Bijlage behorende bij raadsnotitie d.d. 26 maart 2012.

Standpunt Gemeenteraad	Voorontwerp Inpassingsplan
1. Waarborgen goed woon- en leefmilieu in het bijzonder aan de Rijksstraatweg en goede landschappelijke inpassing van boerderij Bouwlust. Groene buffer tussen woningen Rijksstraatweg en de bedrijven van minimaal 100m. (amendement 9 oktober 2008-59/motie 2011-64)	In het stedenbouwkundig plan wordt geschetst op welke wijze de bufferzone kan worden ingericht. In deze zone zit ook een behoorlijk deel van de wateropgave verwerkt. De daadwerkelijke inrichting geschiedt door de Gemeenschappelijke Regeling die hierbij de betrokken eigenaren zal betrekken. Overigens varieert de breedte van de bufferzone van 69m aan de noordzijde tot 116m aan de zuidzijde. Dit zijn maten gerekend vanaf de kadastrale grens .De afstand tot de woningen is dus groter. Verwezen wordt naar blz.17, 24 en 25 van het stedenbouwkundig plan.
2. Voorkomen van verdere toename van de milieubelasting (amendement 9 oktober 2008-59)	Voldaan wordt aan de wettelijke normen. Voor een aantal woningen aan de noordzijde van de Rijksstraatweg wordt de max. toelaatbare geluidsbelasting overschreden. Deze woningen zullen door de GR worden aangekocht.
3.Uitsluitend arbeidsintensieve bedrijven in de AGF-sector worden toegestaan. (amendement 9 oktober 2008)	Dit is ook de insteek van het voorontwerp-inpassingsplan.
3. Het nieuwe agro-logistieke bedrijfsterrein dient duurzaam te worden ingericht. (amendement 9 oktober 2008-59/motie 2011-64)	Het stedenbouwkundig plan kent een afzonderlijk hoofdstuk Energie en Duurzaamheid. In het voorontwerp zijn langs de Verbindingsweg 3 locaties opgenomen voor windmolens. Tevens wordt een biovergistingsinstallatie in het plan mogelijk gemaakt. Het mogelijk maken van dergelijke voorzieningen maakt het inpassingsplan MER-plichtig. De verdere duurzaamheidsaspecten zullen door de GR verder worden uitgewerkt.
5.Er dient te worden voorzien in centrale parkeervoorziening voor vrachtwagens op een zodanig plaats dat zo min mogelijk overlast ontstaat voor de bewoners van de Rijksstraatweg. (amendement 9 oktober 2008-59)	In het voorontwerpinpassingsplan wordt binnen de bestemming bedrijven de aanleg van de dergelijke parkeerplaats mogelijk gemaakt. In de businesscase is hiervoor 2 ha gereserveerd. De exacte locatie zal bij de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan worden bepaald door de GR. Wel dienen in de regels van het ontwerpplan een minimale oppervlakte en afstand tot woningen aan de Rijksstraatweg te worden opgenomen
6.Voordat het bedrijfsterrein wordt aangelegd dient de verkeersproblematiek rond de IJsselmondse Knoop te zijn opgelost. (amendement 9 oktober 2008/59)	De problematiek kan worden opgelost door een totale reconstructie van de IJsselmondse Knoop en de aanleg van een groot verkeersplein. Zie blz 43 van het stedenbouwkundig plan en de toelichting op het voorontwerpinpassingsplan.

7.Een directe ontsluiting van Nieuw Reijerwaard op de A15 ter hoogte van de IJsselmondse Knoop moet worden nagestreefd. (motie 2011-64)	Een directe aansluiting van Nieuw Reijerwaard op de A15/A16 is niet mogelijk aangezien een dergelijke aansluiting niet past in de door Rijkswaterstaat gehanteerde ontwerpuitgangspunten voor wat betreft doorstroming en veiligheid. Overigens zou een dergelijk directe aansluiting ten koste gaan van veel ha uitgeefbare grond. Met het nu voorgestelde verkeersplein en reconstructie - maatregelen kan een adequate verkeersafwikkeling worden bereikt. Zo zorgt een dubbelbaans oprit vanaf het verkeersplein naar RW 15 voor doorstroming (personenauto's kunnen vrachtwagens passeren – invoegend op / op weg naar A15)
8.De boomgaard dient open gebied te blijven en wordt niet betrokken bij de plannen tot bedrijfsvestiging van de polder Nieuw Reijerwaard (motie 2009-122)	De boomgaard ligt buiten de grens van het inpassingsplan. Aan deze wens is dus tegemoetgekomen.