

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

248 • Aula Rusthof
 Legendijk 50 • Ridderkerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels algemeen	130,00 m2	3
27	Daken			
2710	Overstek zachthout	Gevels algemeen	28,00 m2	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Kozijn buiten hardhout	Gevels algemeen	47,50 m2	1
3131	Entree deur hardhout	Gevels algemeen	9,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
3230	Deurdranger standaard	Interieur algemeen	1,00 st	1
3231	Binnendeur stomp hardhout	Interieur algemeen	4,00 st	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking tegels SR	Interieur algemeen	21,50 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Gevels algemeen	14,50 m2	4
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels SR	Interieur algemeen	8,50 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking schrootjes	Gevels algemeen	13,50 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels algemeen	9,00 st	3
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Gevels algemeen	28,00 m2	3
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Interieur algemeen	4,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend Vloer.	Interieur algemeen	44,00 m2	4
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Interieur algemeen	30,00 m2	1
4628	Buitenschilderwerk betonlateien	Gevels algemeen	1,00 pst	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels algemeen	47,50 m2	3
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Incl. lambrisering.	Interieur algemeen	72,50 m2	2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Gevels algemeen	13,50 m2	3
4645	Binnenschilderwerk plafond hout dekkend	Interieur algemeen	53,00 m2	2

248 • Aula Rusthof
Legendijk 50 • Ridderkerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen <i>Dak niet kunnen betreden i.v.m. hoogte en ontbreken valbeveiliging!</i>	Dak	115,00 m2	3
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels algemeen	16,00 m1	4
5240	Binnenriolering PVC	Interieur algemeen	1,00 pst	1
53	Water			
5310	Waterleidingnet compleet	Interieur algemeen	1,00 pst	1
56	Warmtedistributie			
5611	Radiatoren (elektrisch) <i>Div. uitvoeringen.</i>	Interieur algemeen	5,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak	2,00 st	1
5720	Ventilatieventiel	Interieur algemeen	2,00 st	1
5721	Dakventilator algemeen	Dak	1,00 st	1
61	Centrale elektrot.voorz.			
6111	Groepenkast	Interieur algemeen	1,00 st	1
63	Verlichting			
6311	Elektra schakelmat / bedrading	Interieur algemeen	135,00 m2	1
6311	Elektra armaturen binnen Gloeilamp <i>Lantaarn met bew. sensor</i>	Gevels algemeen	1,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen Gloeilamp	Interieur algemeen	1,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur algemeen	1,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur algemeen	1,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen Gloeilamp <i>EX-armatuur</i>	Interieur algemeen	1,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen PI	Interieur algemeen	3,00 st	1
65	Beveiliging			
6513	Poederblusser	Interieur algemeen	1,00 st	1
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak	1,00 pst	0
74	Vaste voorzieningen Sanitair			
7411	Sanitair closetpot	Interieur algemeen	2,00 st	1

248 • Aula Rusthof
Legendijk 50 • Ridderkerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
7411	Sanitair wastafel	Interieur algemeen	1,00 st	1

Adres	Element	Handeling	Startjaar	Cyclussen	Totaal	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal	Gem. kosten
248																
Lagendijk 50	Valbeveiliging algemeen	Aanbrengen	2020	25	€ 1.000,00	€ -	€ -	€ 1.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.000,00	€ 111,11
Lagendijk 50	Elektra armaturen binnen Gloeilamp	Vervangen armaturen binnen gloeilamp	2037	36	€ 125,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Elektra armaturen binnen PI	Vervangen armaturen binnen PI	2047	36	€ 570,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Elektra armaturen binnen TL	Vervangen armaturen binnen TL	2020	36	€ 196,01	€ -	€ -	€ 196,01	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 196,01	€ 21,78
Lagendijk 50	Elektra armaturen binnen TL	Vervangen armaturen binnen TL	2047	36	€ 110,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Elektra armaturen binnen Gloeilamp	Vervangen armaturen binnen gloeilamp	2020	36	€ 250,00	€ -	€ -	€ 250,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250,00	€ 27,78
Lagendijk 50	Elektra armaturen binnen Gloeilamp	Vervangen armaturen binnen gloeilamp	2047	36	€ 125,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Elektra schakelmat / bedrading	Vervangen schakelmateriaal	2020	30	€ 4.050,00	€ -	€ -	€ 4.050,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.050,00	€ 450,00
Lagendijk 50	Groepenkast	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	2035	24	€ 750,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Binnenriolering PVC	Vervangen binnenriolering pvc	2040	48	€ 3.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Sanitair wastafel	Vervangen wastafelkraan	2028	24	€ 75,29	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Sanitair wastafel	Vervangen wastafel	2040	48	€ 405,56	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Sanitair closetpot	Vervangen closetpot compleet	2040	48	€ 642,54	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Waterleidingnet compleet	Vervangen waterleiding	2040	48	€ 1.500,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Dakventilator algemeen	Vervangen dakventilator	2023	15	€ 450,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 450,00	€ -	€ -	€ -	€ 450,00	€ 50,00
Lagendijk 50	Ventilatieventiel	Vervangen ventilatieventiel	2026	20	€ 301,74	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 301,74	€ 301,74	€ 33,53
Lagendijk 50	Radiatoren (elektrisch)	Vervangen radiator	2034	36	€ 2.447,90	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Binnenschilderwerk stucwerk	Groot schilderwerk stucwerk	2022	12	€ 866,10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 866,10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 866,10	€ 96,23
Lagendijk 50	Binnenschilderwerk stucwerk	Geen actie	0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Binnenschilderwerk plafond hout dekkend	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	2022	12	€ 1.487,71	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.487,71	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.487,71	€ 165,30
Lagendijk 50	Binnenschilderwerk plafond hout dekkend	Geen actie	0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	2022	12	€ 2.035,08	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.035,08	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.035,08	€ 226,12
Lagendijk 50	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	Groot schilderwerk hout dekkend	2017	12	€ 1.270,28	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Groot schilderwerk deur hout dekkend	2022	12	€ 364,44	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 364,44	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 364,44	€ 40,49
Lagendijk 50	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Geen actie	0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Binnendeur stomp hardhout	Vervangen woning toegangsdeur hardhout	2059	48	€ 1.448,32	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Plafondafwerking schrootjes	Vervangen plafondafwerking houten delen	2040	48	€ 1.293,03	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	2059	48	€ 833,51	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)	2017	48	€ 1.513,08	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Herstellen	2017	0	€ 150,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Wandafwerking tegels	Vervangen wandafwerking wandtegels	2059	48	€ 2.216,44	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Buitenschilderwerk betonlateien	Groot schilderwerk betonlateien	2018	12	€ 100,00	€ 100,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 100,00	€ 11,11
Lagendijk 50	Buitenschilderwerk betonlateien	Geen actie	0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	2018	6	€ 487,22	€ 487,22	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 487,22	€ -	€ -	€ 974,44	€ 108,27
Lagendijk 50	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	2018	6	€ 1.714,28	€ 1.714,28	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.714,28	€ -	€ -	€ 3.428,56	€ 380,95
Lagendijk 50	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Geen actie	0	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B	2018	6	€ 1.097,60	€ 1.097,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.097,60	€ -	€ -	€ 2.195,20	€ 243,91

Adres	Element	Handeling	Startjaar	Cyclussen	Totaal	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal	Gem. kosten
248																
Lagendijk 50	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	2018	6	€ 649,35	€ 649,35	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 649,35	€ -	€ -	€ 1.298,70	€ 144,30
Lagendijk 50	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Vervangen dakdoorvoer metaal plat	2025	18	€ 248,20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 248,20	€ -	€ 248,20	€ 27,58
Lagendijk 50	Overstek zachthout	Vervangen overstek zachthout	2063	48	€ 3.977,96	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Overstek zachthout	Herstellen	2018	0	€ 200,00	€ 200,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 200,00	€ 22,22
Lagendijk 50	Dakbedekking bitumen	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	2020	18	€ 4.058,35	€ -	€ -	€ 4.058,35	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.058,35	€ 450,93
Lagendijk 50	Dakbedekking bitumen	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	2038	36	€ 6.940,25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Hemelwaterafvoer pvc	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	2039	24	€ 576,96	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Lagendijk 50	Hemelwaterafvoer pvc	Herstellen	2017	0	€ 144,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
															€ -	€ -
						€ 4.248,45	€ -	€ 9.554,36	€ -	€ 4.753,33	€ 450,00	€ 3.948,45	€ 248,20	€ 301,74	€ 23.504,53	€ 2.611,61

