



Startnotitie Gebiedsvisie Rivieroever Nieuwe Maas en Noord

Openbaar

wat willen we bereiken?
(doel)

Onze rivieroeveren zijn van grote waarde. Die kwaliteit kan veel beter worden benut. Daarom is het streven de ruimtelijke kwaliteit langs de oevers van de rivieren de Nieuwe Maas en de Noord te verbeteren.

Daarbij wordt gestreefd naar een optimale balans tussen (watergebonden) bedrijvigheid en wonen. Ook wordt er naar gestreefd de oevers toegankelijker te maken en in te richten voor meer recreatief gebruik voor wandelaars en fietsers.

Enerzijds moet er ruimte worden geboden voor verschillende type woningen (zowel koop als huur). Anderzijds willen we ruimte behouden voor bedrijvigheid langs de rivier en dat een kwaliteitsimpuls geven, waardoor het een interessantere vestigingslocatie wordt voor bedrijven om zich daar te vestigen. Ook willen we de recreatie mogelijkheden vergroten. Belangrijk is dat de rivier beleefbaarder wordt gemaakt: benutten kwaliteit zowel vanaf het land als vanaf het water.

Er moet een goede afweging gemaakt worden en een optimale balans gezocht worden tussen (watergebonden) bedrijvigheid, wonen en recreatie. Dat betekent in veel gevallen ook keuzes maken waar we wat wel en niet willen. Dit ook in relatie tot de regionale en provinciale afspraken over (watergebonden) bedrijvigheid en wonen en de visies van de omliggende gemeenten.

De op te stellen visie is een uitwerking van de Omgevingsvisie Ridderkerk.



wat gaan we

Er wordt een visie op gesteld voor de Rivieroever Nieuwe Maas en de Noord. In

daarvoor doen?
(resultaat)

deze visie wordt de manier waarop de optimale balans tussen (watergebonden) bedrijvigheid, wonen en recreatie wordt bereikt, beschreven en verbeeld.

In de visie staan stedenbouwkundige en landschappelijke randvoorwaarden. Ook wordt er (voor locaties waarop dat van toepassing is) ingegaan op het gewenste woonmilieu en beeldkwaliteit. Daarnaast zijn (recreatieve) ontsluitingen, bereikbaarheid, parkeren, leefbaarheid, duurzaamheid, groen en klimaatadaptatie belangrijke onderwerpen.

De visie helpt om initiatiefnemers/eigenaren, die iets langs de rivier willen ontwikkelen of transformeren, uit te dagen de juiste plannen te bedenken en uit te voeren. De visie is het beoordelingskader van deze plannen van initiatiefnemers.

Deze visie is de basis voor het omgevingsplan Rivieroever als de Omgevingswet wordt ingevoerd.

Als er een plan komt van initiatiefnemers/eigenaren dat voldoet aan de visie dan wordt dit uitgewerkt in een omgevingsplan.

waarom is het nodig?
(probleem)

- Ridderkerk heeft vanaf het water gezien verschillende gezichten. Er zijn overblijfselen van de oude scheepsbouwindustrie, er is recreatie en er staan verschillende typen woningen. Op sommige plekken laat de ruimtelijke kwaliteit te wensen over. Vanaf de dijken langs de rivier gezien, is de rivier op een behoorlijk aantal plaatsen niet zichtbaar en beleefbaar.
- De vraag naar woningen in heel de gemeente neemt tot 2030 toe met ongeveer 1.150 woningen. De rivieroever kunnen kansen bieden om een deel van deze opgave te realiseren.
- Op een aantal buitendijkse bedrijfslocaties is sprake van (gedeeltelijke) leegstand of wordt de bedrijfslocatie op een niet watergebonden wijze gebruikt.
- Er moet rekening worden gehouden met de regionale afspraken omtrent (watergebonden) bedrijvigheid en woningbouw, in samenhang en samenspraak met de omliggende gemeenten en de provincie Zuid-Holland.

waarom moet het juist nu?
(aanleiding)

Regelmatig verzoeken bedrijfseigenaren van gebieden langs de rivier de gemeente om na te denken over transformatie van hun gebieden. Dit betekent in veel gevallen een wijziging van de bestemming. Er is op dit moment geen beleid om die verzoeken te toetsen, of om randvoorwaarden, mee te geven. Een visie kan daar aan bijdragen.

Ook zijn verschillende omliggende gemeenten op dit moment bezig met het opstellen van hun visie op de Rivieroever. De gemeente Ridderkerk neemt deel aan gesprekken hierover in het kader van regionale afstemming. Dit is het moment om hier zelf ook actief mee aan de slag te gaan.

waar moeten we op letten?
(risico's en neveneffecten)

Belangrijke onderdelen waar onder andere op gelet moet worden zijn:

- Omgevingsvisie Ridderkerk.
- Strategie werklocaties van Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH).
- Regionale afspraken over locaties voor watergebonden bedrijvigheid.
- Verstedelijkingsopgave.
- Economisch vestigingsklimaat.
- Stijging zeespiegel en rivierspiegel – klimaatadaptatie in toekomst.
- Programma Rivier als Getijdenpark.
- Externe veiligheid en milieuzoneringen.
- Cultuurhistorie (oa. cultuurhistorische waardenkaarten).
- Mobiliteitsplan – invloed transformatie op verkeer en verkeerstromen.
- Visie Landschapstafel IJsselmonde.
- OV verbindingen waaronder de waterbus.

Ook is het goed om afstemming met de visies van de omliggende gemeenten te zoeken. Zo mogelijk worden hierover afspraken gemaakt met diezelfde

wat hoort niet bij dit project?
(afbakening)

aard van het vraagstuk, wat voor soort kaders zijn passend?

betrokkenheid Raad

planning

wie doet er mee?
(participatie)

gemeenten.

Voor zowel de provincie als MRDH is het belangrijk dat zij zien dat er integraal en over de gemeentegrenzen heen afstemming is gezocht.

Bij het project hoort niet de beoordeling, optimalisatie en coördinatie van afzonderlijke plannen van initiatiefnemers. Ook de uitvoering van projecten hoort niet bij dit project. Ook het opstellen van het omgevingsplan behoort niet bij dit project.

De visie fungeert als globaal ontwikkel- en beoordelingskader. Hiermee geven we richting, maar laten we ook ruimte voor flexibiliteit en maatwerk in het vervolgtraject. De Visie is leidend bij de initiëring en uitvoering van concrete plannen voor de rivieroevers en is ook het beoordelingskader voor het college en de gemeenteraad.

Goed geïnformeerde en betrokken gemeenteraad

Gezien de brede scope van deze opdracht is het belangrijk om de gemeenteraad tijdens het proces goed te informeren en mee te nemen.

De startnotitie wordt door de raad vastgesteld.

De concept-visie zal ter consultatie in een reguliere commissievergadering worden behandeld. Eventuele aanvullingen en opmerkingen kunnen dan worden meegenomen in het opstellen van de definitieve versie.

Opstellen Visie Rivieroevers

In onderstaande tabel is de globale planning opgenomen om tot de visie op de Rivieroevers te komen en geven we aan wie we op welke manier betrekken.

Nr	Werkzaamheden	Wanneer
1.	Besluitvorming raad: startnotitie	21 november 2019
2.	Proces opstellen Visie Rivieroevers	December 2019 – oktober 2020
a	Inventarisatie oa door gesprekken met de partijen genoemd bij participatie.	December 2019 – maart 2020
b	Creëren varianten	April 2020 – juni 2020
c	Uitwerking Visie	Juli 2020 – oktober 2020
3.	Bespreken concept Visie in raadscommissie Samen Wonen	Commissie 26 november 2020 (besluitvorming 27 oktober 2020 door college)
4.	Bespreken concept Visie met verantwoordelijke partijen en direct belanghebbenden	November 2020 – Januari 2021
5.	Besluitvorming Visie - college	Februari/maart 2021
6.	Besluitvorming Visie -raadscommissie	April 2021
7.	Besluitvorming raad: Visie Rivieroevers	April 2021

In het proces worden alle partijen betrokken die een eigen belang en/of positie langs de rivieroevers hebben. Ook worden organisaties betrokken, waarmee we de visie moeten afstemmen (zie onder). In de planning is hiervoor tijd ingeruimd. Als gemeente hebben we zelf nauwelijks bezit aan de oevers en zetten we in op een gedragen visie voor de rivieroevers.

In een uitgebreide omgevingsanalyse wordt bepaald wat per partij de invloed, de houding en het belang van de visie is. Op basis daarvan wordt de definitieve participatiestrategie bepaald. Bij het bepalen hiervan maken we ook gebruik van het Afwegingskader Participatie.

De volgende partijen spelen in elk geval een rol:

Partijen met grondposities of beheer van grondposities: zij worden bevraagd over hun visie op de toekomst en zij worden in de gelegenheid gesteld om te reageren op de concept-visie.

- Private partijen, zoals eigenaren en ondernemers gevestigd in het plangebied.
- Bewoners aan en van de rivieroever.
- Stichting Huys ten Donck.
- Stichting Zuid Hollands Landschap.
- Exploitanten waterbus en voetveer

Participatieplatforms gemeente: We informeren hen actief. Zij worden ook in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen aan het college over de concept-visie:

- Wijkoverleggen Bolnes, Slikkerveer, Drievliet-Het Zand, Oostendam.
- Ondernemersplatform.
- Natuurvereniging IJsselmonde en het beleidsplatform Natuur-, Milieu en Duurzaamheid.

Andere overheden en/of organisaties: Input voor de visie komt ook uit het beleid van andere overheden. Ook moet er nadrukkelijk met hen worden afgestemd. Zij worden ook in de gelegenheid gesteld om op de concept-visie te reageren:

- Rijkswaterstaat.
- Waterschap Hollandse Delta.
- Programma Rivier als Getijdenpark.
- Landschapstafel IJsselmonde.
- Metropoolregio Rotterdam-Den Haag (MRDH).
- Gemeenten uit de Drechtsteden, Rotterdam, Krimpenerwaard, Molenlanden.
- Provincie Zuid-Holland.
- Wooncompas.
- DCMR/ VRR.
- BOOR (archeologie/cultuurhistorie).

communicatie

Zoals al onder het kopje "Participatie" staat, wordt gekozen voor een participatiestrategie, waarbij het Afwegingskader Participatie uitgangspunt is.

De kaders hiervoor moeten duidelijk zijn: waarover kunnen de partijen wel/niet participeren en tot hoe ver kunnen zij meedoen of meedenken.

Om iedereen met goede ideeën en initiatieven (binnen vastgestelde kaders) de ruimte te geven om input te leveren en hun mogelijkheden in het gebied te onderzoeken gebruiken we een groot scala aan (digitale) communicatiemiddelen. Middelen die passen bij de gemeente en die aansluiten bij hoe de participatiepartijen communiceren. Daarnaast is op één centrale plek alles over het participatietraject terug te vinden. We kiezen in de communicatie voor een actieve aanpak.

evaluatie

De Visie Rivieroever heeft, net als de *Omgevingsvisie Ridderkerk 2035*, een bepaalde tijdshorizon. Maatschappelijke ontwikkelingen kunnen in de loop van de tijd een ander licht werpen op de Visie. De manier waarop en wanneer de evaluatie van de Visie plaats zal vinden, wordt uitgewerkt in de Visie.

**wat hebben we
voor het project
nodig?_**
(randvoorwaarde
n)

De globale kosten van deze opdracht zijn geraamd op € 80.000.
Dit bedrag betreft de kosten van de inhuur van een extern bureau, die dit gehele
proces zal uitvoeren onder regie van de gemeente. Het bureau verzorgt een
voorstel voor participatie/communicatiestrategie, de inventarisatie, stelt varianten
op en stelt de visie op.

**heeft het project
draagvlak?_**
(haalbaarheid)

Voor dit project bestaat een breed draagvlak bij het bestuur.
Over dit onderwerp is ook een raadstoezegging (nr 1905) gedaan naar aanleiding
van vragen in het Vragenuur.