

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

256 • Brandweerkazerne
Mr. Troelstrastraat 2 • Ridderkerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels algemeen	585,00 m2	1
2110	Loodslabben opgaand werk <i>Incl. lood balkon.</i>	Gevels algemeen	72,00 m1	1
24	Trappen en hellingen			
2410	Buitentrap staal	Gevels algemeen	1,00 st	1
2430	Ladders en klimijzers <i>Ladders op de daken.</i>	Gevels algemeen	3,00 st	1
27	Daken			
2713	Luifel aluminium <i>Vaste luifels boven inrit garage.</i>	Gevels algemeen	8,00 st	2
2713	Luifel aluminium <i>Zonwering, aluminium met hardhouten lamellen.</i>	Gevels algemeen	6,90 m2	2
31	Buitenwandopeningen			
3110	Kozijn kitvoeg aansluiting	Gevels algemeen	7,00 m1	2
3120	Ventilatie gevel rooster	Gevels algemeen	3,00 st	1
3120	Kozijn buiten aluminium <i>Voorzien van glazenbouwstenen.</i>	Dak	18,00 m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium	Gevels algemeen	200,00 m2	3
3131	Buitendeur aluminium	Gevels algemeen	6,00 st	2
3133	Overheaddeur (elektrisch) <i>4100x4500 mm</i>	Gevels algemeen	8,00 st	3
3133	Overheaddeur (elektrisch) <i>4100x5560 mm</i>	Gevels algemeen	1,00 st	3
3140	Schuifpui buiten aluminium	Gevels algemeen	1,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding tegelwerk <i>Eternit tegels.</i>	Gevels algemeen	290,00 m2	3
4112	Gevelbekleding aluminium	Gevels algemeen	80,00 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking tegels <i>Voornamelijk in de SR.</i>	Interieur algemeen	590,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4322	Balkon/galerij afwerking betontegels <i>Betontegels op het balkon en het dak.</i>	Dak	50,00 m2	2
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels <i>Voornamelijk in garage deel en SR.</i>	Interieur algemeen	615,00 m2	2

256 • Brandweerkazerne
Mr. Troelstrastraat 2 • Ridderkerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
45	Plafondafwerkingen			
4510	Plafond volkern	Gevels algemeen	60,00 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking SBS+mineraal <i>Nader onderzoek i.v.m. pimpling!</i>	Dak	1385,00 m2	3
51	Warmte-opwekking			
5111	Hetelucht heater <30kW	Interieur algemeen	2,00 st	2
5111	Hetelucht heater <30kW	Interieur algemeen	1,00 st	2
5121	CV-ketel collect. 160kW <i>Incl.cascadesysteem en conc. rookgasafv.</i>	Interieur algemeen	4,00 st	3
5121	CV-pomp individueel	Interieur algemeen	4,00 st	3
5121	CV-pomp individueel	Interieur algemeen	1,00 st	1
5121	CV-pomp collectief	Interieur algemeen	1,00 st	3
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Dak	7,00 st	3
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Gevels algemeen	2,00 m1	2
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels algemeen	1,30 m1	2
5240	Binnenriolering PVC <i>Incl. vloerputten.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	1
53	Water			
5310	Waterleidingnet compleet <i>Incl. ingebouwde componenten.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	2
5320	Pomp individueel	Interieur algemeen	2,00 st	4
5322	Boiler indirect verwarmend >250 liter <i>Incl. platenwisselaar.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	2
54	Gassen			
5410	Gasleidingnet compleet <i>Incl. ingebouwde componenten.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	1
55	Koude-opwekking			
5521	Koudwateraggregaten incl. appendages <i>Warmtepomp, R407c - 2,45 kg</i>	Interieur algemeen	1,00 stk	3
5531	GKW-pomp individueel	Interieur algemeen	1,00 st	3
5531	GKW-pomp individueel	Interieur algemeen	1,00 st	1
5531	Leidingen gekoeld water <i>Incl. bodemcollectoren, ingebouwde componenten, buffer en v.v. isolatie.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	1

256 • Brandweerkazerne
Mr. Troelstrastraat 2 • Ridderkerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
45	Plafondafwerkingen			
4510	Plafond volkern	Gevels algemeen	60,00 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking SBS+mineraal <i>Nader onderzoek i.v.m. pimpling!</i>	Dak	1385,00 m2	3
51	Warmte-opwekking			
5111	Hetelucht heater <30kW	Interieur algemeen	2,00 st	2
5111	Hetelucht heater <30kW	Interieur algemeen	1,00 st	2
5121	CV-ketel collect. 160kW <i>Incl.cascadesysteem en conc. rookgasafv.</i>	Interieur algemeen	4,00 st	3
5121	CV-pomp individueel	Interieur algemeen	4,00 st	3
5121	CV-pomp individueel	Interieur algemeen	1,00 st	1
5121	CV-pomp collectief	Interieur algemeen	1,00 st	3
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Dak	7,00 st	3
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Gevels algemeen	2,00 m1	2
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels algemeen	1,30 m1	2
5240	Binnenriolering PVC <i>Incl. vloerputten.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	1
53	Water			
5310	Waterleidingnet compleet <i>Incl. ingebouwde componenten.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	2
5320	Pomp individueel	Interieur algemeen	2,00 st	4
5322	Boiler indirect verwarmend >250 liter <i>Incl. platenwisselaar.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	2
54	Gassen			
5410	Gasleidingnet compleet <i>Incl. ingebouwde componenten.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	1
55	Koude-opwekking			
5521	Koudwateraggregaten incl. appendages <i>Warmtepomp, R407c - 2,45 kg</i>	Interieur algemeen	1,00 stk	3
5531	GKW-pomp individueel	Interieur algemeen	1,00 st	3
5531	GKW-pomp individueel	Interieur algemeen	1,00 st	1
5531	Leidingen gekoeld water <i>Incl. bodemcollectoren, ingebouwde componenten, buffer en v.v. isolatie.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	1

256 • Brandweerkazerne
Mr. Troelstrastraat 2 • Ridderkerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat collectief	Interieur algemeen	2,00 st	1
5610	CV-leidingen <i>Incl. ingeb. componenten, ontluchters, (11st. vloerverw.)verdeler(s)/verzamelaar en isolatie.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	2
5611	Radiatorcransen <i>Betreft regelklep.</i>	Interieur algemeen	1,00 st	2
5611	Radiatoren	Interieur algemeen	1,00 st	2
5611	Radiatoren (elektrisch)	Interieur algemeen	2,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal <i>Div. uitvoeringen.</i>	Dak	7,00 st	2
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Dak	1,00 st	1
5720	Ventilatieventiel	Interieur algemeen	26,00 st	2
5721	Ventilator gevel <i>Incl. stappenschakelaar.</i>	Gevels algemeen	1,00 st	4
5721	Dakventilator algemeen	Dak	4,00 st	3
5731	Mechanische ventilatie-unit	Interieur algemeen	3,00 st	2
5741	Ventilatiekanalen binnen <i>Incl. ingebouwde componenten, kanaalverwarmers (3 st.), ca. 13 plafond-, 6 kanaal-, en 6 wandroosters.</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	2
5771	Luchtbehandelingskast toevoer VB + WTW < 0,6 m ³ /s <i>Incl. regeling.</i>	Interieur algemeen	1,00 st	2
5771	Luchtbehandelingskast toevoer VB + WTW 0,6 - 1,4 m ³ /s <i>Incl. regeling.</i>	Interieur algemeen	1,00 st	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
5820	Regelkasten klimaat centraal <i>Incl. regelaars en stelmotoren.</i>	Cv ruimte	1,00 st	2
61	Centrale elektrot.voorz.			
6111	Groepenkast L1 / NL1	Interieur algemeen	1,00 st	2
6111	Groepenkast HKL / NHKL	Interieur algemeen	1,00 st	2
6111	Groepenkast L0-1 / NL-0	Interieur algemeen	1,00 st	2
6111	Groepenkast K0 / NK0	Interieur algemeen	1,00 st	2
6111	Groepenkast L0-2	Interieur algemeen	1,00 st	2
6111	Groepenkast K1 / NK1	Interieur algemeen	1,00 st	2
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie Daknet	Dak	1,00 pst	3

256 • Brandweerkazerne
Mr. Troelstrastraat 2 • Ridderkerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie Opvangspitze	Dak	1,00 pst	3
63	Verlichting			
6311	Elektra bedrading	Interieur algemeen	1525,00 m2	1
6311	Elektra armaturen binnen TL	Dak	1,00 st	3
6311	Elektra armaturen binnen Gloeilamp <i>Nabij noodtrap</i>	Dak	2,00 st	1
65	Beveiliging			
6513	Brandslang haspel	Interieur algemeen	8,00 st	2
6513	Poederblusser	Interieur algemeen	8,00 st	1
66	Transport			
6611	Personenlift (Elektrische lift) <i>630 kg/8 pers. 2 stoppl.</i>	Interieur algemeen	1,00 st	2
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak	1,00 pst	1
74	Vaste voorzieningen Sanitair			
7411	Wastrog RVS	Interieur algemeen	1,00 st	2
7411	Sanitair urinoir <i>Div. uitvoeringen.</i>	Interieur algemeen	6,00 st	2
7411	Sanitair closetpot	Interieur algemeen	10,00 st	2
7411	Sanitair wastafel <i>Div. uitvoeringen.</i>	Interieur algemeen	6,00 st	2
7411	Sanitair uitstortgootsteen <i>Div. uitvoeringen.</i>	Interieur algemeen	3,00 st	4
7411	Douchegarnituur <i>Therm. mengkraan.</i>	Interieur algemeen	5,00 st	2
7412	Opklapbare beugel	Interieur algemeen	2,00 st	2
90	Grondvoorzieningen			
9032	Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1 <i>Valbeveiliging.</i>	Dak	18,00 m1	1
9063	Gevel- en plafondarmaturen klein <i>In overstekken</i>	Gevels algemeen	5,00 st	2
9063	Gevel- en plafondarmaturen klein <i>Wandarmatuur</i>	Gevels algemeen	1,00 st	2
9063	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	Gevels algemeen	2,00 st	2
9063	Gevel- en plafondarmaturen groot	Gevels algemeen	15,00 st	2
99	Algemeen			
9999	Rolsteiger tot 8 meter hoog		1,00 pst	0

Adres	Element	Handeling	Startjaar	Cyclussen	Totaal	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal	Gem. kosten
256																
Mr. Troelstrastraat 2	Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1	Vervangen spijlhek	2032	30	€ 1.366,56	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mr. Troelstrastraat 2	Valbeveiliging algemeen	Vervangen valbeveiliging	2038	25	€ 8.500,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mr. Troelstrastraat 2	Bliksembeveiligingsinstallatie Opvangspitze	Vervangen bliksembeveiliging-installatie opvangspitze	2020	18	€ 165,00	€ -	€ -	€ 165,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 165,00	€ 18,33
Mr. Troelstrastraat 2	Bliksembeveiligingsinstallatie Daknet	Vervangen bliksembeveiliging-installatie	2020	18	€ 12.000,00	€ -	€ -	€ 12.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12.000,00	€ 1.333,33
Mr. Troelstrastraat 2	Brandslang haspel	Vervangen brandslang haspel	2025	18	€ 8.500,32	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.500,32	€ -	€ 8.500,32	€ 944,48
Mr. Troelstrastraat 2	Personenlift (Elektrische lift)	Personenlift revisie installatie	2020	18	€ 3.826,95	€ -	€ -	€ 3.826,95	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.826,95	€ 425,22
Mr. Troelstrastraat 2	Personenlift (Elektrische lift)	Personenlift herstel kooi	2020	12	€ 7.334,99	€ -	€ -	€ 7.334,99	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.334,99	€ 815,00
Mr. Troelstrastraat 2	Personenlift (Elektrische lift)	Personenlift vervangen kooi	2050	48	€ 11.302,25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mr. Troelstrastraat 2	Elektra bedrading	Vervangen elektrische bedrading	2050	48	€ 61.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mr. Troelstrastraat 2	Groepenkast K1 / NK1	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	2026	24	€ 7.500,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.500,00	€ 7.500,00	€ 833,33
Mr. Troelstrastraat 2	Groepenkast L0-2	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	2026	24	€ 1.800,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 200,00
Mr. Troelstrastraat 2	Groepenkast K0 / NK0	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	2026	24	€ 9.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 1.000,00
Mr. Troelstrastraat 2	Groepenkast L0-1 / NL-0	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	2026	24	€ 7.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 777,78
Mr. Troelstrastraat 2	Groepenkast L1 / NL1	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	2026	24	€ 3.700,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.700,00	€ 3.700,00	€ 411,11
Mr. Troelstrastraat 2	Groepenkast HKL / NHKL	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	2026	24	€ 16.500,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16.500,00	€ 16.500,00	€ 1.833,33
Mr. Troelstrastraat 2	Binnenriolering PVC	Vervangen binnenriolering pvc	2050	48	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mr. Troelstrastraat 2	Leidingen gekoeld water	Vervangen	2038	35	€ 20.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mr. Troelstrastraat 2	Koudwateraggregaten incl. appendages	Vervangen	2022	20	€ 15.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 15.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 15.000,00	€ 1.666,67
Mr. Troelstrastraat 2	Douchegarnituur	Vervangen douchemengkraan	2028	24	€ 1.250,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mr. Troelstrastraat 2	Douchegarnituur	Vervangen douchegarnituur	2028	24	€ 326,20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mr. Troelstrastraat 2	Sanitair uitstortgootsteen	Vervangen uitstortgootsteen	2040	48	€ 880,23	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mr. Troelstrastraat 2	Sanitair uitstortgootsteen	Vervangen mengkraan	2028	24	€ 303,42	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mr. Troelstrastraat 2	Sanitair wastafel	Vervangen wastafelkraan	2028	24	€ 451,74	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mr. Troelstrastraat 2	Sanitair wastafel	Vervangen wastafel	2040	48	€ 2.433,36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mr. Troelstrastraat 2	Sanitair closetpot	Vervangen closetpot compleet	2040	48	€ 3.212,70	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mr. Troelstrastraat 2	Sanitair urinoir	Vervangen urinoir	2040	48	€ 1.206,48	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mr. Troelstrastraat 2	Sanitair urinoir	Vervangen IR spoeler	2028	24	€ 602,52	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mr. Troelstrastraat 2	Wastrog RVS	Vervangen wastrog RVS	2040	48	€ 1.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mr. Troelstrastraat 2	Wastrog RVS	Vervangen kraan	2028	24	€ 1.200,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mr. Troelstrastraat 2	Boiler indirect verwarmend >250 liter	Vervangen	2021	20	€ 6.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 6.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.000,00	€ 666,67
Mr. Troelstrastraat 2	Waterleidingnet compleet	Vervangen waterleiding	2050	48	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mr. Troelstrastraat 2	Gasleidingnet compleet	Vervangen gasleiding	2050	48	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mr. Troelstrastraat 2	GKW-pomp individueel	Vervangen	2020	15	€ 348,82	€ -	€ -	€ 348,82	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 348,82	€ 38,76
Mr. Troelstrastraat 2	GKW-pomp individueel	Vervangen	2024	15	€ 348,82	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 348,82	€ -	€ -	€ 348,82	€ 38,76
Mr. Troelstrastraat 2	Luchtbehandelingskast toevoer VB + WTW 0,6 - 1,4 m3/s	Vervangen luchtbehandelingskast toevoer	2028	25	€ 9.638,70	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mr. Troelstrastraat 2	Luchtbehandelingskast toevoer VB + WTW < 0,6 m3/s	Vervangen luchtbehandelingskast toevoer	2028	25	€ 4.130,88	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mr. Troelstrastraat 2	Dakventilator algemeen	Vervangen dakventilator	2020	15	€ 4.425,44	€ -	€ -	€ 4.425,44	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.425,44	€ 491,72

Adres	Element	Handeling	Startjaar	Cyclussen	Totaal	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal	Gem. kosten
256																
Mr. Troelstrastraat 2	Gevelbekleding aluminium	Vervangen gevelbekleding aluminium	2050	48	€ 10.635,20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mr. Troelstrastraat 2	Gevelbekleding tegelwerk	Vervangen gevelbekleding tegelwerk	2050	48	€ 27.025,10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
						€ -	€ -	€ 135.700,91	€ 74.640,45	€ 45.078,19	€ 11.474,20	€ 348,82	€ 9.369,02	€ 49.969,50	€ 326.581,09	€ 36.286,79

