

Bijlage 2 – Participatienotitie Toekomstvisie Accommodaties Bolnes

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
2. Uitvoering Onderzoek	2
2.1. Inventarisatie accommodaties	2
2.2. Inventarisatie gebruikers.....	3
2.3. Gesprekken.....	4
2.4. Wijkoverleg Bolnes	7

1. Inleiding

In augustus 2016 heeft het college ingestemd met de startnotitie Toekomstvisie accommodaties en huisvestingsbehoefte Bolnes. Het doel van deze toekomstvisie is dat maatschappelijke organisaties, verenigingen en stichtingen die nu in Bolnes zijn gehuisvest een toekomstbestendige plek hebben voor hun activiteiten.

Door de voorgenomen sloop van de Beverbol raken verschillende organisaties, die daar hun activiteiten uitvoeren hun huisvesting kwijt. Deze organisaties moeten een nieuwe locatie krijgen voor hun activiteiten. Daarnaast zijn er in Bolnes andere ontwikkelingen die een onderzoek noodzakelijk maken, zoals bijvoorbeeld het inhoudelijk gebruik en de staat van onderhoud en daarmee de toekomst van gemeentelijke panden in Bolnes.

Het onderzoek kan niet worden uitgevoerd zonder de maatschappelijke organisaties, verenigingen en stichtingen zelf. Daarnaast zijn ook de eigenaren en exploitanten van de diverse accommodaties van belang voor het onderzoek. Bij de start van het onderzoek zijn dan ook alle belanghebbenden in beeld gebracht, die betrokken zijn bij dit onderzoek. Daarmee zijn verschillende gesprekken gevoerd, die uiteindelijk hebben geleid tot een voorstel voor een voorkeurscenario.

2. Uitvoering Onderzoek

2.1. Inventarisatie accommodaties

In het traject heeft een inventarisatie plaatsgevonden van de in Bolnes aanwezige maatschappelijke accommodaties die kunnen voldoen aan de huisvestingsbehoefte van de maatschappelijke accommodaties, verenigingen en stichtingen in Bolnes. Dit zijn de volgende accommodaties:

Accommodatie	Eigenaar	Huidige huurder
Noordstraat 54a	Gemeente	KDV Andrea (SKR)
Noordstraat 56	Gemeente	Hogar Recreativo Cultural 'Andalucia' de Ridderkerk en tijdelijke onderhuur door De Fontein.
Maaslaan 37	Gemeente	Excelsior Bolnes
MFA Bolnes (De Fontein, De Bosweide en nieuwe gymzaal)	Gemeente	In aanbouw (nieuwbouw en renovatie)
Gymzaal Pretoriusstraat 33	Gemeente	SenW (diverse gebruikers)
Sporthal/spelzaal de Beverbol	Gemeente	SenW (diverse gebruikers)
De Klinker	SenW	Tienersoos en tijdelijke verhuur aan De Bosweide.
WVC Bolnes	Woonvisie	SenW (diverse gebruikers)
Kerkgebouw PG Bolnes	Kerkgemeenschap PG Bolnes	Diverse gebruikers
Boezemkerk	Kerkgenootschap Boezemkerk	Diverse gebruikers
Kantine SV Bolnes	SV Bolnes	SV Bolnes
Clubhuis RLTC	RLTC	RLTC
Gebouw Kringgroep Ridderkerk	Kringgroep Ridderkerk	Kringgroep Ridderkerk

2.2. Inventarisatie gebruikers

Daarnaast zijn de gebruikers van de verschillende accommodaties in beeld gebracht.

Accommodatie	Eigenaar	Huidige huurder
Noordstraat 54a	Gemeente	KDV Andrea (SKR)
Noordstraat 56	Gemeente	Hogar Recreativo Cultural 'Andalucia' de Ridderkerk en tijdelijke onderhuur door De Fontein. 1x per week Anyam Bingo
Maaslaan 37	Gemeente	Excelsior Bolnes
MFA Bolnes (De Fontein, De Bosweide en nieuwe gymzaal)	Gemeente	In aanbouw (nieuwbouw en renovatie)
Gymzaal Pretoriusstraat 33	Gemeente	SenW (diverse gebruikers)
Sporthal/spelzaal de Beverbol	Gemeente	SenW (diverse gebruikers)
De Klinker	SenW	Tiersonsoos en tijdelijke verhuur aan De Bosweide.
WVC Bolnes	Woonvisie	SenW (diverse gebruikers)
Kerkgebouw PG Bolnes	Kerkgemeenschap PG Bolnes	Diverse gebruikers
Boezemkerk	Kerkgenootschap Boezemkerk	Diverse gebruikers
Kantine SV Bolnes	SV Bolnes	SV Bolnes
Clubhuis RLTC	RLTC	RLTC
Gebouw Kringgroep Ridderkerk	Kringgroep Ridderkerk	Kringgroep Ridderkerk

In de Beverbol zitten de volgende gebruikers

Spelzaal	Andere sporthal
mevrouw M. Laros	Nee (Bolnes)
Line Dance Buurtpreventie	Nee (Bolnes)
Senioren Sportief	Nee (Bolnes)
Fitclub Aerobics	Nee (niet Bolnes)
Kicksspullen	Nee (Bolnes)
KCR	Ja
mw. Becker-Sebregts	Nee (niet Bolnes)
Sporthal	Andere sporthal
Alstom Transport	Ja
s.v. Atomium '61	Ja
Brede School Bolnes	Nee (Bolnes)
Douane Nederland	Ja
Zns Van Dam	Ja
s.v. Eureka	Ja
Farelcollege	Ja
Gemini college	Ja
Maxima college	Ja
Holland Actief	Ja
Invaliden Sportvereniging Ridderkerk	Ja
KCR	Ja
Z.v. de Vijver	Stopt met zaalvoetbal
V.O.I.O. '72	Ja
Roodbol Evenementen	Ja i.o.m. SenW
Bestuurskamer	Andere sporthal
Buurtpreventie	Nee geen sporthal nodig (Bolnes)
Wijkoverleg	Nee geen sporthal nodig (Bolnes)

De gebruikers van de gymzaal Pretoriusstraat worden één op één over geplaatst naar de nieuwe gymzaal, die wordt gebouwd bij de twee scholen. Met deze gebruikers is niet gesproken, omdat hun toekomstige huisvesting voor hen voldoende is. In de Pretoriusstraat zitten de volgende gebruikers.

OBS de Bosweide
CBS de Fontein
Brede School Bolnes
Sportschool Muilwijk
OKK

Het WVC Bolnes huisvest de volgende gebruikers.

Bibliotheek AanZet	bibliotheek
Fotoclub Ridderkerk	clubavond
Hartenvrouw	Bridge
Klaver Vier	Bridge
Koor Bolnesia	zangavond
De Laatste Slag	klaverjasavond
Okabawes	Ontmoeting en cultuur (Indonesisch)
Pameijer	Groepsactiviteiten, terras-exploitatie
Result Laboratorium	trombosedienst Albert Schweitzer Ziekenhuis
Sport en Welzijn	Yoga, inloop, biljarten, aquarellen, ouderensoos
Star-MDC	Bloedprikken
Sacred Dance	Spiritueel dansen/bewegen
Creatieve cursussen	
Aquarellen de Sera	schilderen
Kantklossen	
Diverse Verenigingen van eigenaren	jaarvergadering

2.3. Gesprekken

Met (bijna) alle gebruikers is mailcontact geweest. Bij de gebruikers van het WVC bleek dat zij heel erg tevreden zijn over de locatie en geen andere locatie wensen. Met de gebruikers, waarvoor het meeste ging veranderen, zijn herhaaldelijk gesprekken gevoerd. Hierdoor is het voorkeurscenario voor de Toekomstvisie Accommodaties Bolnes ontstaan. Zij hebben allemaal een gewenst huisvestingscenario kunnen kiezen. Deze keuzes zijn verwerkt in het uiteindelijke voorkeurscenario. In onderstaande tabel kunt u een kort verslag van de gesprekken of mailcontact lezen.

Gebruikers	Samenvatting verslag	Datum gesprekken
Hogar Recreativo Cultural 'Andalucia' de Ridderkerk (Spaanse vereniging)	<p>De Spaanse vereniging gebruikt het pand nu doordeweeks een paar avonden en op zaterdag en zondag. Op dit moment maakt de Fontein er overdag gebruik van als tijdelijke huisvesting, maar normaal gesproken staat het pand op werkdagen overdag leeg. De Spaanse vereniging wil graag in Bolnes blijven en staat open voor een andere locatie als deze voldoet aan de wensen/eisen van de vereniging. De Spaanse vereniging wil graag ruimte(n) voor flamenco dansen, taallessen, tapasavonden en ontmoeting etc.</p> <p>De vereniging heeft De Klinker en het WVC bezocht als mogelijke nieuwe locaties. Het WVC is meteen afgefallen als nieuw locatie (mails 20/3 en 29/3). Er is door de Spaanse Vereniging een tweede bezoek gebracht aan De Klinker. Naar aanleiding daarvan is een lijst met eisen en wensen aan de gemeente gemaild (mail 3/4). De gemeente heeft hierop (mail 4/4) gereageerd en aangegeven dat er te praten is over de bouwkundige eisen en wensen.</p>	<p>31 oktober 2016 13 december 2016 22 februari 2017 14 maart 2017 (bekijken locaties WVC Bolnes en de Klinker)</p> <p>Mailcontact: 20 maart 2017 (SV) 29 maart 2017 (gemeente) 3 april 2017 (SV) 4 april 2017 (gemeente) 4 april 2017 (SV)</p>

Gebruikers	Samenvatting verslag	Datum gesprekken
	Ten aanzien van de wensen van de vereniging over verschillende financiële tegemoetkomingen, exploitatie bar, kwijtschelding van huurachterstand en bekostiging diverse huurdersvoorzieningen) heeft de gemeente aangegeven dat hier niet aan tegemoet wordt gekomen. De vereniging heeft in een mail (4/4) aangegeven dat zij hun best hebben gedaan om van de Klinker een geschikt onderkomen voor de Vereniging te maken. Het voorstel van de gemeente op hun wensen/eisen voelen zij als een enorme stap terug waarbij de continuïteit van de vereniging in gevaar komt. Zij blijven wel in de meewerkstand als de gemeente tot nieuwe inzichten komt.	
Excelsior Bolnes	Excelsior Bolnes heeft aangegeven dat zij het lastig vinden het pand goed te onderhouden. Wel vinden ze het fijn een eigen locatie te hebben. Ze staan open voor een andere geschikte locatie in Bolnes en willen graag de optie op de Noordstraat 56 verder bespreken. Eén en ander wel afhankelijk van de hoogte van de huurprijs. Excelsior Bolnes heeft aangegeven wat de wensen zijn op een nieuwe locaties. Deze zijn inpasbaar op de Noordstraat 56.	1 december 2016 15 februari 2017
Buurtpreventie Bolnes En Line Dance	De buurtpreventie Bolnes heeft aangegeven dat zij een vergelijkbare ruimte in Bolnes nodig hebben waar voldoende bergruimte is voor de bolmobiel. De ruimte in de Klinker is beschikbaar en geschikt te maken voor de buurtpreventie. De buurtpreventie is hiermee akkoord. Ook kunnen zij hun line dance activiteit in de Klinker uitvoeren.	31 oktober 2016 21 februari 2017
ISR	ISR wil graag in een andere sporthal in Ridderkerk. Zij geven de voorkeur aan de Fakkeldak omdat zij daar ook zwemmen. Dan hebben zij al hun activiteiten onder één dak. Zij willen wel heel graag hun sportrolstoelen en aanhanger kunnen opbergen.	31 oktober 2016 Mail 8 november 2016 Mail 15 februari 2017 Daarna telefonisch contact ivm grootte van de opslag.
Senioren Sportief	SenW regelt Senioren Sportief. Zij zijn Bolnes gebonden en willen graag gebruik maken van de gymzaal in MFA Bolnes. De gymzaal is beschikbaar op de tijden dat Senioren Sportief hiervan gebruik wil maken.	31 oktober 2016
Kicks Ridderkerk	Kicks Ridderkerk heeft behoefte aan een eigen ruimte. Als dat niet mogelijk is dan wel graag uitbreiding van het aantal uren (ca 13 uur ertbij).	31 oktober 2016 5 december 2016 1 februari 2017
Wijkoverleg Bolnes	Wijkoverleg maakt nu gebruik van de ruimte van Buurtpreventie Bolnes. Als Buurtpreventie Bolnes verhuist naar de Klinker, verhuist Wijkoverleg Bolnes mee. Zij kunnen de gewenste dagen/tijden gebruik maken van deze ruimte.	31 oktober 2016 16 januari 2016 9 maart 2017
Larosa	Larosa wil graag op (ongeveer) dezelfde uren in een ruimte sporten, die vergelijkbaar is met de spelzaal van de Beverbol. De wensen zijn een spiegelwand, een barre en een ruimte om na afloop gezamenlijk koffie/thee te drinken. Aan Larosa zijn twee ruimten aangeboden: de gymzaal van MFA Bolnes en de ruimte in het kerkgebouw PG Bolnes. Larosa heeft de voorkeur uitgesproken voor de gymzaal van MFA Bolnes. Larosa kan hier op de gewenste tijden sporten. Het koffiedrinken na afloop kan in het WVC Bolnes. Larosa heeft aangegeven dit een goed alternatief te vinden van de spelzaal van de Beverbol.	31 oktober 2016 9 januari 2017 22 februari 2017

Gebruikers	Samenvatting verslag	Datum gesprekken
Mw. Becker- Sebregts	Mw. Becker-Sebregts heeft aangegeven dat ze momenteel al op dinsdag sportles geeft in de gymzaal Van den Broekstraat. Ze zou graag extra uren in de gymzaal Van den Broekstraat erbij krijgen in plaats van een andere ruimte in Bolnes. Haar leden zijn maar deels afkomstig uit Bolnes en zijn volgens mw. Becker bereid om met elkaar naar de gymzaal Van den Broekstraat te rijden.	26 januari 2017
Fitclub Aerobis	Fitclub Aerobics heeft aangegeven dat zij niet Bolnes gebonden zijn. SenW heeft met Fitclub Aerobics gekeken naar een andere gymzaal. Dit is gymzaal P.C. Hoofstraat 5 geworden. Deze gymzaal is beschikbaar voor Fitclub Aerobics	Via SenW op
Hartenvrouw	Bridgeclub Hartenvrouw wil graag gebruik blijven maken van WVC Bolnes. Een groot aantal leden is wat ouder waardoor zij graag in Bolnes willen blijven.	Per e-mail 10 januari 2016
Klaver Vier	Klaver Vier maakt naar volle tevredenheid gebruik van WVC Bolnes. Een soortgelijke goedkopere locaties elders is een optie mits deze locatie rolstoel/rollator vriendelijk is, voldoende parkeergelegenheid heeft en redelijke consumptieprijzen heeft.	Per e-mail 29 december 2016
Koor Bolnesia	Willen graag blijven in WVC Bolnes. Zingen er al jaren.	Telefonisch januari 2017
Okabawes	Okabawes is tevreden met WVC Bolnes. Ze hebben geen verdere wensen en willen liever geen andere locatie.	Per e-mail 6 februari 2017
Pameijer	Pameijer is zeer tevreden met de locatie WVC Bolnes. In 2017 zullen zij meer gebruik gaan maken van de inloopruimte. Hier zullen ook binnen lunches worden verzorgd. Pameijer wil mogelijk ook op zaterdag open kunnen (ivm het terras). Pameijer is gebonden aan Bolnes en wil graag in WVC Bolnes blijven.	Per e-mail 4 januari 2017
Biljartclub	De biljartclub wordt geregeld door SenW en zijn tevreden met de huidige locatie	Via SenW in structureel overleg
Inloop via SenW	SenW regelt de inloop en is tevreden met de huidige locatie	Via SenW in structureel overleg
Creatieve activiteiten zoals kantslossen, knutselen e.d.	De locatie is prima geschikt voor de activiteiten. Willen graag in Bolnes en in WVC blijven.	Per e-mail op 10 januari 2017
Sacred dance	Sacred dance is tevreden over WVC Bolnes. Ze heeft geen andere wensen. Een andere locatie is een mogelijkheid. Sacred dance is niet Bolnes gebonden maar de locatie moet wel bereikbaar zijn met openbaar vervoer en even groot zijn als de hoekzaal in het WVC Bolnes	Per e-mail op 10 januari 2017
Fotoclub Ridderkerk	Geen reactie ontvangen. Diverse herinneringen gestuurd.	
De Laatste Slag	Geen reactie ontvangen. Diverse herinneringen gestuurd.	
RLTC, SV Bolnes, Kringgroep	De drie verenigingen hebben hun visie op de toekomst gepresenteerd om op de langere termijn samen een nieuwe accommodatie te bouwen.	4 januari 2017 18 januari 2017 8 februari 2017

Op 31 oktober is een avond georganiseerd voor alle gebruikers van zowel de Sporthal en de spelzaal van de Beverbol. Hierin is met de gebruikers van de sporthal gesproken over de overgang naar de nieuwe sporthal op sportpark Reijerpark (deze gebruikers zijn niet Bolnes gebonden) en met de gebruikers van de spelzaal gesproken over hun huisvestingsbehoefte in Bolnes.

2.4. Wijkoverleg Bolnes

Wijkoverleg Bolnes is intensief betrokken bij de toekomstvisie accommodaties en huisvestingsbehoefte Bolnes. Het wijkoverleg is meegenomen in de stappen die nodig zijn om tot een complete inventarisatie van de huisvestingsbehoefte en de daarbij behorende accommodaties te komen. Tevens zijn zij betrokken bij het maken van de scenario's en is de uiteindelijke keuze van het voorkeursscenario met de voorzitters van het wijkoverleg besproken. Op 24 april jl. is het wijkoverleg bijgepraat over het voorkeursscenario.