



## Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**232 • Gymzaal 1**  
**Linnenstraat 4 • Ridderkerk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels algemeen	395,00 m2	3
2110	Loodslabben opgaand werk	Gevels algemeen	75,00 m1	3
<b>23</b>	<b>Vloeren</b>			
2320	Vloerconstructie beton	Interieur algemeen	1,00 m2	2
<b>27</b>	<b>Daken</b>			
2716	Boeiboord volkern <i>Boeiboord en gevelbekleding.</i>	Gevels algemeen	140,00 m2	1
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
3120	Raamdorpel tegels	Gevels algemeen	70,00 m1	3
3120	Kozijn buiten hardhout	Gevels algemeen	86,00 m2	3
3120	Draadglas enkel	Gevels algemeen	0,90 m2	1
3120	Vensterbank op metselwerk	Interieur algemeen	24,00 m1	2
3131	Entree deur hardhout	Gevels algemeen	7,00 st	3
<b>32</b>	<b>Binnenwandopeningen</b>			
3230	Deurdranger standaard	Interieur algemeen	1,00 st	1
3231	Binnendeur stomp board	Interieur algemeen	15,00 st	2
<b>37</b>	<b>Dakopeningen</b>			
3721	Lichtkoepel kunststof 1000 x 1000 mm	Dak	2,00 st	3
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol <i>Gevel op het dak.</i>	Gevels algemeen	45,00 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels algemeen	350,00 m2	3
<b>42</b>	<b>Binnenwandafwerkingen</b>			
4212	Wandafwerking tegels	Interieur algemeen	90,00 m2	4
4212	Wandafwerking tegels <i>Toiletten.</i>	Interieur algemeen	19,00 m2	1
4212	Wandafwerking volkern <i>Gymzaal en sanitaire ruimten.</i>	Interieur algemeen	95,00 m2	1
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
4321	Vloerafwerking linoleum	Interieur algemeen	6,00 m2	3
4321	Vloerafwerking coralmat <i>Coral en kokosmat.</i>	Interieur algemeen	11,50 m2	3
4321	Vloerafwerking sportvloer	Interieur algemeen	285,00 m2	2

**232 • Gymzaal 1**  
**Linnenstraat 4 • Ridderkerk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Interieur algemeen	120,00 m2	3
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels <i>Toiletten.</i>	Interieur algemeen	4,00 m2	1
<b>45</b>	<b>Plafondafwerkingen</b>			
4511	Plafondafwerking <i>Technische ruimte.</i>	Interieur algemeen	10,00 m2	1
4511	Plafondafwerking schrootjes <i>Fietsenstalling.</i>	Gevels algemeen	30,00 m2	2
4511	Plafondafwerking zachtboard	Interieur algemeen	165,00 m2	3
4511	Plafondafwerking zachtboard	Interieur algemeen	165,00 m2	3
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Interieur algemeen	200,00 m2	2
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels algemeen	7,00 st	4
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Interieur algemeen	15,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend <i>Plinten.</i>	Interieur algemeen	50,00 m1	4
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Interieur algemeen	420,00 m2	3
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie <i>Zuidgevel.</i>	Gevels algemeen	22,00 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels algemeen	86,00 m2	3
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Interieur algemeen	98,00 m2	2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend <i>Entree plafond.</i>	Gevels algemeen	4,50 m2	2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout transparant <i>Fietsenstalling.</i>	Gevels algemeen	30,00 m2	2
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>			
4711	Dakbedekking APP <i>Met leislag, fietsenstalling.</i>	Dak	30,00 m2	1
4711	Dakbedekking APP <i>Met Leislag, hoge dak.</i>	Dak	290,00 m2	2
4711	Dakbedekking APP <i>Met Leislag, lage dak.</i>	Dak	205,00 m2	2
<b>51</b>	<b>Warmte-opwekking</b>			
5121	CV-ketel Hr zonder tapwater	Technische ruimte	2,00 st	1
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak	1,00 st	4
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal	Dak	2,00 st	1

**232 • Gymzaal 1**  
**Linnenstraat 4 • Ridderkerk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Gevels algemeen	10,00 m1	2
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels algemeen	12,00 m1	3
<b>53</b>	<b>Water</b>			
5310	Waterleidingnet compleet	Interieur algemeen	1,00 pst	1
5322	Boiler indirect verwarmend >250 liter	Technische ruimte	1,00 st	1
<b>56</b>	<b>Warmtedistributie</b>			
5610	CV-expansievat individueel	Technische ruimte	1,00 st	1
5610	CV-expansievat individueel	Technische ruimte	1,00 st	1
5610	CV-leidingen <i>Incl. app. en isolatie</i>	Interieur algemeen	1,00 pst	1
5610	Circulatiepomp	Interieur algemeen	1,00 st	1
5611	Radiatorkranen	Interieur algemeen	12,00 st	1
5611	Radiatoren <i>Div. uitvoeringen</i>	Interieur algemeen	12,00 st	1
5611	Radiatoren stralingspaneel	Interieur algemeen	1,00 pst	1
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>			
5771	Afzuigroset	Interieur algemeen	6,00 st	1
5771	Ventilatioerooster binnen	Interieur algemeen	2,00 st	4
<b>61</b>	<b>Centrale elektrot.voorz.</b>			
6111	Groepenkast HKL	Interieur algemeen	1,00 st	1
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Interieur algemeen	6,00 pst	1
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6311	Elektra schakelmat / bedrading	Interieur algemeen	495,00 m2	1
6311	Elektra armaturen binnen PI <i>Met sensor</i>	Interieur algemeen	4,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur algemeen	3,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur algemeen	3,00 st	1
6311	Elektra aanwezigheids/bewegingssensor	Interieur algemeen	4,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur algemeen	45,00 st	3
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur algemeen	8,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen PI <i>In overstek</i>	Interieur algemeen	1,00 st	1

**232 • Gymzaal 1**  
**Linnenstraat 4 • Ridderkerk**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6311	Elektra armaturen binnen TL	Interieur algemeen	3,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnen gloeilamp <i>Werkkast</i>	Interieur algemeen	1,00 st	1
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
6513	Brandslang haspel	Interieur algemeen	1,00 st	1
6513	Schuimblusser <i>Eco schuim</i>	Interieur algemeen	1,00 st	1
<b>67</b>	<b>Gebouwbeheersvoorzieningen</b>			
6710	Valbeveiliging algemeen <i>Hoge en lage dak.</i>	Dak	1,00 pst	1
<b>74</b>	<b>Vaste voorzieningen Sanitair</b>			
7411	Sanitair closetpot <i>Met inbouw reservoir</i>	Interieur algemeen	2,00 st	1
7411	Sanitair closetpot	Interieur algemeen	1,00 st	1
7411	Sanitair fontein	Interieur algemeen	1,00 st	1
7411	Sanitair fontein	Interieur algemeen	2,00 st	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Interieur algemeen	1,00 st	1
7411	Douchemengkraan thermostatisch <i>Groepsdouches</i>	Interieur algemeen	8,00 st	1
7411	Douchespoelkraan	Interieur algemeen	12,00 st	1
<b>90</b>	<b>Grondvoorzieningen</b>			
9041	Stoeppen dubbel hard gebakkentegels <i>Entree.incl. roosters.</i>	Gevels algemeen	4,00 m2	3
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>			
9999	Rolsteiger tot 8 meter hoog		1,00 pst	



Adres	Naam	Element	Handeling	Startjaar	Cyclus	Totaal	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
232																
Linnenstraat 4	Gymzaal 1	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	2017	6	€ 3.103,74	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.103,74	€ -	€ -	€ -	€ 3.103,74
Linnenstraat 4	Gymzaal 1	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	2017	6	€ 505,05	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 505,05	€ -	€ -	€ -	€ 505,05
Linnenstraat 4	Gymzaal 1	Rookgasdakdoorvoer metaal	Vervangen rookgasafvoer metaal	2030	18	€ 250,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250,50
Linnenstraat 4	Gymzaal 1	Schoorsteen metselwerk	Vervangen voegwerk schoorsteen	2017	24	€ 500,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 500,00
Linnenstraat 4	Gymzaal 1	Schoorsteen metselwerk	Vervangen schoorsteen compleet	2063	48	€ 880,06	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 880,06
Linnenstraat 4	Gymzaal 1	Lichtkoepel kunststof 1000 x 1000 mm	Vervangen lichtkoepel	2035	20	€ 1.513,38	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.513,38
Linnenstraat 4	Gymzaal 1	Boeiboord volkern	Vervangen boeiboord volkern	2063	48	€ 26.401,20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 26.401,20
Linnenstraat 4	Gymzaal 1	Dakbedekking APP	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	2034	18	€ 1.428,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.428,60
Linnenstraat 4	Gymzaal 1	Dakbedekking APP	Vervangen dakbedekking APP	2052	36	€ 2.539,20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.539,20
Linnenstraat 4	Gymzaal 1	Dakbedekking APP	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	2034	18	€ 13.809,80	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 13.809,80
Linnenstraat 4	Gymzaal 1	Dakbedekking APP	Vervangen dakbedekking APP	2052	36	€ 24.545,60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 24.545,60
Linnenstraat 4	Gymzaal 1	Dakbedekking APP	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	2034	18	€ 9.762,10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.762,10
Linnenstraat 4	Gymzaal 1	Dakbedekking APP	Vervangen dakbedekking APP	2052	36	€ 17.351,20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 17.351,20
Linnenstraat 4	Gymzaal 1	Draadglas enkel	Vervangen draadglas enkel	2017	48	€ 131,93	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 131,93
Linnenstraat 4	Gymzaal 1	Entree deur hardhout	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	2028	48	€ 5.354,30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.354,30
Linnenstraat 4	Gymzaal 1	Kozijn buiten hardhout	Vervangen kozijn hardhout	2040	48	€ 41.785,68	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 41.785,68
Linnenstraat 4	Gymzaal 1	Vensterbank op metselwerk	Vervangen vensterbank op metselwerk	2040	48	€ 2.310,96	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.310,96
Linnenstraat 4	Gymzaal 1	Hemelwaterafvoer pvc	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	2022	24	€ 432,72	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 432,72	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 432,72
Linnenstraat 4	Gymzaal 1	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	2034	36	€ 942,90	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 942,90
Linnenstraat 4	Gymzaal 1	Loodslabben opgaand werk	Vervangen loodslabben opgaand werk	2028	48	€ 6.420,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.420,00
Linnenstraat 4	Gymzaal 1	Raamdorpel tegels	Vervangen raamdorpel tegelwerk	2028	48	€ 5.509,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.509,00
Linnenstraat 4	Gymzaal 1	Gevelafwerking voegwerk platvol	Vervangen voegwerk platvol	2028	48	€ 15.295,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 15.295,00
Linnenstraat 4	Gymzaal 1	Gevelafwerking voegwerk platvol	Vervangen voegwerk platvol	2062	48	€ 1.966,50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.966,50
Linnenstraat 4	Gymzaal 1	Gevelconstructie metselwerk	Vervangen metselwerk	2050	0	€ 71.787,30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 71.787,30
							€ 963,54	€ 991,61	€ 14.258,23	€ 824,21	€ 4.941,82	€ 4.734,45	€ 661,80	€ 22.866,54	€ 164,45	€ 50.000,00



