



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Verordening stimuleringsleningen 2025

Algemene informatie

- Vragensteller: Teunis van Zwienen, SGP
- Vergaderdatum: 26 juni 2025
- Portefeuillehouder: H. van Os
- Datum vraag: 24 juni 2025
- Datum antwoord: 26 juni 2025

Vragen en antwoorden

Vraag 1

In artikel 2 lid 2 van de Verordening Stimuleringslening zakelijke aanvragen Ridderkerk 2025 staat dat een religieuze instelling een rechtspersoon in de vorm van een bedrijf of een vereniging of een stichting dient te zijn. Veel kerken hebben niet de vorm van een vereniging of stichting, maar kerkgenootschappen bezitten wel rechtspersoonlijkheid op basis van art. 2:2 BW.

Worden kerkgenootschappen in de zin van art. 2:2 BW van deze regeling uitgesloten en is dit een bewuste keuze? Zo ja, waarom?

Antwoord 1

Het is geen bewuste keuze om kerkgenootschappen uit te sluiten in de verordening. Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) heeft aangegeven ook kerkgenootschappen een lening te verstrekken indien ze voldoen aan de door SVn gestelde voorwaarden. Het college adviseert de commissie om “kerkgenootschap” toe te voegen aan artikel 2.2.

Vraag 2

In de Verordening Stimuleringslening Duurzaam Levensloopbesteding Wonen Ridderkerk 2025 staat dat er van de lening een hypothecaire akte wordt opgemaakt. In de verordening voor zakelijke aanvragers staat aangegeven dat er van de lening een onderhandse akte wordt opgemaakt.

Waarom wordt er voor zakelijke aanvragers geen hypothecaire akte opgemaakt?

Antwoord 2

Navraag bij SVn leert dat in de meeste gemeenten de zakelijke lening wordt verstrekt met een onderhandse akte. Een lening verstrekken met hypothecaire zekerheid brengt extra kosten met zich mee voor de aanvrager zoals taxatie- en notariskosten. Het nadeel van een onderhandse akte is dat er een groter financieel risico voor de gemeente aanwezig is bij het niet nakomen van de aflossingsverplichting door faillissement van de aanvrager. Een hypothecair recht is echter ook geen garantie dat de lening bij een faillissement volledig afgelost wordt maar geeft wel meer zekerheid dan een onderhandse akte. Ervaring leert dat de meeste leningen weer terugbetaald worden. Het huidige risico op de gehele portefeuille van SVn ligt rond de 1%.