

Startnotitie Structuurvisie Ridderkerk

Openbaar

wat willen we bereiken?
(doel)

Een afwegingskader dat voor de gemeente Ridderkerk, andere overheden, maatschappelijke organisaties, private partijen en burgers duidelijk maakt welk beleid wordt nagestreefd. Het moet leiden tot een strategisch eindbeeld, dat het vertrekpunt is voor concrete ruimtelijke beslissingen en de inzet van bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten.

wat gaan we daarvoor doen?
(resultaat)

Het opstellen van een Structuurvisie, waarin naast een goede ruimtelijke analyse, de maatschappelijke context en de identiteit van de gemeente de uitgangspunten vormen. De structuurvisie moet logisch zijn in relatie tot de sociaal-economische ontwikkelingen en de culturele identiteit. De voorgenomen beleidskeuzen dienen duurzaam, prikkelend en tegelijkertijd vanzelfsprekend te zijn. De in het programma Ridderkerk Werkt aangegeven onderwerpen die onderdeel zouden zijn van de in eerste instantie separaat uit te brengen economische visie zullen integraal in de structuurvisie worden meegenomen.

waarom is het nodig? (probleem)

De nieuwe Wet op de Ruimtelijke ordening eist als basis voor toekomstige bestemmingsplannen en projectplannen een structuurvisie voor de gehele gemeente . Daarnaast spelen er een aantal majeure sectorale vraagstukken die een integrale benadering en afweging vragen. Hierbij valt te denken aan de door de raad gevraagde studie naar de stedenbouwkundige en verkeerskundige inpassing van het mogelijk doortrekken van het tramtrace door of langs het centrum, de hoofdinfrastructuur, het opstellen van een economische visie. (amendement 2007-25 en de motie Meij/Smit d.d. 21 februari 2008.), de sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen op langere termijn en de volkshuisvestingsopgave voor de periode na 2010. Met het opstellen van de structuurvisie wordt aan het genoemde amendement en de motie gehoor gegeven. De daarin verwoordde onderwerpen zullen op het schaalniveau van een structuurvisie worden beantwoord.

waarom moet het juist nu?
(aanleiding)

Eenzijds treedt de nieuwe Wet op de Ruimtelijke Ordening per 1 juli 2008 in werking en is het zaak z.s.m. te beschikken over een Structuurvisie, zodat niet in ieder bestemmingsplan de inhoudelijke ruimtelijke onderbouwing hoeft plaats te vinden. Daarnaast vragen provincie/stadsregio en het rijk een uitspraak van de gemeenteraad over de in het streekplan/Regionaal Structuurplan RR2020 over de ruimtelijke ontwikkeling van het knooppunt Ridderster. Hiervoor is al een ontwerp-structuurvisie opgesteld, waarover na de zomervakantie besluitvorming dient plaats te vinden. Dit mede tegen de achtergrond van de aanwijzing door het Rijk van de Ridderster als alternatief voor een bedrijfsterrein in de Hoekse Waard. In bovengenoemd amendement en motie wordt uitgesproken deze integrale visie uiterlijk juni 2009 aan de raad voor te leggen. Gelet op de doorlooptijd van het proces van opstelling dient daarom uiterlijk in april 2008 met het proces te worden begonnen.

waar moeten we op letten? (risico's en neveneffecten)

Belangrijkst risico is gelegen in de krappe planning waarbinnen het eindproduct moet worden opgeleverd. Tevens dient er voor te worden gewaakt, dat er teveel tot in detailniveau wordt gecommuniceerd. Het gaat hier om een strategisch beleidsstuk. Hierop vormt de beantwoording van het vraagstuk van de stedenbouwkundige en

	verkeerskundige inpassing van een tramtracé door of langs het centrum een uitzondering. Uitwerking van dit vraagstuk zal op zodanige wijze in de structuurvisie worden opgenomen dat besluitvorming hierover gelijktijdig met de vaststelling van de structuurvisie zal kunnen plaatsvinden. Verdere uitwerking vindt plaats via een uitvoeringsprogramma. De kosten verbonden aan de uitvoering van projecten uit het Uitvoeringsprogramma zullen via de begrotingscycli aan de orde komen.
planning	Hiervoor wordt verwezen naar het Plan van Aanpak van BVR d.d. 20 maart 2008. Als deadline is opgenomen de vaststelling van de structuurvisie door de gemeenteraad in uiterlijk juni 2009.
wie doet er mee? (participatie)	De nieuwe Wet op de Ruimtelijke Ordening stelt geen procedurele eisen aan de tot standkoming van een structuurvisie. Voorgesteld wordt bewoners en belangenorganisaties een adviesfunctie in het proces te geven. Op een aantal momenten in het proces worden zij geconsulteerd. De bestaande wijkoverleggen worden geraadpleegd en er worden er 2 bewonersavonden georganiseerd. De belangenorganisaties worden geconsulteerd tijdens gerichte sessies. De gemeenteraad zal op cruciale momenten een inhoudelijke inbreng hebben en zal de eindproducten vaststellen. Daarnaast zal een raadsteam worden geformeerd waarin vertegenwoordigers van de fracties zitting hebben.
evaluatie	Na vaststelling van de structuurvisie zal door de gemeentelijke projectleider een evaluatie van het proces worden opgesteld in overleg met BVR en het raadsteam.
wat hebben we voor het project nodig? (randvoorwaarden)	De kosten verbonden aan de opstelling van de structuurvisie overeenkomstig het plan van aanpak van BVR worden geraamd op € 140.000.=, excl. BTW. Daarnaast worden nog stelposten geraamd van € 30.000.= voor eventueel benodigd aanvullend onderzoek in fasen 3 of 5 en € 20.000 voor de ombouw van de inhoudelijke structuurvisie tot een formeel/juridisch document conform de standaarden van de WRO (fase 6). Daarnaast dient binnen het ambtelijke apparaat voldoende capaciteit beschikbaar te worden gesteld. Hierover zijn inmiddels afspraken gemaakt.
heeft het project draagvlak? (haalbaarheid)	Politiek en bestuurlijk is er draagvlak voor de opstelling van een structuurvisie (zie de hierboven aangehaalde motie en amendement). Daarnaast is het opstellen van een structuurvisie per 1 juli 2008 een wettelijke verplichting o.g.v. de nieuwe WRO.

Afdeling: Stedelijke Ontwikkeling

Ambtenaar: R.A.A. Boom

Vastgesteld door burgemeester en wethouders d.d. 8 april 2008.