

Irisstraat Ridderkerk

stedenbouwkundige verkenning en verkaveling

04.09.2025

WOONCOMPAS



diederendirrix architecten in opdracht van Wooncompas

OPGAVE

Irisstraat Ridderkerk

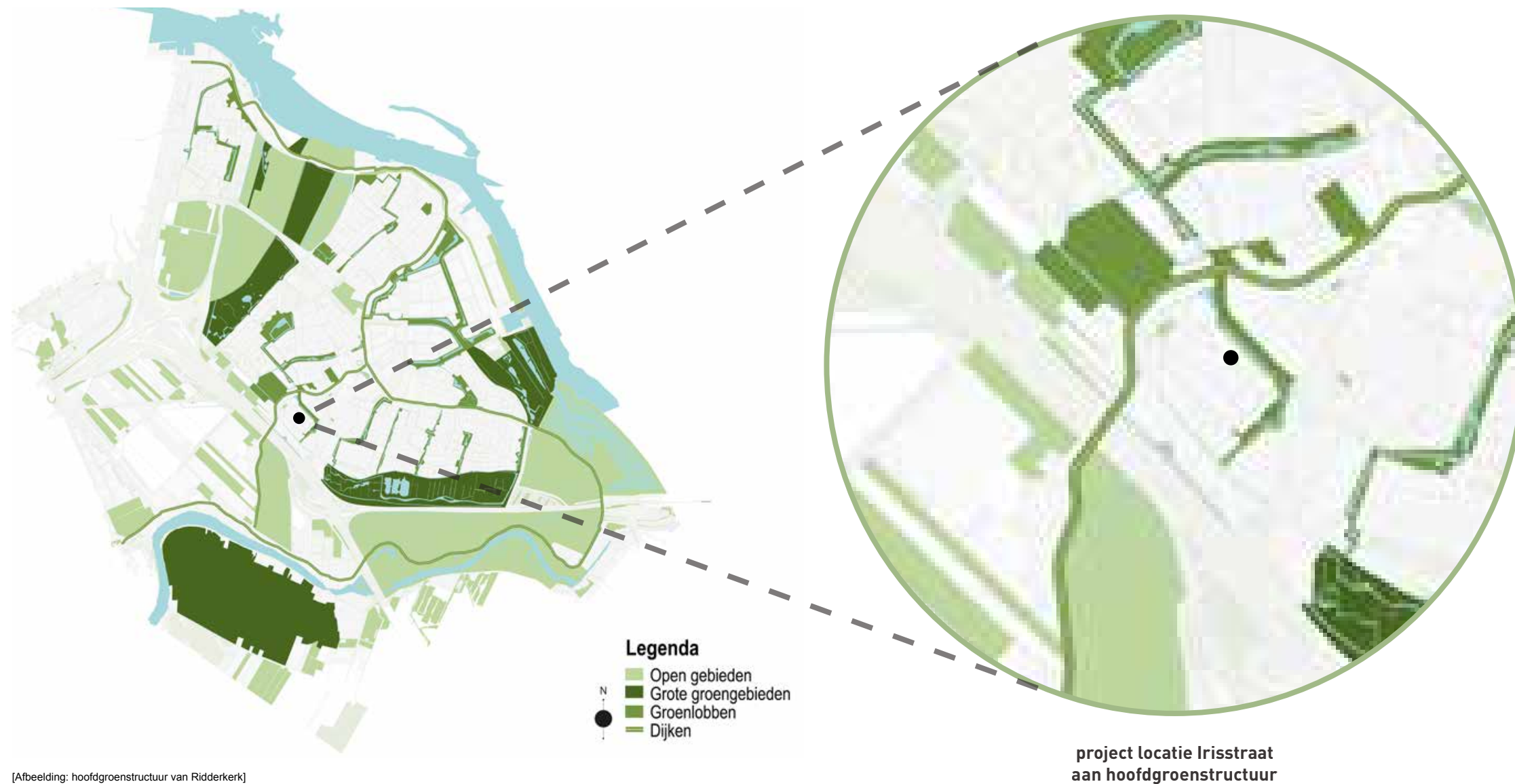
Voor Wooncompas hebben wij een stedenbouwkundige verkenning en verkavelingsstudie gedaan naar het herinrichten en transformeren van de Irisstraat in Ridderkerk. Uitgangspunt is het verleggen van de Irisstraat waardoor er ruimte ontstaat voor verdichten en vergroenen van de locatie.

Door de ligging aan een hoofdontsluitingsweg (dorpsring) Ridderkerk en nabij een toekomstige HOV-halte is in eerdere gespreken met de gemeente (22-06-2022) aangegeven dat de locatie geschikt is voor middenbouw tot maximaal 6 bouwlagen.

Een grote kans in het project is aansluiten en versterken van de hoofdgroenstructuur van Ridderkerk. Door het verleggen van de Irisstraat ontstaat er meer ruimte voor kwalitatief groen en ruimte voor water waar niet alleen de Irisstraat maar ook de aangrenzende Bloemenbuurt van kan profiteren.

GROEN IS ONZE TOEKOMST

visie gemeente Ridderkerk



[Afbeelding: hoofdgroenstructuur van Ridderkerk]

“Onze ambitie is om de groenste gemeente van het eiland IJsselmonde te worden. Ridderkerk heeft een aantal natuurlijke parels, zoals onder andere de dijklinten, de Waal, de Noord, de Crezeepolder en de Donckse Velden. Maar het groen bevindt zich vooral in de randen van onze wijken.”

“In de wijken zelf is er te weinig groen, terwijl het groen in de straat en het plantsoen voor de deur juist zo sfeerbepalend is voor je directe omgeving. Daar ligt dus onze grote uitdaging.”



bushalte
mogelijke HOV
verbinding Zuidplein

Begoniastraat

Azaleastraat

Kamperfoeliestraat

Dahliastreet

Ericastraat

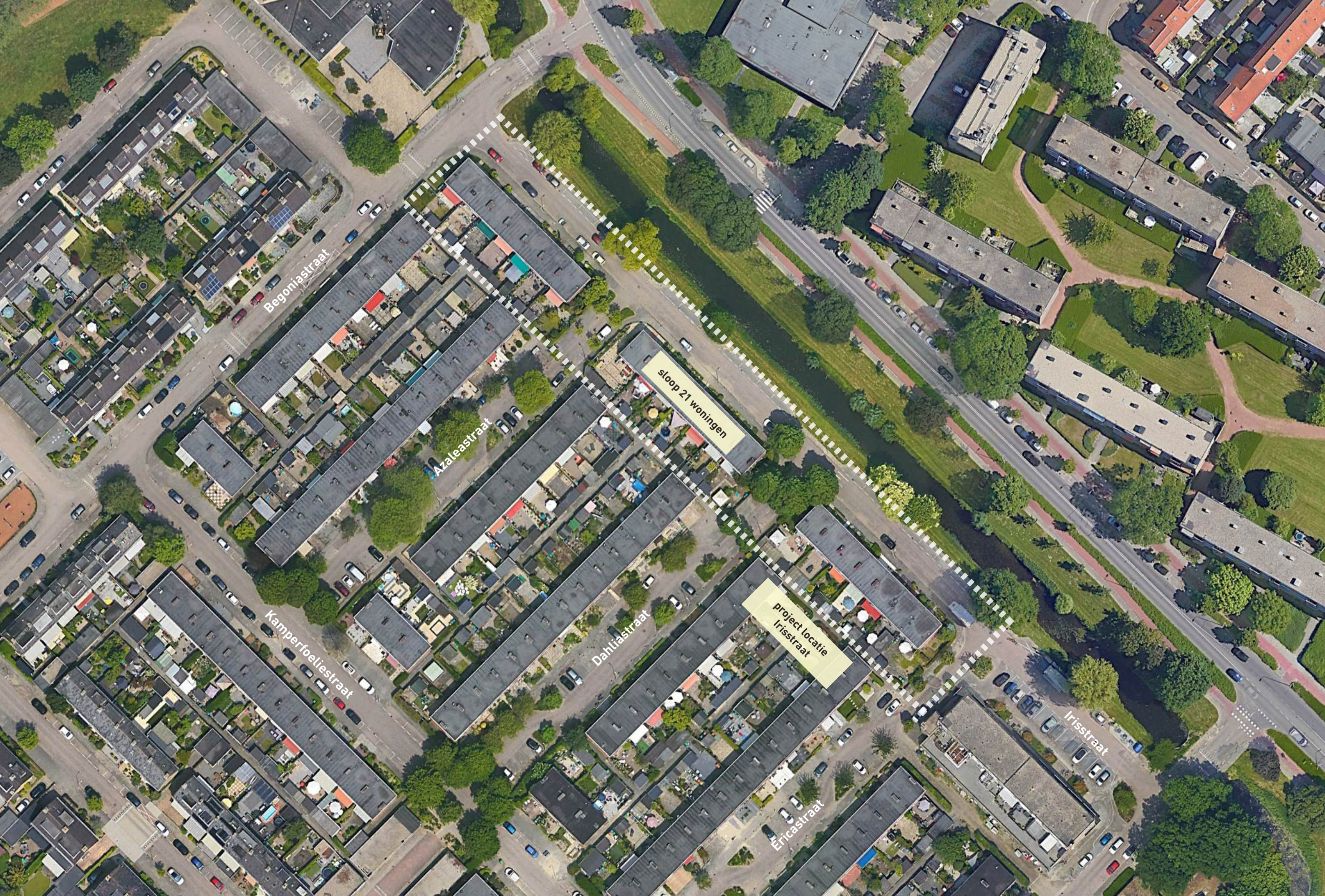
Fresiastraat

Irisstraat

Irisstraat

Bloemenbuurt

A15



BLOEMENBUURT

straatbeelden



Begoniastraat



Irisstraat



Irisstraat



Azaleastraat



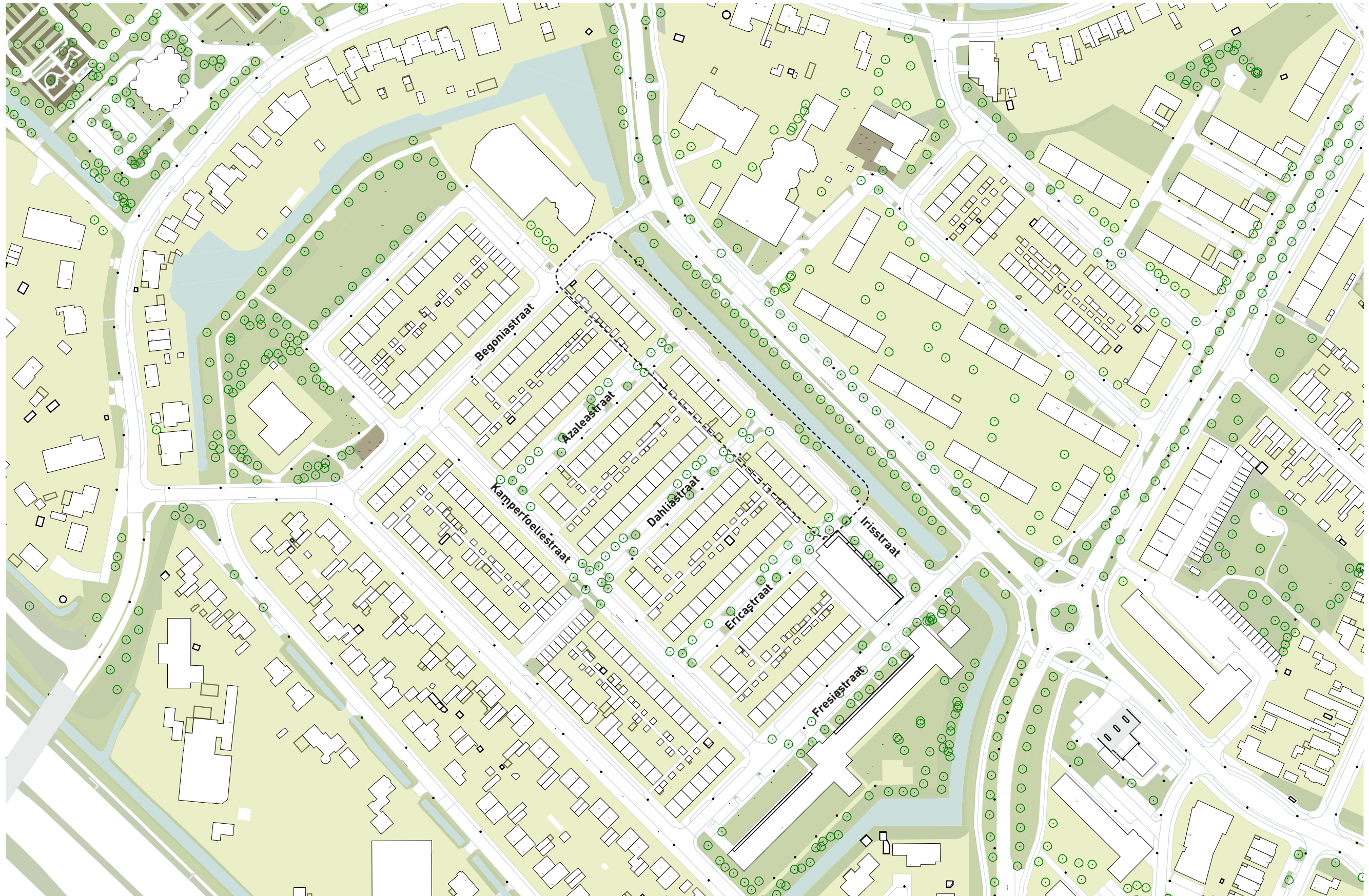
Dahliastraat



Ericastraat

STEDENBOUW ANALYSE

bestaande situatie



STEDENBOUW ANALYSE

ambitie : Bloemenbuurt beter aansluiten op groene singel en dorpsring

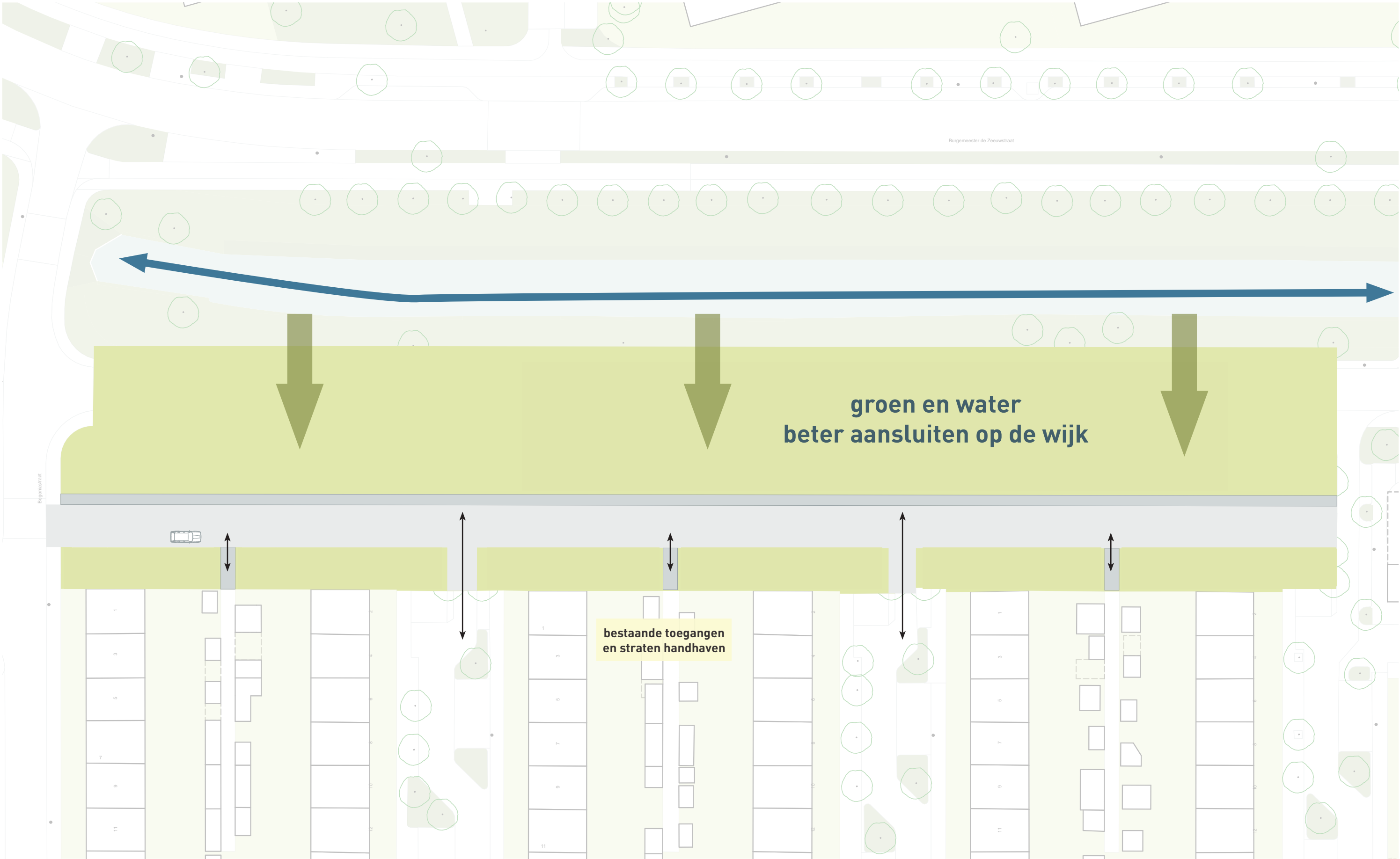


STEDENBOUW ANALYSE

huidige situatie Irisstraat



STEDENBOUW ANALYSE
Irisstraat verleggen na sloop 21 woningen



WOONPROGRAMMA - PVE

Wooncompas

woningen

- verdichten met woningbouw: minimaal 70 woningen realiseren
- mix van PMC 6, PMC7 en PMC 8 in een verhouding van 25%/50%/25%
- collectieve ruimte inpassen van ca. 50m²
- 50% van de woningen krijgen een 55+ label. Deze woningen zoveel mogelijk positioneren in het blok met de collectieve ruimte.
- programma mag gemixt worden over gebouwen, voorkeur is niet kleiner dan 30 eenheden per ontsluiting

parkeren

- norm: 1,3 pp/woning
- reductie HOV 10% van de vraag, deelauto's maximaal 20% van de vraag
- norm bij maximale reductie: 0,9

bouwmethodiek

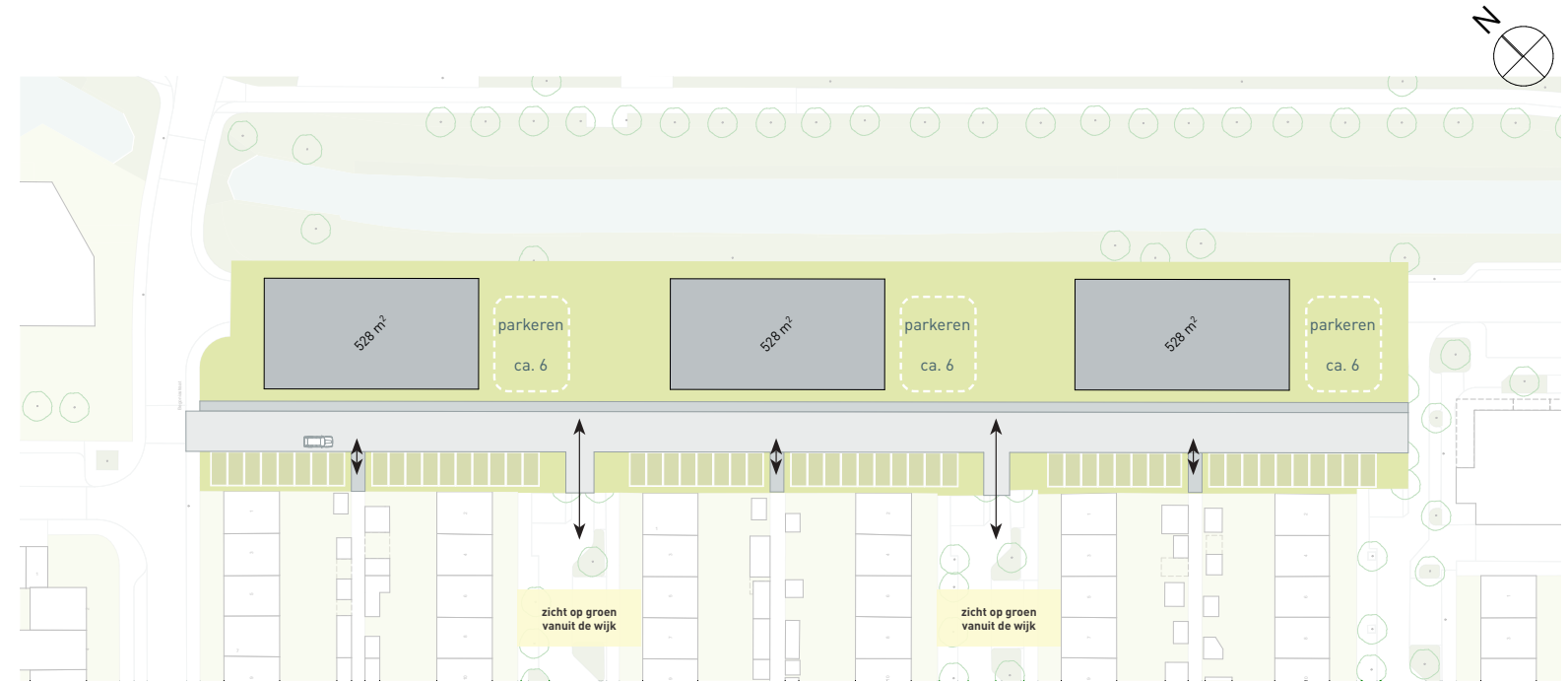
- mogelijkheden van conceptbouw en bouwen in hout worden onderzocht

VARIANTEN MASSA VOLUME

footprint bij circa 70 - 80 woningen over 4 bouwlagen

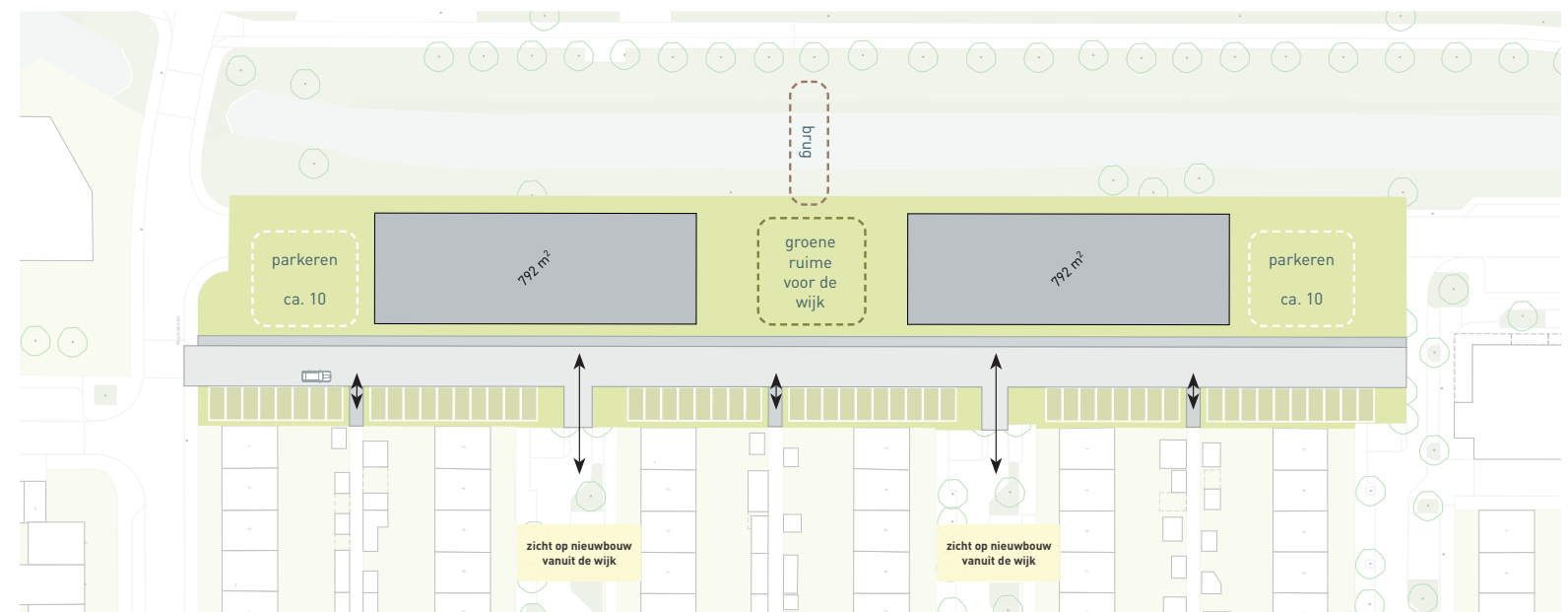
model 1 (3 gebouwen)

- + zicht op groen en de singel vanuit de straten
- + kleinere gebouwen (3)
- +/- 4 kleinere groene ruimtes
- kleiner aantal woningen per gebouw



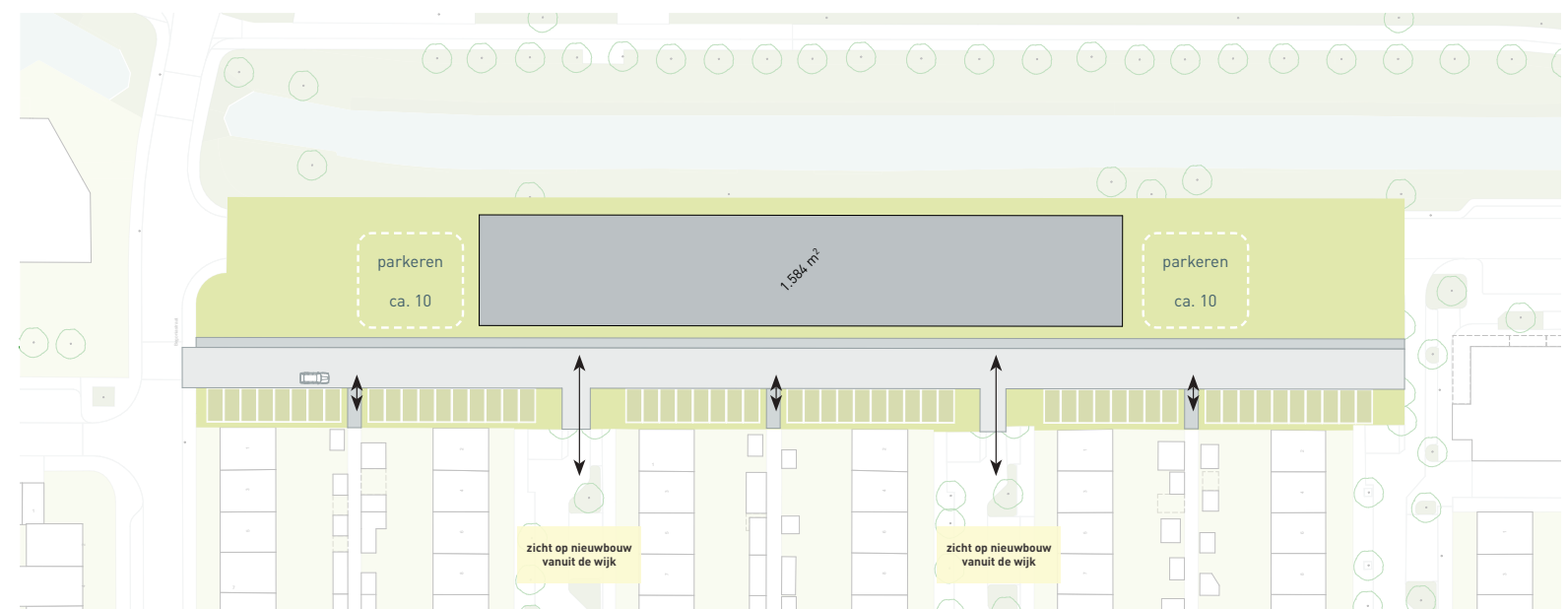
model 2 (2 gebouwen)

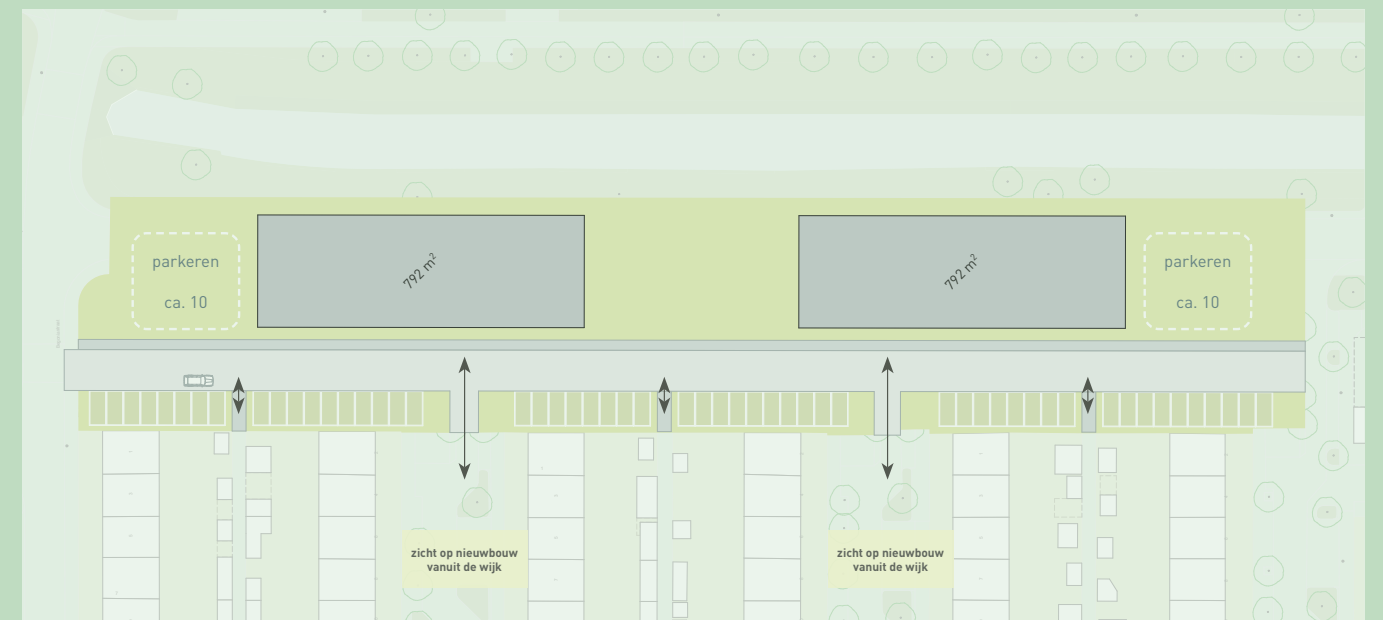
- + 3 groene ruimtes van goede maat
- + goed aantal woningen per gebouw -> efficiënt irt ontsluiting
- + groene ruimte voor de wijk tussen de gebouwen + brug naar HOV
- +/- middel grote gebouwen (2)
- minder zicht op groen en de singel vanuit de straten



model 3 (1 gebouw)

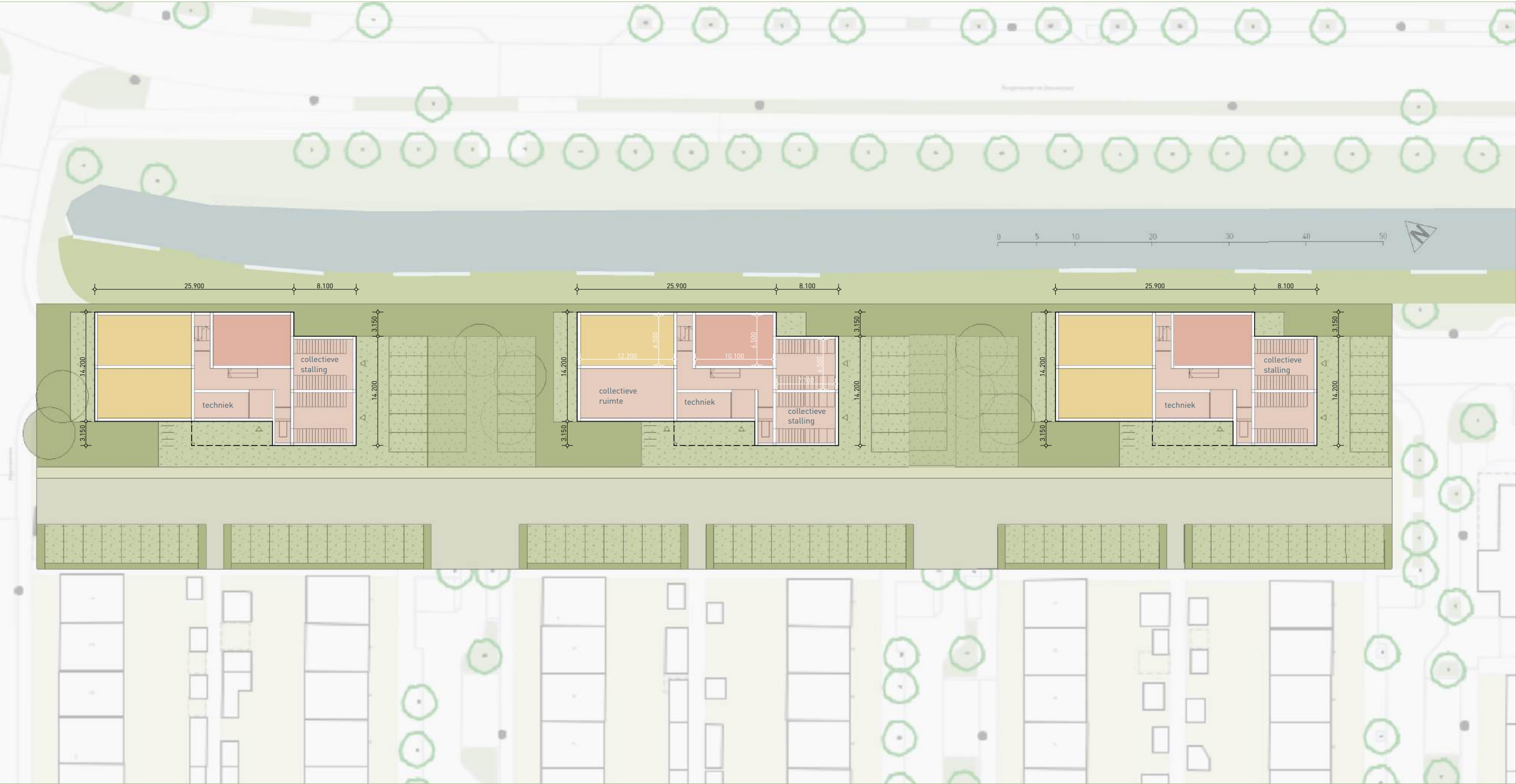
- +/- groter aantal woningen in één gebouw -> minder sociaal
- lengte gebouw blokkeert zicht op groen vanuit de straten
- lengte gebouw in groter contrast met omliggende bebouwing
- groene ruimte minder goed verdeeld





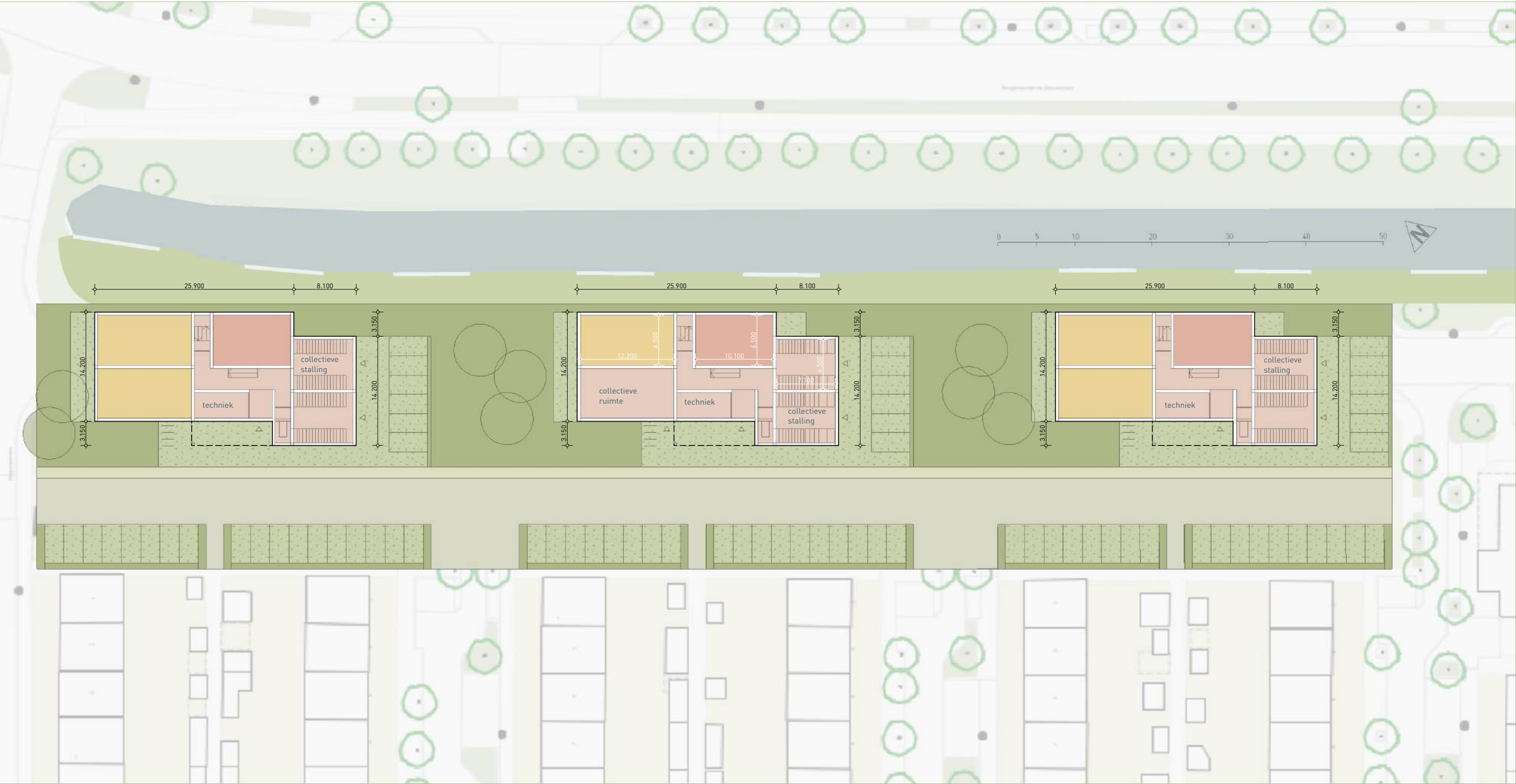
uitwerking modellen

MODEL 1 - (P NORM 1,3)



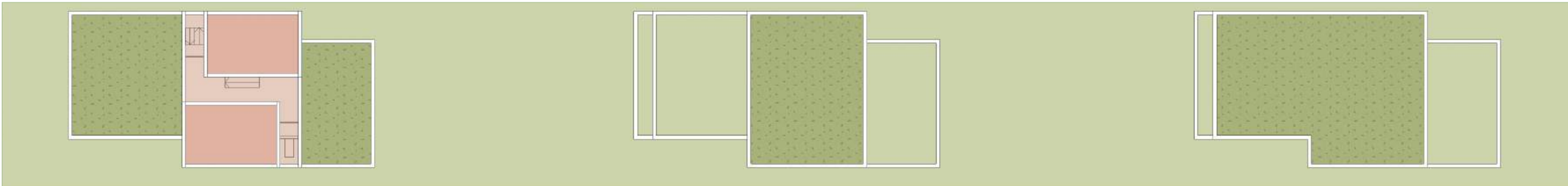
Begane grond
schaal 1:500

MODEL 1 - (P NORM 1,0)

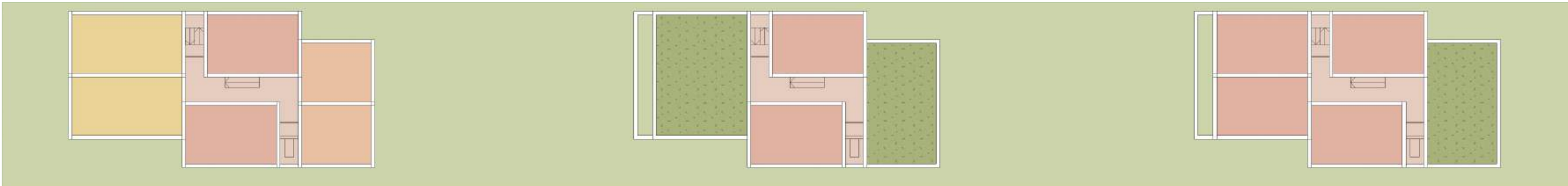


Begane grond
schaal 1:500

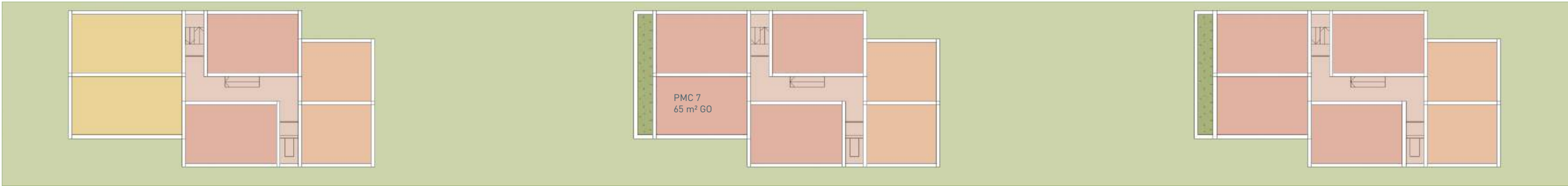
MODEL 1



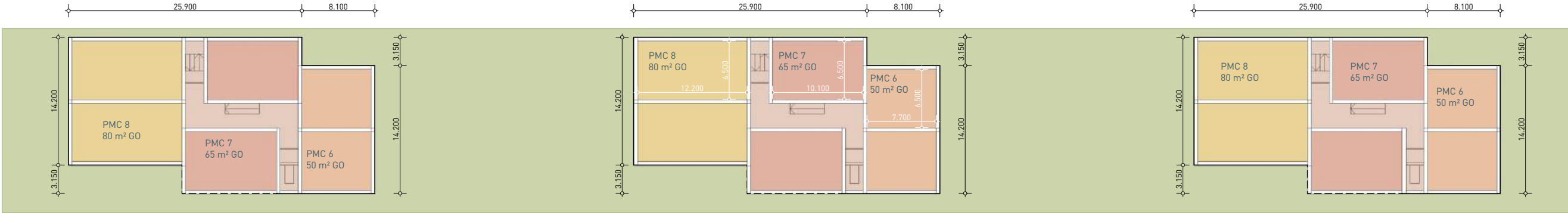
Verdieping 5



Verdieping 4



Verdieping 3



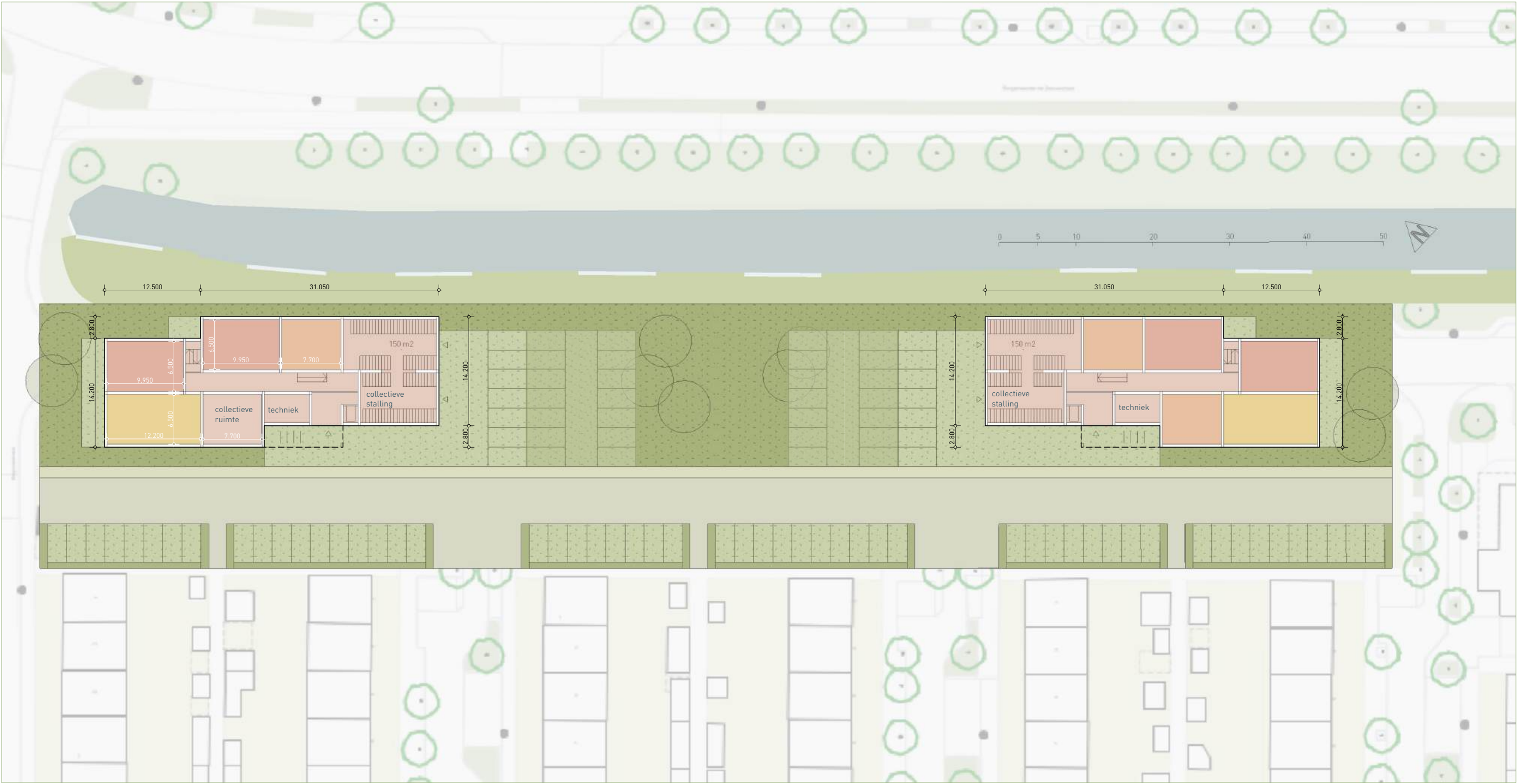
Verdieping 1-2

MODEL 1

impressies

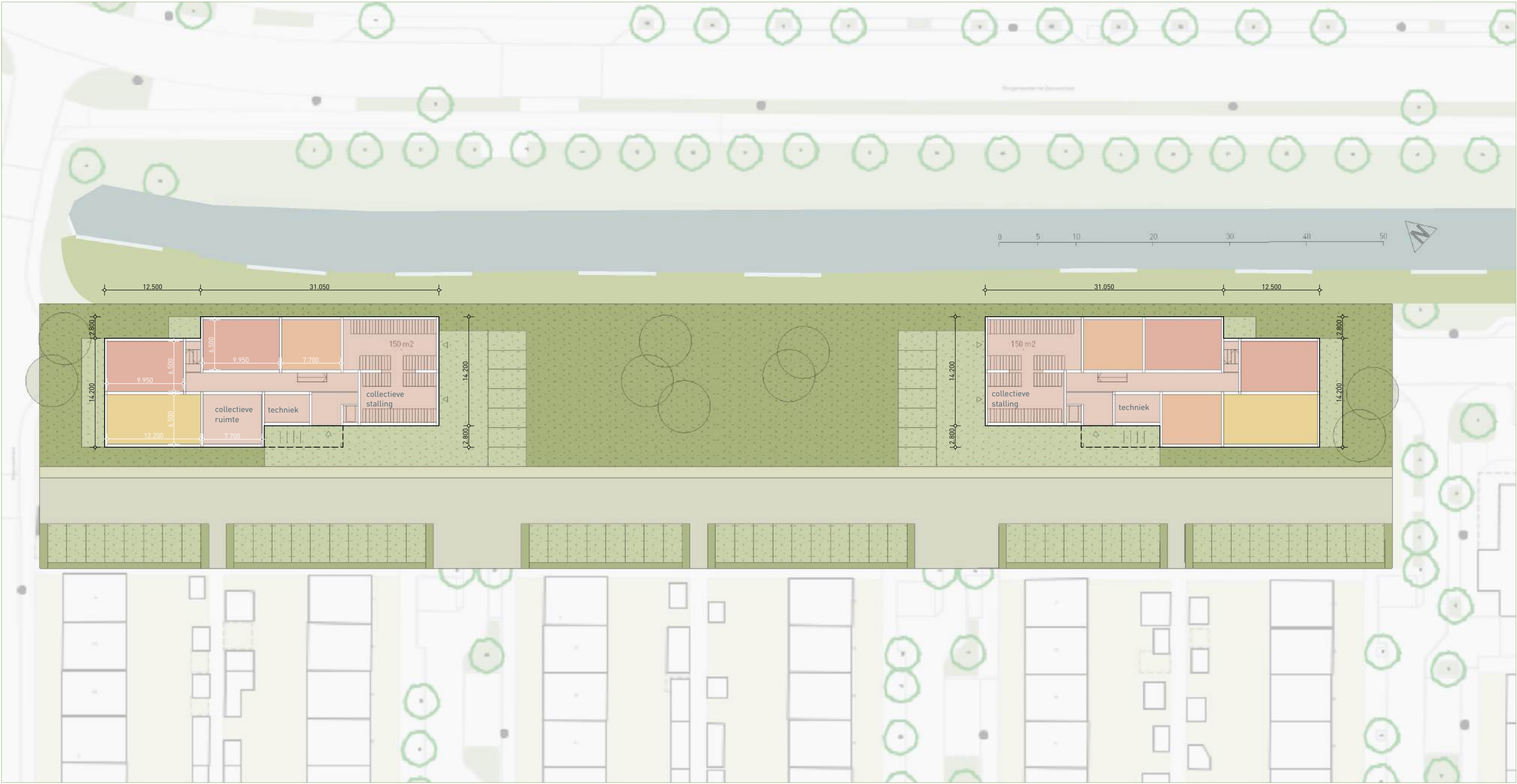


MODEL 2 - (P NORM 1,3)



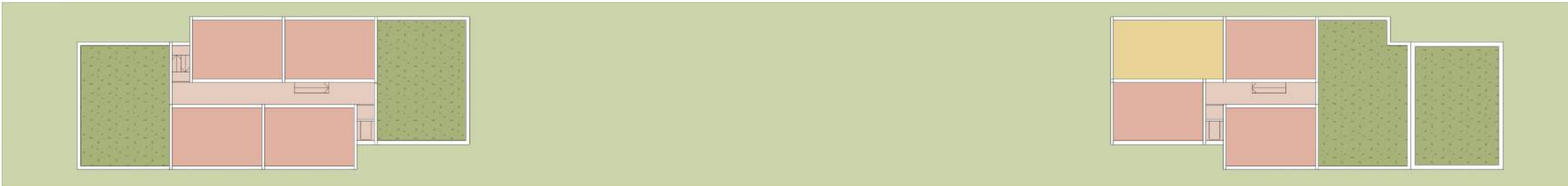
Begane grond
schaal 1:500

MODEL 2 - (P NORM 1,0)

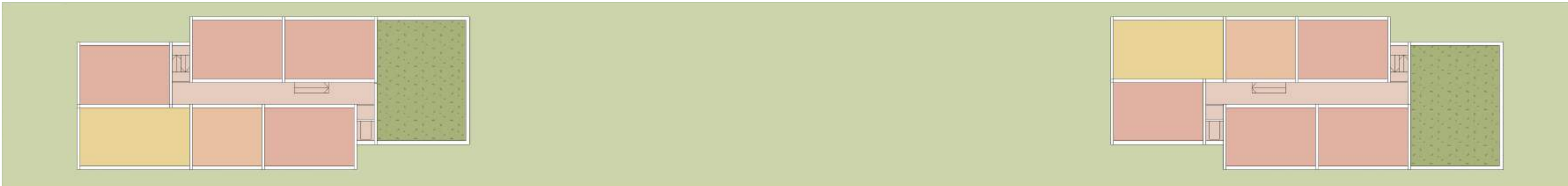


Begane grond
schaal 1:500

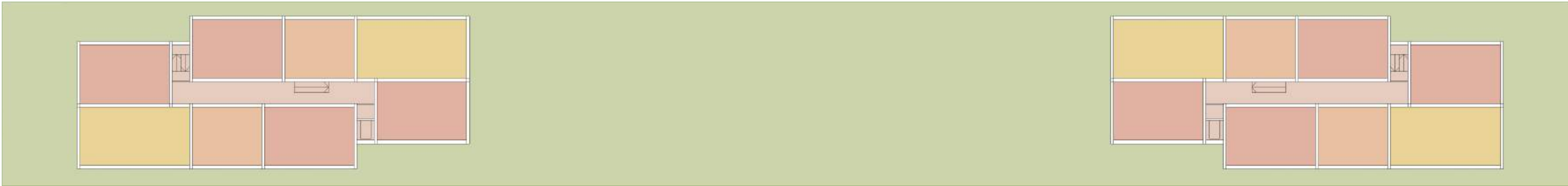
MODEL 2



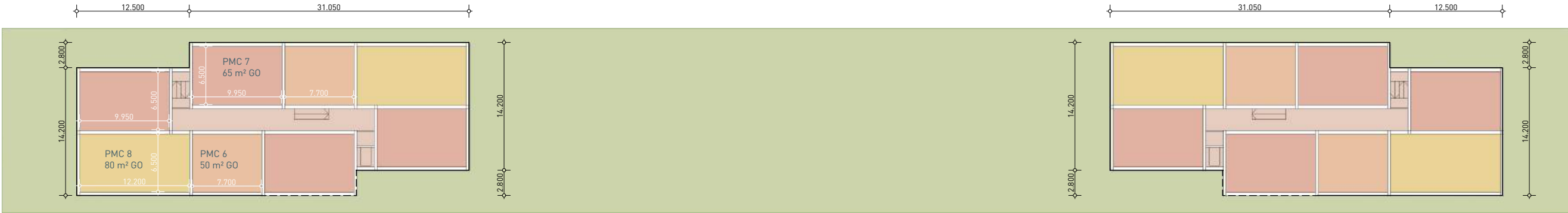
Verdieping 5



Verdieping 4



Verdieping 3



Verdieping 1-2

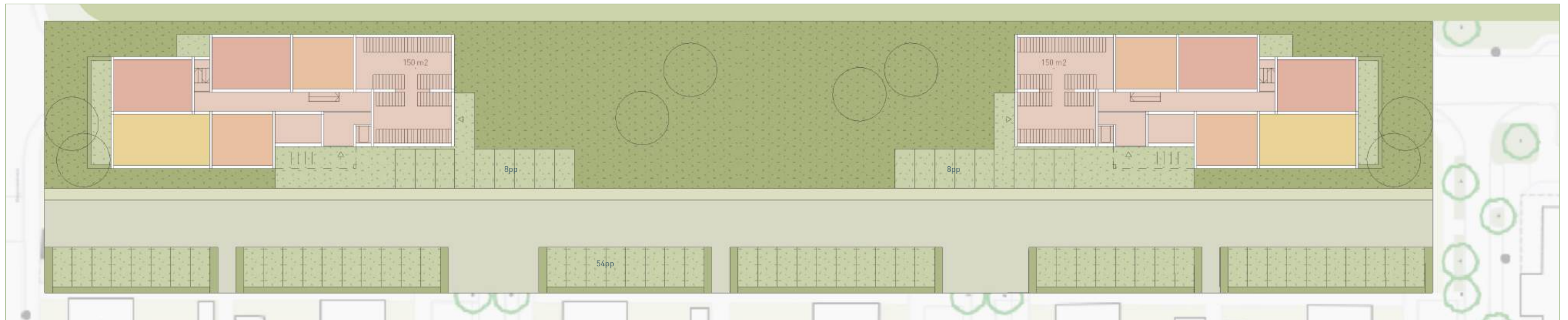
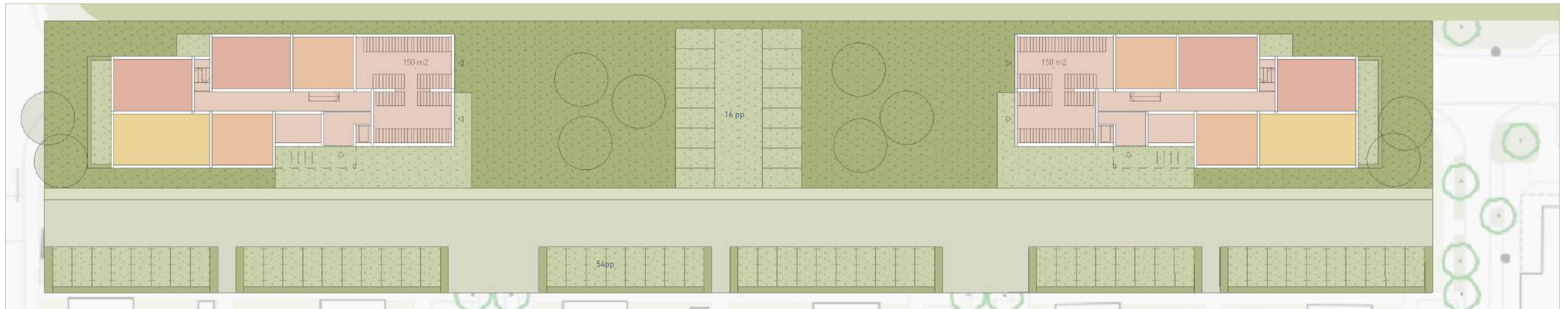
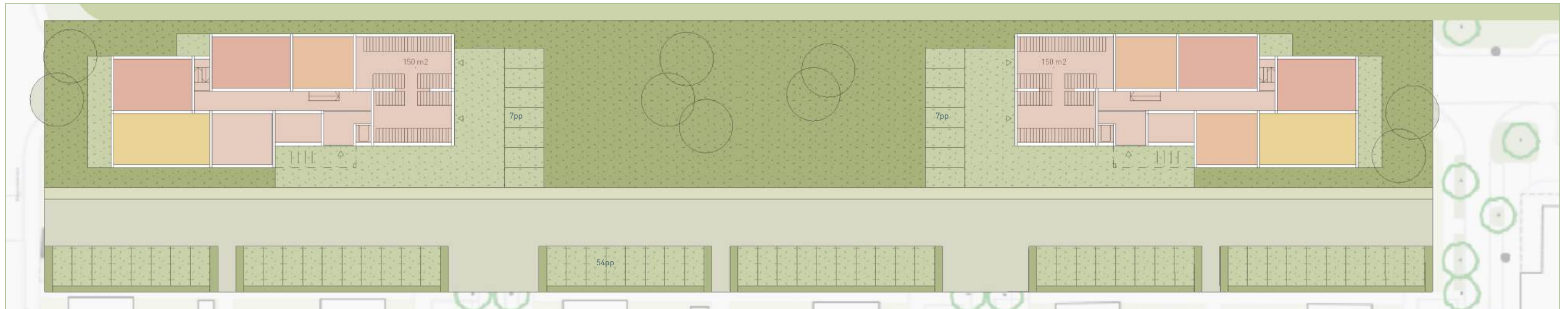
MODEL 2

impressies



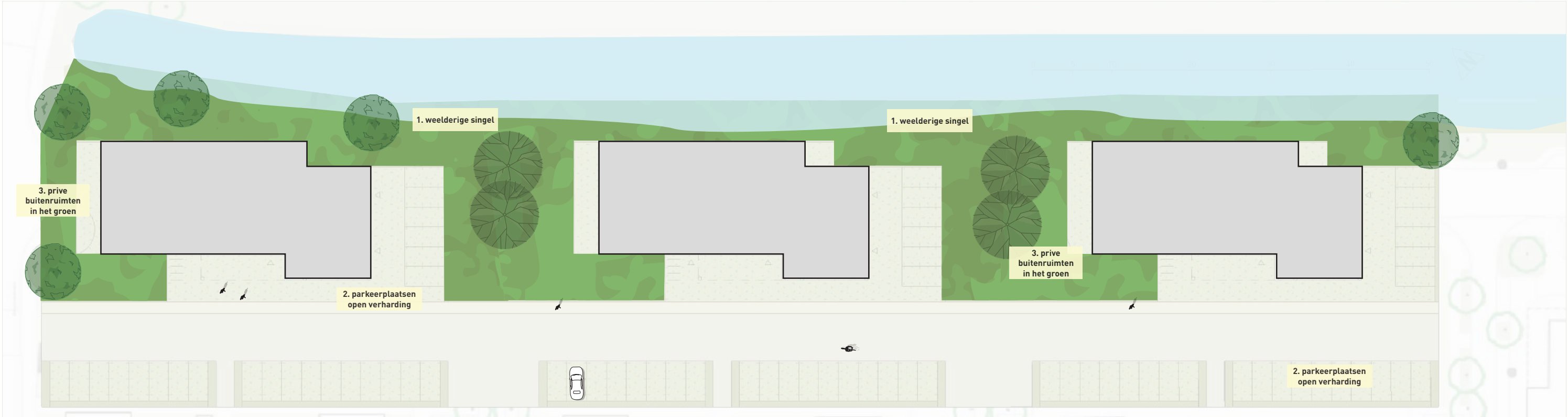
MODEL 2

varianten parkeeroplossing



OPENBARE RUIMTE - MODEL 1 VS MODEL 2

wonen aan de weelderige singel - verder uit te werken door landschapsarchitect



model 1



model 2 A/B



MODEL 1



MODEL 2