2028	24	€ 8.297,85	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brasem 38	CV-ketel combi Hr	Vervangen cv-ketel combi	2019	18	€ 3.500,00	€ -	€ 3.500,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.500,00	€ 350,00
Brasem 38	CV-expansievat individueel	Vervangen CV-expansievat individueel	2030	15	€ 214,19	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brasem 38	CV-expansievat collectief	Vervangen CV-expansievat collectief	2023	15	€ 520,18	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 520,18	€ -	€ -	€ -	€ 520,18	€ 52,02
Brasem 38	CV-leidingen	Vervangen cv-leidingen	2052	36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brasem 38	Radiatorcransen	Vervangen radiatorcransen	2034	36	€ 366,94	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brasem 38	Radiatoren	Vervangen radiator	2034	36	€ 3.427,06	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brasem 38	Ketelregelaar	Vervangen	2036	20	€ 2.500,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brasem 38	Ventilatieventiel	Vervangen ventilatieventiel	2036	20	€ 1.508,70	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brasem 38	Waterleidingnet compleet	Vervangen waterleiding	2040	48	€ 4.500,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brasem 38	Binnenriolering / Hwa PVC	Vervangen binnenriolering pvc	2040	48	€ 9.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brasem 38	Elektra schakelmat / bedrading	Vervangen schakelmateriaal	2020	30	€ 4.950,00	€ -	€ -	€ 4.950,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.950,00	€ 495,00
Brasem 38	Elektra armaturen binnen Gloeilamp	Vervangen armaturen binnen gloeilamp	2019	36	€ 100,00	€ -	€ 100,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 100,00	€ 10,00
Brasem 38	Elektra armaturen binnen TL	Vervangen armaturen binnen TL	2031	20	€ 4.500,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brasem 38	Inbraak-alarminstallatie PIR	Vervangen PIR	2025	18	€ 955,80	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 955,80	€ -	€ 955,80	€ 95,58
Brasem 38	Inbraak-alarminstallatie bediendeel	Vervangen bediendeel	2025	18	€ 241,42	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 241,42	€ -	€ 241,42	€ 24,14
Brasem 38	Inbraak-alarminstallatie magneetcontact	Vervangen magneetcontact	2025	18	€ 348,20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 348,20	€ -	€ 348,20	€ 34,82
Brasem 38	Noodverlichtingsinstallatie	Vervangen noodverlichting	2026	15	€ 400,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 400,00	€ 400,00	€ 40,00
Brasem 38	Brandmeldinstallatie meldsirene	Vervangen brandmeldinstallatie meldsirene	2022	15	€ 200,82	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 200,82	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 200,82	€ 20,08

Adres	Element	Handeling	Startjaar	Cyclus	Totaal	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal	Gem. kosten
245																
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brasem 38	Valbeveiliging algemeen	Vervangen valbeveiliging	2038	25	€ 1.500,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brasem 38	Deurbelinstallatie	Vervangen deurbelinstallatie	2026	15	€ 250,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250,00	€ 250,00	€ 25,00
						€ -	€ 4.945,02	€ 4.950,00	€ 13.901,04	€ 200,82	€ 520,18	€ -	€ 2.765,19	€ 650,00	€ 27.932,25	€ 2.793,23

