

VORGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL



VORGEVEL

LINKERGEVEL

ACHTERGEVEL

RECHTERGEVEL

DOORSNEDEN A-A

Materialisering:

Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Gevelmetselwerk	Baksteen	Rood-bruin
Kozijnen	Hout	Wit
Drainende delen	Hout	Wit
Voordeurkader	Prefab beton	Natuur
Waterslagen	Beton, prefab	Natuur
Dakpannen	Beton	Antraciet
Dakgoten / boeien	Rockpanel	Wit
Koggevelvenstiek	Rockpanel	Wit
Zijwang dakkapel	Rockpanel lines	Donkergrjs
Daktrim	Aluminium	Natuur
Dakbedekking - platdak	Bitumen	Zwart
Hemelwaterafvoeren	Zink	Natuur

RENVOOI

- 100 mm gevelmetselwerk, baksteen
- 100 / 120 mm kalkzandsteen, draagend
- 70mm gipsbeton, Gibo GNL 70
- 70mm gipsbeton, Gibo GZL 70
- of
- hemelwaterafvoer (geïsoleerde uitvoering in spouwmuur)
- hwa
- mlk
- onluchting
- standleiding
- ventilatie isolatie (opstelplaats)
- wasmachine (opstelplaats)
- warmtepomp (opstelplaats)
- afvoerpunt (in plafond) b.v. mechanische ventilatie
- toevoergang t.v. natuurlijke ventilatie
- V1 = DuoTop 50 ZR, capaciteit 14,8 l/sjm
- V2 = DuoTop 60-150 Largo ZR, capaciteit 14,8 l/sjm
- V3 = DuoMax (medio) 20 ZR, capaciteit 17,2 l/sjm
- V4 = DuoMax (corro) 10 ZR, capaciteit 9 l/sjm
- V5 = DuoMax ZZZ 24, capaciteit 7 l/sjm
- rookmelder

Koppenmaat = kop 100mm + schoofhoog 10mm koppenmaat 110mm
 Lagenmaat = steen 50mm + sponning 11mm lagenmaat 61mm
 b.k. steen op peil aanzet gevelmetselwerk op 2 lagen onder peil
ALLE MATEN IN MILLIMETERS
ALLE MATEN VOORAF DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN

Rc-waarde thermische schil:

Vloer:	3,50 m ² /K/W
Gevel:	
- Gevelmetselwerk 370mm - 100mm kalkzandsteen; 130mm steenwol;	4,64 m ² /K/W
- Gevelmetselwerk 390mm - 120mm kalkzandsteen; 130mm steenwol;	4,66 m ² /K/W
- Zijwand dakkapel vlg. opgege leverancier	min. 4,50 m ² /K/W
Dak:	
- Hellend dak vlg. opgege leverancier	min. 6,00 m ² /K/W
- Plat dak dakkapel vlg. opgege leverancier	min. 6,00 m ² /K/W

maatgevende constructie vlg. tekening en berekening constructeur

maatgevende installaties volgens tekening en berekening W- & E-instalateur

Geluidswerende maatregelen cf. rapportnr; M + P. BLOK.21.04.1 datum; 11 maart 2021

omschrijving trappen:

- uitvoering minimaal conform NEN 3509
- trap 1 t.p.v. begane grond
- dichte houten tweewertrapp, hoogte 2.920mm
- trapgatafm. 1.000x3.050mm; optr. max. 185mm, aantr. min. 220mm
- trap 2 t.p.v. eerste verdieping
- open houten tweewertrapp, hoogte 2.900mm
- trapgatafm. 1.000x3.050mm; optr. max. 185mm, aantr. min. 220mm
- vrije hoogte boven trap min. 2.300mm; trapleuning 900mm boven voorkant trede

Algemene voorschriften voor leidingwinstallaties (AVWI 2002) NEN 1006
 Thermische isolatie van gebouwen NEN 1068 en NPR 2008
 Elektrische voorzieningen woning NEN 1010
 Dagschopopeningen van gebouwen NEN 2057
 Rookmelders volgens NEN 2555
 Meubelen volgens NEN 2776 en NEN 2778
 Meubelen voorzien van ventilatie, met een capaciteit van minimaal 2dm³/s
 Binnensiding NEN 3215 en NTR 3216
 Geluidswering woning NEN 5077
 Vochtwering woning NEN 2778 en artikel 3.21 van het bouwbesluit
 Ventilatie van gebouwen (nieuwebouw) NEN 1087
 Ventilatie van gebouwen en woongebouwen NPR 1088
 Toe- en afvoer van rook/verbrandingsgassen in gebouwen NEN 2757
 De woning voorzien van een gasaansluiting, conform artikel 6, 10 van het bouwbesluit
 Alle binnendeuren moeten 2315 hoog zijn
 Binnendeuren en ramen van een verhoogde veiligheid voorzien van isolerende HR++ beglazing U-waarde min. 1,2 W/m²K
 Raamopeningen dienen 550+ bedraaibaar vlak dienen te voldoen aan NEN 3569 veiligheidsbeglazing en NEN 6702 belastingen en vervormingen
 Er dient voldaan te worden aan de brandveiligheidsvoorschriften zoals gesteld in het bouwbesluit
 Trapleuning moet voldoen aan artikel 2.35 (hoogte) en 2.18 (hoogte) van het bouwbesluit
 De balustrade moet voldoen aan artikel 2.18 (hoogte), 2.19 (openingen) en 2.20 (verkeersbaarheid) van het bouwbesluit
 Deuren, ramen en kozijnen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 moeten, behalve overeenkomstig NEN 5086, een weersdichtheid voor irraschadevrijheid hebben van tenminste 2 (Prestatieklasse Vrijg Wonen)
 De 'maatregelen' t.v. Dúurzaam Bóuwen dienen overgenomen te worden van de gemeente De Landsteveningen, b.v. Dúurzaam Bóuwen dienen overgenomen te worden van de gemeente De Landsteveningen
 De hoofddragende constructie dient tenminste 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd
 De weerstand tegen branddoordringing en brandovergang (WBROD) tussen verschillende brandcompartimenten dient tenminste 30 minuten te bedragen
 Toegestane materialen van vloeren, trappen en hellingsbanen dienen te voldoen aan de brandklasse volgens de eisen gesteld in NEN 13501-1
 Toegestane materialen van wanden en plafonds dienen te voldoen aan de brandklasse volgens de eisen gesteld in NEN 13501-1
 Toegestane materialen dienen te voldoen aan de rookklasse volgens de eisen gesteld in NEN 13501-1
 Ter plaatse van een toilet- en bad-/doucheurimte dienen de vloeren en de wanden te worden beschermd tegen een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname, zoals aangegeven in artikel 3.23 van het bouwbesluit
 Wering van ongedierte, bij uwendigheids scheidingen constructie geen openingen die breder zijn dan 0,01 m, toestaan. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en uitsluiting van een afvoerverzoeking van luchtvoering, een afvoerverzoeking voor rook en een ont- en beluchting van een afvoerverzoeking voor huishoudelijk afval.

VOOR PLATTEGRONDEN ZIE BLAD B-31
 VOOR GEVELS ZIE BLAD B-31
 VOOR DOORSNEDEN ZIE BLAD B-31
 VOOR TECHNISCH BLAD ZIE BLAD B-32
 VOOR BOUWBEH. LUITTOETSING ZIE BLAD B-32
 VOOR DETAILERING ZIE BLAD B-103

b.k. smeervloer begane grond = PEIL

BOUWAANVRAAG

project Nieuwbouwwoningen aan de Rijkstraatweg te Rijsoord

onderdeel Blok 3, bnrs. 7 t/m 9; Plattegronden, gevels doorsneden

opdrachtgever Aannemersbedrijf gebr. Blokland Moerbeij 5

3371 NZ Hardinxveld-Griensendam

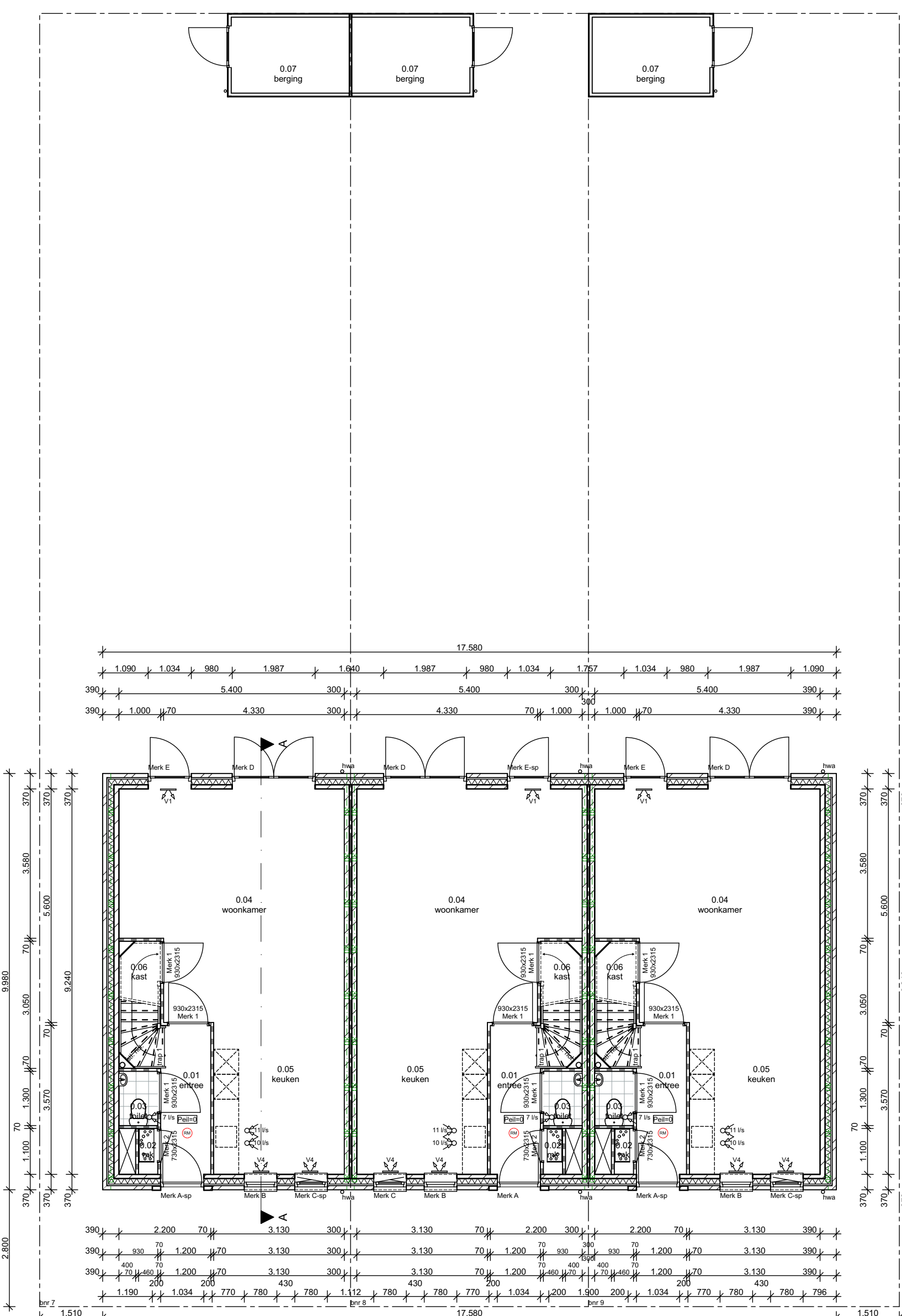
datum getekend 18 december 2002 KvL

schaal 1:100 formaat A1+

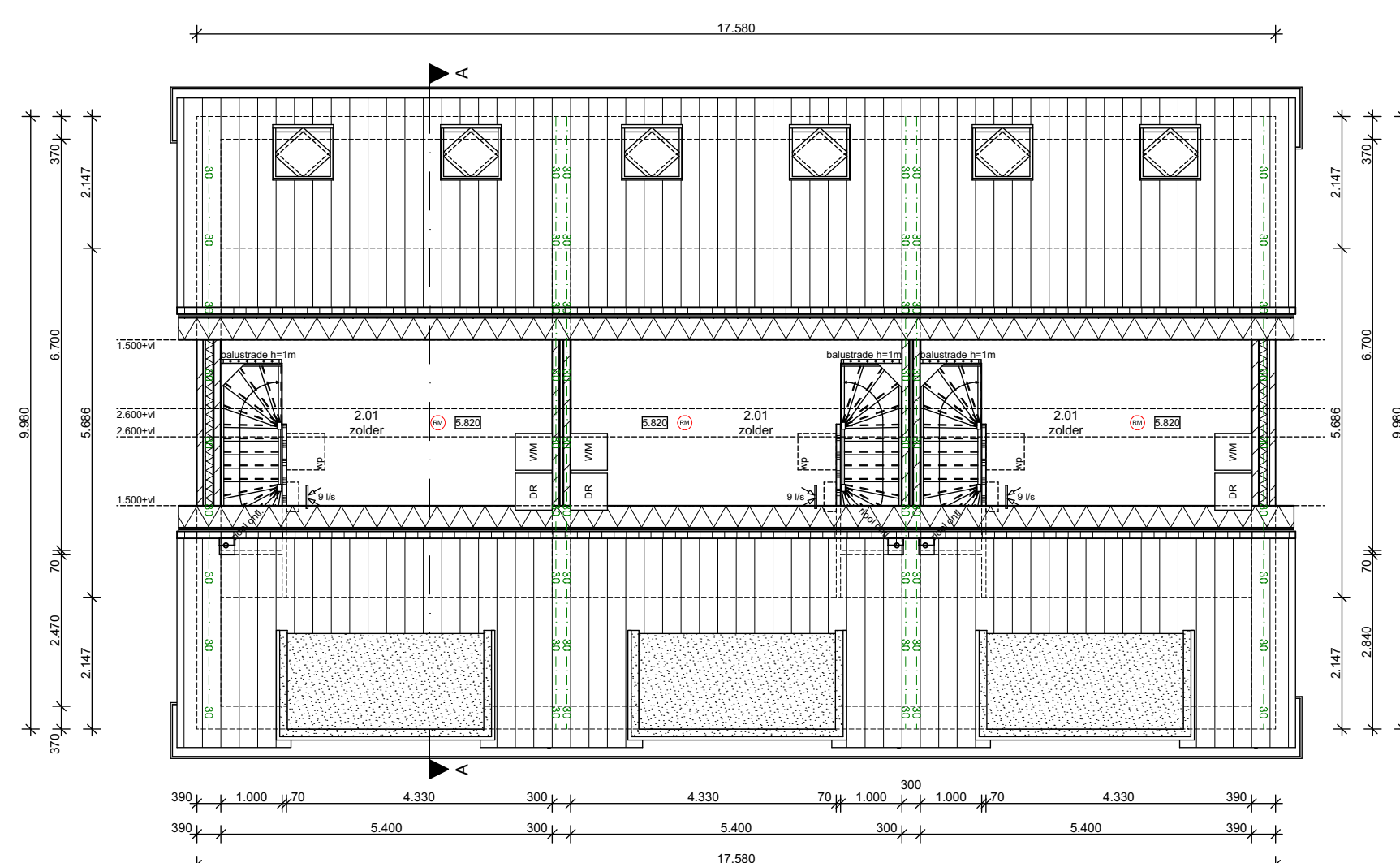
gewijzigd 1: 11-03-2021 2: 1-04-2021 3: 4: 5: 6:

werknummer 05915 tekeningnummer B-31

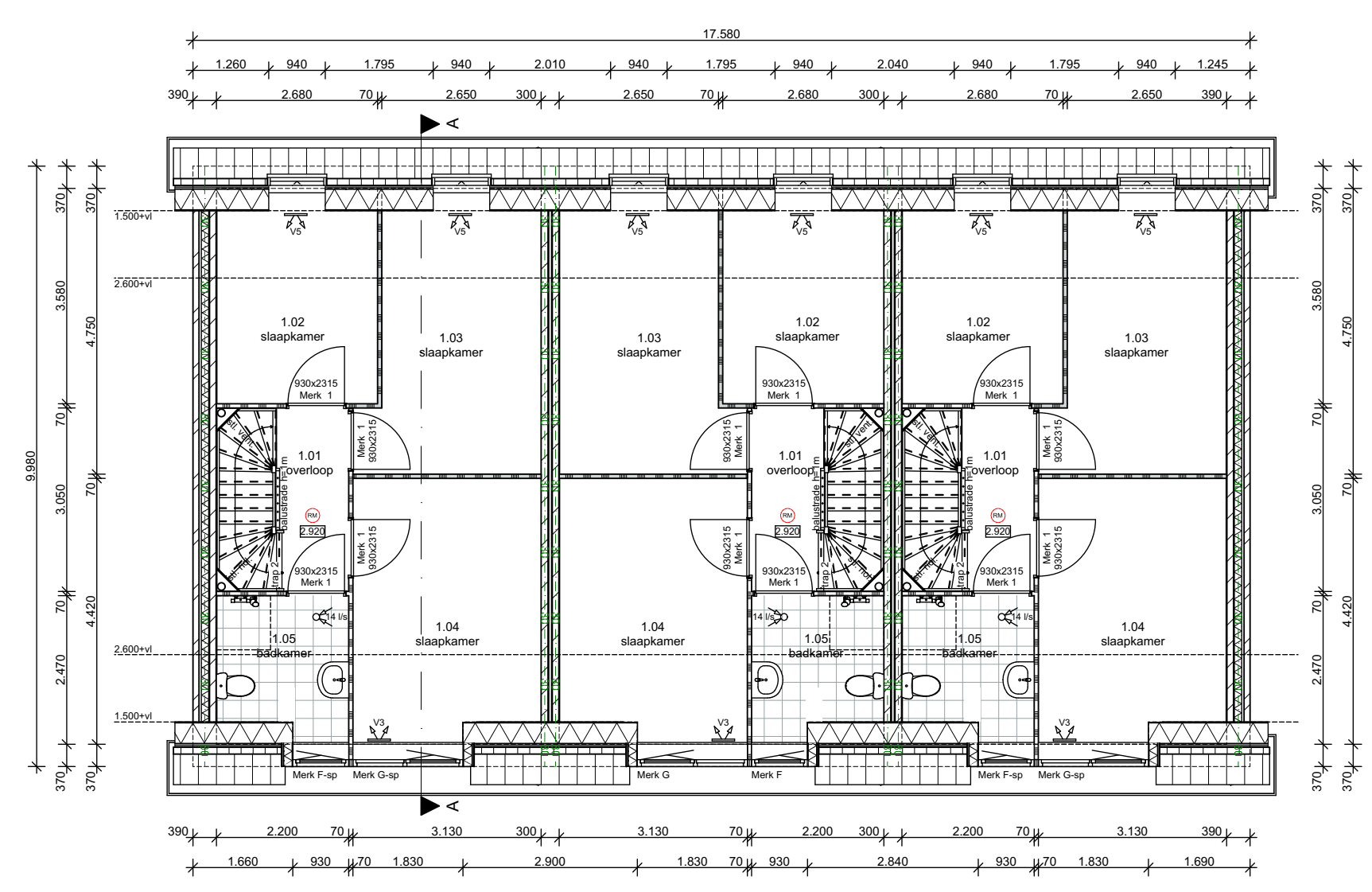
Max Schelders Architect Brouwerstraat 4871 EC Eten-Leur tel. 076 - 5011240 mob. 06 - 46205945 info@gewoonarchitecten.nl www.gewoonarchitecten.nl



BEGANE GROND



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING