

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

250 • KDV Andrea / BSO Buitenbol
 Noordstraat 54a / Schiestraat 1-3 • Ridderkerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels algemeen	225,00m2	4
22	Binnenwanden			
2213	Scheidingswand volkern sanitair <i>Kupan, wanden en deuren (3 sets).</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	1
27	Daken			
2716	Boeiboord volkern	Gevels algemeen	68,00m2	4
31	Buitenwandopeningen			
3120	Raamdorpel tegels	Gevels algemeen	45,00m1	4
3120	Kozijn buiten hardhout	Dak	40,00m2	4
3120	Kozijn buiten hardhout	Gevels algemeen	200,00m2	2
3120	Zonwering uitvalscherp compleet elektrisch <i>8 stuks elektrische</i>	Gevels algemeen	49,00m1	3
3131	Entree deur hardhout <i>4 stuks bekleed met trespa.</i>	Gevels algemeen	9,00 st	2
3140	Loodaansluiting kozijn	Dak	61,00m1	3
32	Binnenwandopeningen			
3230	Deurdranger standaard	Interieur algemeen	8,00 st	2
3231	Binnendeur massief <i>Hout, 5 gelakt.</i>	Interieur algemeen	6,00 st	2
3231	Binnendeur stomp +toplaag <i>HPL, geschilderd.</i>	Interieur algemeen	43,00 st	1
37	Dakopeningen			
3721	Lichtkoepel kunststof 1000 x 1000 mm	Dak	2,00 st	2
3721	Lichtkoepel kunststof 1000 x 1000 mm	Dak	4,00 st	4
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels algemeen	225,00m2	3
4112	Gevelbekleding volkern	Gevels algemeen	115,00m2	3
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking tegels	Interieur algemeen	65,00m2	3
4212	Wandafwerking tegels <i>SR</i>	Interieur algemeen	60,00m2	2
4212	Wandafwerking tegels	Interieur algemeen	75,00m2	1
4212	Wandafwerking behangwerk vinyl	Interieur algemeen	11,00m2	1

250 • KDV Andrea / BSO Buitenbol
Noordstraat 54a / Schiestraat 1-3 • Ridderkerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking linoleum	Interieur algemeen	530,00 m2	3
4321	Vloerafwerking linoleum <i>O.a. in de berging.</i>	Interieur algemeen	34,00 m2	4
4321	Vloerafwerking coralmat <i>5 stuks.</i>	Interieur algemeen	36,00 m2	3
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Interieur algemeen	15,00 m2	3
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels SR	Interieur algemeen	22,00 m2	2
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Interieur algemeen	32,00 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4510	Buitenplafond hout	Gevels algemeen	21,00 m2	2
4511	Plafondafwerking gipsplaat <i>Gipsvinyl. SR.</i>	Interieur algemeen	6,00 m2	2
4511	Plafondafwerking schrootjes	Interieur algemeen	4,50 m2	2
4521	Plafondafw. mineraal systeem	Interieur algemeen	550,00 m2	3
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels algemeen	5,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend <i>Op schrootjes.</i>	Gevels algemeen	6,00 m2	3
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Interieur algemeen	43,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk deur hout transparant (dubbelzijdig)	Interieur algemeen	5,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk <i>Plafonds.</i>	Interieur algemeen	120,00 m2	3
4622	Binnenschilderwerk stucwerk <i>Wanden.</i>	Interieur algemeen	980,00 m2	3
4623	Binnenschilderwerk betonvloer coating <i>TR</i>	Interieur algemeen	9,50 m2	4
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Gevels algemeen	14,00 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Dak	40,00 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels algemeen	200,00 m2	3
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Interieur algemeen	370,00 m2	4
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Gevels algemeen	21,00 m2	2
4645	Binnenschilderwerk plafond hout transparant <i>Schrootjes, gelakt.</i>	Interieur algemeen	4,50 m2	1

250 • KDV Andrea / BSO Buitenbol
 Noordstraat 54a / Schiestraat 1-3 • Ridderkerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking SBS+mineraal	Dak	765,00 m2	1
4711	Dakrandafwerking	Dak	210,00 m1	1
51	Warmte-opwekking			
5121	CV-ketel combi Hr <i>Incl. conc. rookgasafvoer.</i>	Interieur algemeen	1,00 st	2
5121	CV-ketel collect. 160kW <i>Incl. conc. rookgasfavoer.</i>	Interieur algemeen	3,00 st	4
5121	CV-pomp collectief	Interieur algemeen	1,00 st	1
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Interieur algemeen	4,00 st	2
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Gevels algemeen	12,00 m1	4
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels algemeen	12,00 m1	3
5240	Binnen-riolering / -Hwa PVC <i>Incl. vloerputten.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	2
53	Water			
5310	Waterleidingnet compleet	Interieur algemeen	1,00 pst	2
5321	Boiler close-in 10 liter	Interieur algemeen	3,00 st	2
5321	Boiler elektrisch <80 liter	Interieur algemeen	2,00 st	2
54	Gassen			
5410	Gasleidingnet compleet <i>Incl. gasmeter(s).</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	2
55	Koude-opwekking			
5512	Splitsysteem multi 3 - 6 kW <i>Incl. binnendelen, R410a - 2,6 kg</i>	Dak	1,00 stk	3
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat individueel	Interieur algemeen	2,00 st	1
5610	CV-expansievat individueel	Interieur algemeen	1,00 st	2
5610	CV-expansievat individueel	Interieur algemeen	1,00 st	1
5610	CV-expansievat collectief	Interieur algemeen	1,00 st	1
5610	CV-leidingen <i>Incl. ingebouwde componenten.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	5
5611	Radiatorcranken	Interieur algemeen	53,00 st	2
5611	Radiatoren <i>Div. v.v. omkasting.</i>	Interieur algemeen	53,00 st	2

250 • KDV Andrea / BSO Buitenbol
Noordstraat 54a / Schiestraat 1-3 • Ridderkerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer plat	Dak	7,00 st	2
5720	Ventilatieventiel	Interieur algemeen	24,00 st	3
5721	Ventilator gevel	Interieur algemeen	1,00 st	2
5721	Dakventilator algemeen	Dak	2,00 st	2
5721	Dakventilator algemeen	Dak	1,00 st	1
5721	Dakventilator algemeen	Dak	1,00 st	3
5721	Dakventilator algemeen <i>Incl. 3 standenschakelaar.</i>	Dak	1,00 st	1
5731	Mechanische ventilatie-unit <i>Aanname, cond. niet onderbouwd.</i>	Interieur algemeen	2,00 st	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
5820	Ketelregelaar	Interieur algemeen	1,00 st	1
5820	Regelkasten klimaat centraal <i>Incl. regelaars en ruimtetherm.</i>	Interieur algemeen	1,00 st	1
61	Centrale elektrot.voorz.			
6111	Groepenkast	Interieur algemeen	1,00 st	3
6111	Groepenkast	Interieur algemeen	1,00 st	3
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Interieur algemeen	4,00 st	3
63	Verlichting			
6311	Elektra schakelmat / bedrading	Interieur algemeen	430,00 m2	3
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur algemeen	4,00 st	3
6311	Elektra armaturen binnen PI	Interieur algemeen	3,00 st	3
6311	Elektra armaturen binnen PI	Interieur algemeen	4,00 st	3
6311	Elektra armaturen binnen LED	Interieur algemeen	17,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen PI	Interieur algemeen	2,00 st	3
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur algemeen	24,00 st	3
6311	Elektra armaturen binnen TL5	Interieur algemeen	24,00 st	3
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur algemeen	2,00 st	3
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur algemeen	13,00 st	3
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur algemeen	14,00 st	3
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur algemeen	1,00 st	3

250 • KDV Andrea / BSO Buitenbol
Noordstraat 54a / Schiestraat 1-3 • Ridderkerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6311	Elektra armaturen binnen gloeilamp	Interieur algemeen	7,00 st	3
6311	Elektra armaturen binnen gloeilamp	Interieur algemeen	4,00 st	3
64	Communicatie			
6411	Deurbelinstallatie	Gevels algemeen	2,00 pst	3
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie <i>Ontruimingsinstallatie</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	3
6511	Brandmeldinstallatie accu's	Interieur algemeen	1,00 st	3
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder	Interieur algemeen	33,00 st	3
6511	Brandmeldinstallatie handmelder <i>Rood</i>	Interieur algemeen	4,00 st	3
6511	Brandmeldinstallatie nevenindicator	Interieur algemeen	24,00 st	3
6511	Brandmeldinstallatie meldsirene	Interieur algemeen	14,00 st	3
6511	Brandmeldinstallatie flitslicht	Gevels algemeen	1,00 st	3
6513	Brandslang haspel	Interieur algemeen	2,00 st	1
6513	Poederblusser	Interieur algemeen	4,00 st	1
6521	Inbraak-alarminstallatie PIR	Interieur algemeen	10,00 st	3
6521	Inbraak-alarminstallatie sirene	Interieur algemeen	1,00 st	3
6521	Inbraak-alarminstallatie magneetcontact	Interieur algemeen	3,00 st	3
6521	Inbraak-alarminstallatie centrale	Interieur algemeen	1,00 pst	5
6521	Inbraak-alarminstallatie bediendeel	Interieur algemeen	1,00 st	3
6521	Inbraak-alarminstallatie flitslicht <i>In lokalen BSO</i>	Interieur algemeen	2,00 st	3
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak	1,00 pst	1
73	Vaste voorzieningen Keuken			
7311	Keukenblok < 1.5 m.	Interieur algemeen	1,00 st	3
7311	Keukenblok < 1.5 m.	Interieur algemeen	1,00 st	4
7311	Keukenblok > 2.0 m.	Interieur algemeen	1,00 st	1
7311	Keukenblok > 2.0 m.	Interieur algemeen	1,00 st	3
74	Vaste voorzieningen Sanitair			
7411	Wastrog <i>Div. uitvoeringen.</i>	Interieur algemeen	5,00 st	2

250 • KDV Andrea / BSO Buitenbol
 Noordstraat 54a / Schiestraat 1-3 • Ridderkerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
7411	Sanitair closetpot <i>Div. uitvoeringen.</i>	Interieur algemeen	13,00 st	2
7411	Sanitair wastafel <i>Div. uitvoeringen.</i>	Interieur algemeen	6,00 st	2
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Interieur algemeen	3,00 st	2
7411	Keukenmengkraan <i>Div. uitvoeringen.</i>	Interieur algemeen	5,00 st	2
7411	Douchegarnituur	Interieur algemeen	3,00 st	2
7412	Keukenvoorzieningen algemeen <i>Kookplaat IR (4pits) / Afz. kap / Magnetron / Vriezer / Koeler / VW</i>	Interieur algemeen	1,00 st	1
7412	Keukenvoorzieningen algemeen <i>Koel- vriescombi.</i>	Interieur algemeen	1,00 st	2
7412	Keukenvoorzieningen algemeen <i>Kookplaat (4pits) / Afz. kap / Oven / Koeler / VW</i>	Interieur algemeen	1,00 st	2
90	Grondvoorzieningen			
9041	Stoepen dubbel hard gebakkentegels	Gevels algemeen	9,00 m2	4
9063	Gevel- en plafondarmaturen klein	Gevels algemeen	2,00 st	3
9063	Gevel- en plafondarmaturen klein <i>In luifels</i>	Gevels algemeen	3,00 st	3

Adres	Element	Handeling	Startjaar	Cyclus	Totaal	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal	Gem. kosten
250																
Noordstraat 54a / Schiestraat 1-3	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	2017	36	€ 1.131,48	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Noordstraat 54a / Schiestraat 1-3	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Geen actie	0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Noordstraat 54a / Schiestraat 1-3	Buitenplafond hout	Vervangen buitenplafond hout	2034	36	€ 3.141,81	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Noordstraat 54a / Schiestraat 1-3	Loodaansluiting kozijn	Vervangen loodaansluiting kozijnen	2027	48	€ 6.024,97	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Noordstraat 54a / Schiestraat 1-3	Loodaansluiting kozijn	Herstellen	2017	0	€ 150,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Noordstraat 54a / Schiestraat 1-3	Raamdorpel tegels	Herstellen	2017	0	€ 200,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Noordstraat 54a / Schiestraat 1-3	Gevelbekleding volkern	Reinigen gevelbekleding volkern	2017	6	€ 633,65	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 633,65	€ -	€ -	€ -	€ 633,65	€ 70,41
Noordstraat 54a / Schiestraat 1-3	Gevelbekleding volkern	Vervangen gevelbekleding volkern	2028	48	€ 22.184,65	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Noordstraat 54a / Schiestraat 1-3	Gevelbekleding volkern	Herstellen	2017	0	€ 50,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Noordstraat 54a / Schiestraat 1-3	Gevelafwerking voegwerk platvol	Vervangen voegwerk platvol	2063	48	€ 9.832,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Noordstraat 54a / Schiestraat 1-3	Gevelafwerking voegwerk platvol	Herstellen	2017	0	€ 500,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
															€ -	€ -
						€ -	€ -	€ 24.547,24	€ 3.461,34	€ 44.665,66	€ 26.804,61	€ -	€ 29.125,57	€ 9.046,56	€ 137.650,98	€ 15.294,55

