

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

| |
|---------------------------|
| 1 = Uitstekende conditie |
| 2 = Goed |
| 3 = Redelijk |
| 4 = Matig |
| 5 = Slecht |
| 6 = Zeer slecht |
| 8 = Nader onderzoek nodig |
| 9 = Niet te inspecteren |

247 • Werkgebouw Vredehof
 Legendijk 112 • Ridderkerk

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|-----------|---|--------------------|-----------|----------|
| 21 | Buitenwanden | | | |
| 2110 | Gevelconstructie metselwerk | Gevels algemeen | 285,00 m2 | 2 |
| 2110 | Loodslabben opgaand werk | Gevels algemeen | 1,00 pst | 9 |
| 24 | Trappen en hellingen | | | |
| 2410 | Binnentrap staal | Interieur algemeen | 1,00 st | 1 |
| 27 | Daken | | | |
| 2716 | Gootbekleding zink | Gevels algemeen | 1,00 pst | 9 |
| 31 | Buitenwandopeningen | | | |
| 3120 | Raamdorpel tegels | Gevels algemeen | 11,40 m1 | 2 |
| 3120 | Kozijn buiten hardhout <i>Staal in hout.</i> | Gevels algemeen | 16,50 m2 | 2 |
| 3120 | Zonwering uitvalscherp compleet handbediening | Gevels algemeen | 4,70 m1 | 2 |
| 3121 | Kozijn buiten beton <i>Kozijn met glas in lood, steenachtig.</i> | Gevels algemeen | 10,00 m2 | 2 |
| 3131 | Entree deur hardhout | Gevels algemeen | 3,00 st | 1 |
| 3133 | Overheaddeur (elektrisch) | Gevels algemeen | 1,00 st | 2 |
| 32 | Binnenwandopeningen | | | |
| 3230 | Deurdranger standaard | Interieur algemeen | 3,00 st | 2 |
| 3231 | Binnendeur massief | Interieur algemeen | 19,00 st | 1 |
| 37 | Dakopeningen | | | |
| 3721 | Dak/tuimelraam aluminium/hout | Dak | 8,00 st | 1 |
| 42 | Binnenwandafwerkingen | | | |
| 4212 | Wandafwerking tegels <i>SR</i> | Interieur algemeen | 110,00 m2 | 1 |
| 4212 | Wandafwerking volkern | Interieur algemeen | 75,00 m2 | 1 |
| 43 | Vloerafwerkingen | | | |
| 4321 | Vloerafwerking linoleum | Interieur algemeen | 68,00 m2 | 4 |
| 4321 | Vloerafwerking coralmat | Interieur algemeen | 2,40 m2 | 3 |
| 4322 | Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels | Interieur algemeen | 45,00 m2 | 1 |
| 45 | Plafondafwerkingen | | | |
| 4511 | Plafondafwerking gipsplaat <i>Gipsvinyl.SR.</i> | Interieur algemeen | 4,00 m2 | 1 |
| 4521 | Plafondafw. mineraal systeem | Interieur algemeen | 34,00 m2 | 2 |

247 • Werkgebouw Vredehof
Legendijk 112 • Ridderkerk

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|-----------|--|--------------------|-----------|----------|
| 46 | Schilderwerk | | | |
| 4621 | Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend | Gevels algemeen | 1,00 pst | 4 |
| 4621 | Buitenschilderwerk deur hout dekkend | Interieur algemeen | 3,00 st | 2 |
| 4622 | Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig) | Interieur algemeen | 19,00 st | 2 |
| 4622 | Binnenschilderwerk stucwerk <i>Wanden, over stucwerk of behang.</i> | Interieur algemeen | 185,00 m2 | 2 |
| 4622 | Binnenschilderwerk stucwerk <i>Plafond</i> | Interieur algemeen | 145,00 m2 | 2 |
| 4623 | Binnenschilderwerk betonvloer coating | Interieur algemeen | 8,00 m2 | 4 |
| 4631 | Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend <i>Staal in hout.</i> | Gevels algemeen | 16,50 m2 | 2 |
| 4632 | Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend <i>Deels staal.</i> | Interieur algemeen | 75,00 m2 | 3 |
| 4645 | Binnenschilderwerk constructie plafond <i>Balken, en schrootjes lakken.</i> | Interieur algemeen | 1,00 pst | 1 |
| 47 | Dakafwerkingen | | | |
| 4712 | Dakpan keramisch <i>Incl. nokvorsten.</i> | Dak | 1,00 pst | 2 |
| 51 | Warmte-opwekking | | | |
| 5121 | CV-ketel combi Hr <i>Incl. rookgasafvoer.</i> | Interieur algemeen | 1,00 st | 3 |
| 5121 | CV-ketel combi Hr <i>Incl. rookgasafvoer.</i> | Interieur algemeen | 1,00 st | 2 |
| 5124 | Rookgasdakdoorvoer metaal schuin | Dak | 2,00 st | 2 |
| 52 | Afvoeren | | | |
| 5211 | Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd | Gevels algemeen | 15,00 m1 | 3 |
| 5211 | Hemelwaterafvoer pvc | Gevels algemeen | 17,00 m1 | 3 |
| 5240 | Binnenriolering PVC | Interieur algemeen | 1,00 pst | 1 |
| 53 | Water | | | |
| 5310 | Waterleidingnet compleet | Interieur algemeen | 1,00 pst | 1 |
| 5314 | Hydrofoor | Interieur algemeen | 1,00 st | 2 |
| 5321 | Boiler close-in 10 liter | Interieur algemeen | 1,00 st | 2 |
| 54 | Gassen | | | |
| 5410 | Gasleidingnet compleet | Interieur algemeen | 1,00 pst | 1 |
| 5421 | Persluchtinstallatie | Interieur algemeen | 1,00 stk | 4 |

**247 • Werkgebouw Vredehof
Legendijk 112 • Ridderkerk**

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|-----------|--|--------------------|-----------|----------|
| 56 | Warmtedistributie | | | |
| 5610 | CV-expansievat individueel | Interieur algemeen | 2,00 st | 2 |
| 5610 | CV-leidingen <i>Incl. ingebouwde componenten.</i> | Interieur algemeen | 1,00 pst | 2 |
| 5611 | Radiatorkranen | Interieur algemeen | 12,00 st | 2 |
| 5611 | Radiatoren | Interieur algemeen | 12,00 st | 2 |
| 5640 | Heteluchtverwarming <i>Incl. besturing.</i> | Interieur algemeen | 1,00 st | 2 |
| 57 | Luchtbehandeling | | | |
| 5710 | Ventilatie dakdoorvoer metaal schuin | Dak | 1,00 st | 2 |
| 5720 | Ventilatieventiel | Interieur algemeen | 12,00 st | 1 |
| 5721 | Dakventilator algemeen <i>In omkasting.</i> | Dak | 2,00 st | 2 |
| 5721 | Dakventilator algemeen | Dak | 1,00 st | 2 |
| 5731 | Mechanische ventilatie-unit | Interieur algemeen | 1,00 st | 2 |
| 5741 | Ventilatiekanalen binnen <i>Incl. ingebouwde componenten en 2 kanaalroosters.</i> | Interieur algemeen | 1,00 pst | 1 |
| 58 | Regeling klimaat en sanitair | | | |
| 5820 | Ketelregelaar <i>Incl. klokthermostaat.</i> | Interieur algemeen | 1,00 st | 2 |
| 61 | Centrale elektrot.voorz. | | | |
| 6111 | Groepenkast nabij entree gebouw | Interieur algemeen | 1,00 st | 2 |
| 6111 | Groepenkast werkplaats | Interieur algemeen | 1,00 st | 2 |
| 6111 | Noodverlichtingsinstallatie | Interieur algemeen | 7,00 st | 3 |
| 6132 | Wandgoot | Interieur algemeen | 25,00 m1 | 2 |
| 63 | Verlichting | | | |
| 6311 | Elektra schakelmat / bedrading | Interieur algemeen | 175,00 m2 | 1 |
| 6311 | Aanwezigheid/bewegingssensor | Interieur algemeen | 3,00 st | 2 |
| 6311 | Elektra armaturen binnen TL <i>In werkplaats</i> | Interieur algemeen | 5,00 st | 3 |
| 6311 | Elektra armaturen binnen TL | Interieur algemeen | 2,00 st | 2 |
| 6311 | Elektra armaturen binnen TL | Interieur algemeen | 4,00 st | 2 |
| 6311 | Elektra armaturen binnen TL5 | Interieur algemeen | 6,00 st | 1 |

**247 • Werkgebouw Vredehof
Legendijk 112 • Ridderkerk**

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|-----------|---|--------------------|----------|----------|
| 6311 | Elektra armaturen binnen Gloeilamp <i>In kantine</i> | Interieur algemeen | 1,00 st | 1 |
| 6311 | Elektra armaturen binnen PI | Interieur algemeen | 2,00 st | 1 |
| 6311 | Elektra armaturen binnen PI | Interieur algemeen | 2,00 st | 1 |
| 6311 | Elektra armaturen binnen PI | Interieur algemeen | 2,00 st | 1 |
| 6311 | Elektra armaturen binnen TL <i>Boven werkbank</i> | Interieur algemeen | 1,00 st | 2 |
| 64 | Communicatie | | | |
| 6411 | Deurbelinstallatie | Gevels algemeen | 1,00 pst | 3 |
| 6441 | Datainstallatie | Interieur algemeen | 1,00 pst | 3 |
| 65 | Beveiliging | | | |
| 6511 | Brandmeldinstallatie rookmelder <i>230V met back-up batterij</i> | Interieur algemeen | 30,00 st | 3 |
| 6513 | Poederblusser | Interieur algemeen | 2,00 st | 1 |
| 6521 | Inbraak-alarminstallatie PIR | Interieur algemeen | 7,00 st | 3 |
| 6521 | Inbraak-alarminstallatie sirene | Interieur algemeen | 2,00 st | 3 |
| 6521 | Inbraak-alarminstallatie magneetcontact | Interieur algemeen | 4,00 st | 3 |
| 6521 | Inbraak-alarminstallatie bediendeel | Interieur algemeen | 2,00 st | 3 |
| 6521 | Inbraak-alarminstallatie centrale | Interieur algemeen | 1,00 pst | 3 |
| 6521 | Inbraak-alarminstallatie flitslicht | Gevels algemeen | 1,00 st | 3 |
| 73 | Vaste voorzieningen Keuken | | | |
| 7311 | Keukenblok 1.5-2.0 m. | Interieur algemeen | 1,00 st | |
| 74 | Vaste voorzieningen Sanitair | | | |
| 7411 | Wastrog RVS | Interieur algemeen | 1,00 st | 2 |
| 7411 | Sanitair urinoir | Interieur algemeen | 1,00 st | 2 |
| 7411 | Sanitair closetpot | Interieur algemeen | 2,00 st | 2 |
| 7411 | Sanitair wastafel | Interieur algemeen | 1,00 st | 2 |
| 7411 | Sanitair fontein | Interieur algemeen | 2,00 st | 2 |
| 7411 | Keukenmengkraan | Interieur algemeen | 1,00 st | 2 |
| 7411 | Douchegarnituur | Interieur algemeen | 1,00 st | 2 |
| 7412 | Keukenvoorzieningen algemeen <i>Magnetron / Koel-vries combi / Afzuigkap</i> | Interieur algemeen | 1,00 st | 2 |
| 7412 | Opklapbare beugel | Interieur algemeen | 2,00 st | 2 |

247 • Werkgebouw Vredenhof
Legendijk 112 • Ridderkerk

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|-----------|----------------------------------|-----------------|---------|----------|
| 90 | Grondvoorzieningen | | | |
| 9063 | Gevel- en plafondarmaturen klein | Gevels algemeen | 2,00 st | 2 |
| 9063 | Gevel- en plafondarmaturen groot | Gevels algemeen | 1,00 st | 3 |

| Adres | Naam | Element | Handeling | Startjaar | Cyclus | Totaal | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | Totaal | Gem. kosten |
|---------------|---------------------|---------------------------------------|---|-----------|--------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|
| 247 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lagendijk 112 | Werkgebouw Vredehof | Hemelwaterafvoer pvc | Vervangen hemelwaterafvoer pvc | 2022 | 24 | € 613,02 | € - | € - | € - | € - | € 613,02 | € - | € - | € - | € - | € 613,02 | € 68,11 |
| Lagendijk 112 | Werkgebouw Vredehof | Hemelwaterafvoer pvc | Geen actie | 0 | 0 | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Lagendijk 112 | Werkgebouw Vredehof | Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd | Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd | 2025 | 36 | € 1.414,35 | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € 1.414,35 | € - | € 1.414,35 | € 157,15 |
| Lagendijk 112 | Werkgebouw Vredehof | Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd | Geen actie | 0 | 0 | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Lagendijk 112 | Werkgebouw Vredehof | Loodslabben opgaand werk | Vervangen loodslabben opgaand werk | 2040 | 48 | € 1.700,00 | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Lagendijk 112 | Werkgebouw Vredehof | Raamdorpel tegels | Vervangen raamdorpel tegelwerk | 2040 | 48 | € 897,18 | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Lagendijk 112 | Werkgebouw Vredehof | Raamdorpel tegels | Geen actie | 0 | 0 | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Lagendijk 112 | Werkgebouw Vredehof | Gevelconstructie metselwerk | Reinigen metselwerk | 2018 | 3 | € 1.946,55 | € 1.946,55 | € - | € - | € 1.946,55 | € - | € - | € 1.946,55 | € - | € - | € 5.839,65 | € 648,85 |
| Lagendijk 112 | Werkgebouw Vredehof | Gevelconstructie metselwerk | Geen actie | 0 | 0 | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Lagendijk 112 | Werkgebouw Vredehof | Onderhoud Luidklok | Onderhoud luidklok | 2018 | 10 | € 4.000,00 | € 4.000,00 | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € 4.000,00 | € 444,44 |
| | | | | | | | € 8.946,55 | € 4.150,00 | € 6.533,06 | € 9.520,99 | € 18.776,46 | € 16.652,76 | € 1.946,55 | € 7.973,73 | € 5.284,09 | € 79.784,19 | € 8.864,91 |

