

Raadsvoorstel

Onderwerp: Startnotitie Glassanering door Ruimte voor ruimte	Gemeenteraad Ridderkerk: 26 maart 2015	Agendapunt:
Commissie: Samen wonen d.d. 12 maart 2015		e-mailadres opsteller: M.Rienks@bar-organisatie.nl
Portefeuillehouder: Smit, V.A.		Openbaar
BBVKenmerk: 126519		

Onderwerp

Startnotitie Glassanering door Ruimte voor ruimte

Geadviseerde beslissing raad

1. De Startnotitie Glassanering door Ruimte voor ruimte vast te stellen.
2. Kennis te nemen van de handreiking 'Ruimte voor ruimtelijke kwaliteit'.

Inleiding

Vanuit het programma Deltapoort wordt al een aantal jaar gewerkt aan de sanering van verspreid glas. De Startnotitie Glassanering door Ruimte voor ruimte is bedoeld om deze ontwikkeling goed te borgen binnen de gemeentelijke organisatie en de gemeenteraad.

Beoogd effect

Het doel is om de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid van het Deltapoortgebied (eiland IJsselmonde) te verbeteren. Dit kan door sanering van verspreid glas met behulp van de Ruimte voor ruimte regeling.

Het beoogde effect van de startnotitie is het scheppen van duidelijke kaders, voor de verschillende Ruimte voor ruimte trajecten starten. Indien de gemeenteraad instemt met de startnotitie is er een duidelijk mandaat voor het college om, binnen de aangegeven kaders, met de verschillende tuinders / eigenaren de plannen verder uit te werken. De gemeenteraad neemt ook kennis van de handreiking "Ruimte voor ruimtelijke kwaliteit".

Door het vaststellen van de startnotitie geeft de gemeenteraad ook een duidelijk signaal af aan de verschillende tuinders in de gemeente, namelijk dat er actief inzet wordt gepleegd op het saneren van glas. Ook is de afspraak gemaakt dat de gemeenteraad in een vroeg stadium wordt betrokken bij nieuwe ontwikkelingen.

Relatie met beleidskaders

Het plan heeft een nauwe samenhang met de Structuurvisie Ridderkerk. Ook is er een relatie met de Gebiedsvisie Deltapoort 2020.

Argumenten

1.1 Medewerking aan de sanering van glas biedt kansen op een ruimtelijke kwaliteitswinst. Ook wordt hiermee voldaan aan de inspanningsverplichting die de gemeente Ridderkerk heeft afgesproken met de partners in Deltapoort.

De sanering van glas biedt tuinders de kans om hun bedrijf te verplaatsen of te beëindigen. Op het moment worden met 10 tuinders / eigenaren verspreid over Ridderkerk gesprekken gevoerd. Dit gebeurt door een vanuit Deltapoort actieve gebiedsbemiddelaar.

De provincie heeft het geld beschikbaar gesteld voor deze gebiedsbemiddelaar. Het is de taak van de gebiedsbemiddelaar om de tuinders mee te krijgen in de herontwikkeling.

Om tot een daadwerkelijke ruimtelijke kwaliteitswinst te komen, wordt gebruik gemaakt van het inspiratieboek Handreiking voor ruimtelijke kwaliteit. Deze handreiking is voor de volledigheid opgenomen als bijlage.

Door de sanering van glas levert de gemeente ook haar bijdrage aan de sanering van 19 hectare glas in het Deltapoortgebied en voldoet hiermee aan de afgesproken inspanningsverplichting.

1.2 Door instemming met de Startnotitie geeft de gemeenteraad aan de intentie te hebben om verspreid glas te willen saneren in Ridderkerk met behulp van de Ruimte voor ruimte regeling.

Het aangeven van deze intentie is belangrijk omdat de gemeenteraad de Gebiedsvisie Deltapoort niet heeft vastgesteld, maar deze destijds heeft geamendeerd. In het amendement staat dat de Gebiedsvisie Deltapoort gebruikt wordt als richtinggevend kader voor afwegingen die op lokaal niveau gemaakt worden.

De afspraak is in Ridderkerk dat bij nieuwe ontwikkelingen de gemeenteraad in een vroeg stadium wordt geïnformeerd en betrokken. Officieel is dus nooit vastgesteld in de gemeenteraad dat de gemeente actief inzet op de sanering van glas in het kader van Deltapoort. Door de startnotitie vast te stellen, geeft de gemeenteraad dit alsnog aan. Ook wordt hiermee voldaan aan een ander punt van het amendement, namelijk dat de raad tijdig en intensief betrokken wordt bij de uitwerkingsvoorstellen.

1.3 De verschillende casussen zijn wisselend van complexiteit. Dit heeft gevolgen voor de projectinrichting. Aan de hand van de Nota Grondbeleid 2013 - 2015 wordt een keuze gemaakt. In principe wordt er gekozen voor een faciliterend grondbeleid.

De complexiteit van de casussen varieert. Een aantal zijn relatief simpel, waar volstaan kan worden met enkel een nieuw bestemmingsplan, in combinatie met een anterieure overeenkomst om het kostenverhaal af te dekken.

Een aantal casussen zijn complexer, bijvoorbeeld omdat er sprake is van meerdere partijen / eigenaren, of omdat er geen infrastructuur (wegen / riolering et cetera) aanwezig is voor de nieuw te bouwen huizen. Voor deze casussen zal, conform hoofdstuk 9 van de Nota Grondbeleid, de besluitvormingsprocedure projecten doorlopen moeten worden. Hierover zal aparte besluitvorming plaats moeten vinden binnen de gemeenteraad. Mogelijk moet voor deze casussen ook een voorbereidingskrediet gevraagd worden en moet er mogelijk gewerkt worden met een exploitatieplan, in plaats van een anterieure overeenkomst.

Ook wordt onderzocht of in deze gevallen provinciale subsidie ingezet kan worden.

Overleg gevoerd met

Extern: Gebiedsbemiddelaar

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Uitvoering/vervolgstappen

Na vaststelling van de Startnotitie wordt actief verder gewerkt aan de herontwikkeling van verschillende tuindersbedrijven door gebruik te maken van de Ruimte voor ruimte regeling. Met tuinders die daadwerkelijk door willen gaan met planvorming zal een intentieovereenkomst gesloten worden. Hierin worden met de individuele tuinder(s) (financiële) afspraken gemaakt voor het verdere proces.

Eind februari / begin maart 2015 is het de bedoeling om de verschillende gemeenteraden in het Deltapoortgebied (inclusief de gemeenteraad van Rotterdam) uit te nodigen voor een presentatie over de Landschapstafel. Bij deze bijeenkomst wordt de Handreiking Ruimte voor ruimtelijke kwaliteit ook toegelicht.

Evaluatie/monitoring

Zie aspect 'Evaluatie' van de Startnotitie

Financiën

Het vaststellen van de Startnotitie heeft geen financiële gevolgen.

Juridische zaken

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Zie aspect 'Communicatie' van de Startnotitie.

Bijlagen/ter inzage liggende stukken

1. Aanvullende informatie Startnotitie Glassanering door Ruimte voor ruimte (124143)
2. Raadsbesluit Glassanering door Ruimte voor ruimte (124612)
3. Aanvullende informatie Handreiking Ruimte voor ruimtelijke kwaliteit (126378)

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema