

Uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de wet op de bedrijveninvesteringszones Gemeente Ridderkerk/ Stichting BIZ Dillenburgplein Ridderkerk

Ondergetekenden,

De gemeente Ridderkerk, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. van Os, wethouder Economie, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van, d.d. 14 oktober 2025, hierna verder te noemen "de gemeente";

en

De Stichting BIZ Dillenburgplein Ridderkerk, hierna te noemen "de stichting", rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuur:

- a) de heer R. van den Berg, voorzitter,
- b) de heer P. Vos, penningmeester,
- c) mevrouw N. Gravestijn, secretaris,

nemen in overweging dat

- de Wet op de bedrijveninvesteringszone opent de mogelijkheid dat de gemeenteraad bij verordening onder de naam BIZ-bijdrage een heffing instelt ter zake van binnen een bepaald gebied (Bedrijveninvesteringszone) gelegen onroerende zaken, welke heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone, waaronder begrepen de verbetering van het ondernemersklimaat;
- de verwachting is dat de gemeenteraad van Ridderkerk een verordening zal vaststellen, waarin zij het op de bijlage aangegeven gebied als Bedrijveninvesteringszone aanwijst;
- in het kader van de Wet op de bedrijveninvesteringszones (hierna te noemen: de wet) de ondernemers, welke zijn gevestigd in het winkelcentrum Dillenburgplein, te Ridderkerk, de stichting hebben opgericht;
- de stichting als statutaire doelstelling heeft:
 - a) het uitvoeren van activiteiten die uitsluitend zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid en/of veiligheid en/of ruimtelijke kwaliteit in de openbare ruimte van het winkelcentrum Dillenburgplein, zoals gespecificeerd op de aan deze uitvoeringsovereenkomst te hechten tekening, hierna ook te noemen: "BI-zone";
 - b) het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn; en daarmee voldoet aan de gestelde vereisten conform artikel 7 van de wet;
- er zowel bij de stichting als de gemeente draagvlak bestaat om deze gewenste bevordering van de leefbaarheid en/of veiligheid en/of ruimtelijke kwaliteit samen vorm te gaan geven;
- de stichting haar ambitieniveau heeft vastgelegd in het BIZ Plan "*Plan van aanpak BIZ Gebruikers en Vastgoed Dillenburgplein 2026 t/m 2030*";
- de stichting het initiatief neemt tot verdere uitvoering van het BIZ Plan en de hierbij behorende jaarlijkse werkplannen om te komen tot de hierboven genoemde impuls voor het winkelgebied Dillenburgplein;
- de financiële voeding wordt gecreëerd met de wet;
- de gemeente voornemens is om de BI-zone tot stand te brengen indien er sprake is van steun als bedoeld in artikel 4 van de wet;
- de stichting het ondernemersfonds zal beheren en voor de voeding van het fonds,

benodigd voor het uitvoeren van activiteiten voor het daarop volgende jaar, jaarlijks bij de gemeente een subsidieaanvraag zal indienen;

- ondergetekenden mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren.

Komen het volgende overeen,

1. Definities

- a) BI-Zone: het bij de verordening vast te stellen gebied, **bijlage 1** bij deze overeenkomst;
- b) BIZ-Plan: *Plan van aanpak BIZ Gebruikers en Vastgoed Dillenburgplein 2026 t/m 2030*, **bijlage 2** bij deze overeenkomst;
- c) Perceptiekosten: kosten die de gemeente maakt bij de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen;
- d) Verordening: verordening BI-Zone Dillenburgplein Ridderkerk 2026 - 2030;
- e) De wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

2. Doel van de overeenkomst

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de wet en beoogt:

- de afspraken tussen partijen te regelen om te komen tot de inrichting van een BI-zone in het winkelcentrum Dillenburgplein, in de gemeente Ridderkerk;
- de verplichtingen vast te leggen om de activiteiten te verrichten, waarvoor de subsidie wordt verstrekt;
- de verantwoordingsvoorwaarden van de stichting te regelen met betrekking tot het beheer van het ondernemersfonds en de subsidieverstrekking door de gemeente.

3. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de beoogde BI-zone wordt ingesteld is het winkelcentrum Dillenburgplein, in Ridderkerk, zoals aangegeven in de Verordening.

4. Duur van de overeenkomst

1. De overeenkomst wordt gesloten voor de periode van 2026 tot en met 2030.
2. De uitvoeringsovereenkomst kan - zo nodig in aanvulling op het gestelde onder artikel 7 – door de gemeente worden opgezegd wanneer zich één van de volgende situaties voordoet:
 - wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
 - gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
 - voortijdige opheffing van de stichting;
 - het niet (meer) voldoen door de stichting aan de voorwaarden daaraan gesteld in artikel 7, lid 2, onder b, van de wet op de bedrijveninvesteringszones;
 - het niet nakomen van de afspraken door de stichting, onverlet de mogelijkheid van andere rechtsmaatregelen, zoals vordering tot nakoming, schadevergoeding, dan wel gehele of gedeeltelijke ontbinding;
 - intrekking door de gemeenteraad van de gemeente Ridderkerk, van de Verordening BI-zone Dillenburgplein Ridderkerk, 2026 - 2030, op verzoek van de bijdrageplichtigen, als bedoeld in artikel 6 van de wet op de bedrijveninvesteringszones;
 - De gemeente kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen door een schriftelijke kennisgeving, indien de stichting:
 - a) in surseance verkeert,
 - b) failliet wordt verklaard,
 - c) niet voldoet aan de voorwaarden opgenomen in de subsidiebeschikking,
 - d) disfunctioneert,
 - e) meer dan de helft van de zetels van het bestuur vacant zijn,
 - f) meer verplichtingen aangaat dan gedekt door de jaarlijkse subsidie,
 - g) langlopende verplichtingen aangaat.

5. Subsidieverstreking en prestatieafspraken

1. De hoogte van de verleende subsidie bedraagt de voor het jaar, waarop de subsidie betrekking heeft, geraamde opbrengst van de BIZ-bijdragen op grond van de 'Verordening BI-zone Dillenburgplein Ridderkerk 2026 - 2030'. De subsidie wordt in beginsel betaald in de vorm van een voorschot, bestaande uit jaarlijkse termijnen voor 31 december van elk jaar waarin de BIZ-bijdrage wordt geheven.
2. De gemeente zal de kosten van de heffing van de BIZ-bijdrage bij bijdrageplichtige ondernemers en vastgoedeigenaren voor haar rekening nemen en derhalve geen perceptiekosten declareren bij de stichting. De eventuele minderopbrengsten zijn voor rekening en risico van de stichting.
3. De stichting dient de subsidie aan te wenden voor activiteiten op het gebied van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit, gebiedspromotie of een ander publiekelijk belang in de openbare ruimte van de BI-zone en voor al hetgeen met het vorenstaande verband houdt. De stichting garandeert dat zij uitsluitend activiteiten zal ondernemen die voldoen aan de eisen gesteld in de wet. De gemeente zal de kwantiteit en kwaliteit van de reguliere voorzieningen gedurende de looptijd van de BIZ-regeling tot en met 2030 continueren volgens de door haar gehanteerde systematiek, bijzondere omstandigheden uitgesloten. De hoogte en mate van deze voorzieningen zijn overeenkomstig 'Kwaliteit B', zoals opgenomen in de Kwaliteitscatalogus Openbare Ruimte 2013 van CROW.
4. In het BIZ Plan van de BI-Zone Dillenburgplein Ridderkerk 2026 - 2030 d.d. 3 oktober 2025, staan de hoofdlijnen van de activiteiten beschreven. Ten behoeve van de subsidie dient de stichting jaarlijks een begroting en een activiteitenplan in voor het betreffende gebied. De hiervoor bedoelde stukken worden in conceptvorm jaarlijks uiterlijk op 1 september en in definitieve vorm uiterlijk op 1 november van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij burgemeester en wethouders, zodat ze aan het BIZ Plan te toetsen zijn door de gemeente. Voor het jaar 2026 worden het BIZ-plan en de hierin opgenomen begroting aangemerkt als de in dit artikel bedoelde subsidieaanvraag.
5. De activiteiten dienen bij te dragen aan de realisatie van de volgende doelstellingen, zoals ook omschreven in het BIZ-Plan:
 - Activiteiten moeten betrekking hebben op de representativiteit en veiligheid van het winkelgebied en daar waar mogelijk van individueel belang zijn voor de huidige leden/ondernemers door collectief zaken op te pakken en hierdoor sterker te staan bij onderhandelingen en inkoopvoordeel te behalen.
 - De activiteiten zijn aanvullend op het basis onderhoudsniveau van het winkelgebied waarvoor de gemeente primair verantwoordelijk is. Voor de activiteiten zijn tussen de gemeente en de vereniging duidelijke afspraken gemaakt over de gebruikelijke gemeentelijke inzet (service niveau) in dit gebied.
 - Activiteiten moeten passen in het kader van de BIZ wet- en regelgeving. Deze richt zich op activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

N.B. Naast de inhoudelijke activiteiten zijn in de begroting ook de organisatiekosten van de stichting opgenomen

6. De stichting verstrekt aan de gemeente Ridderkerk, gevraagd en ongevraagd, alle informatie voor de monitoring van de activiteiten, als hiervoor bedoeld.

7. De stichting stelt de gemeente Ridderkerk, zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten in de uitvoering, die relevant zijn voor het beleid met betrekking tot de activiteiten, als bedoeld in artikel 5.
8. Indien de werk-/activiteitenplannen geheel of gedeeltelijk niet kunnen worden uitgevoerd of aanpassing behoeven, dan kan het college - in overleg met de stichting - besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.
9. Indien de "Verordening BI-zone Dillenburgplein 2026 - 2030", tussentijds wordt ingetrokken en deze uitvoeringsovereenkomst derhalve vervalt, dan zal de gemeente voor het lopende jaar een subsidiebedrag uitkeren op basis van de reeds uitgevoerde werkzaamheden en lopende verplichtingen voor dat jaar, met inachtneming van het bepaalde in artikel 13 van de verordening BI-zone Dillenburgplein Ridderkerk 2026 – 2030.

6. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De stichting brengt uiterlijk 1 juni van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar een inhoudelijk en financieel verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het financieel deel van jaarverslag dient eveneens uiterlijk 1 juni van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar te zijn ingediend bij de gemeente. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat in ieder geval een verantwoording van het activiteitenplan en de in deze overeenkomst benoemde prestatieafspraken.
2. De stichting kan de gemeente schriftelijk en met redenen omkleed om maximaal 8 weken uitstel vragen voor het uitbrengen van de hiervoor genoemde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk een maand voor het verstrijken van de hiervoor genoemde datum bij het College van Burgemeester en Wethouders worden ingediend.
3. Uiterlijk 2 weken na ontvangst van het verzoek om uitstel beslist de gemeente of het verzoek wordt ingewilligd.
4. De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien het daar aanleiding toe ziet, voor rekening van het gemeentebestuur, een al dan niet aanvullend accountantsonderzoek te laten verrichten. De stichting verleent in dit geval haar volledige medewerking aan dit onderzoek door het onder andere beschikbaar stellen van gegevens.

7. Opschortende en ontbindende voorwaarden

1. Het college van burgemeester en wethouders stelt iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige na vaststelling van de verordening in de gelegenheid zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding uit te spreken.
2. Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde, dat uit de (definitieve) draagvlakmeting blijkt, dat er voldoende steun is van de bijdrageplichtigen, zoals bedoeld in artikel 5 lid 2 van de wet, de invoering van de 'Verordening BI-zone Dillenburgplein Ridderkerk',
3. Voldoende draagvlak als bedoeld in het tweede lid is aangetoond wanneer:
 - van het totaal aantal bijdrage plichtige gebruikers ten minste 50% reageert,
 - van het totaal aantal bijdrage plichtige eigenaren ten minste 50% reageert,
 - van die minimaal 50% antwoordende bijdrage plichtige gebruikers ten minste tweederde voor invoering is.
 - van die minimaal 50% antwoordende bijdrage plichtige eigenaren ten minste tweederde voor invoering is.
4. De onderhavige overeenkomst wordt voorts aangegaan onder de volgende ontbindende voorwaarden:
 - de gemeenteraad de verordening BI-zone Dillenburgplein Ridderkerk 2026 - 2030, heeft vastgesteld;
 - ingeval drie maanden zijn verstreken sinds de datum van het besluit van het college van B&W tot het aangaan van de onderhavige overeenkomst zonder dat het hiervoor bedoelde besluit tot bekrachtiging is tot stand gekomen, zal deze overeenkomst van rechtswege zijn ontbonden, zonder dat partijen over en weer aanspraak kunnen maken op enigerlei vergoeding, hoe ook genaamd.

8. Geschillen

1. Als partijen verschillen over de uitleg over de reikwijdte van de overeenkomst, dan wordt op verzoek van een der partijen tenminste eenmaal overleg gevoerd over het geschil, teneinde een oplossing te bereiken. Indien naar het oordeel van één der partijen geen overeenstemming mogelijk is, dan deelt die dat de wederpartij mee, waarna het ieder der partijen vrij staat zijn eigen positie te bepalen.
2. Geschillen omtrent de overeenkomst worden - nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken - voorgelegd aan de Rechtbank Rotterdam.
3. Deze overeenkomst kan niet leiden tot schadeplichtigheid van de partijen jegens elkaar.

9. Inwerkingtreding

De overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag waarop de stichting en de gemeente besluiten tot het aangaan hiervan.

In tweevoud opgesteld en ondertekend.

Gemeente Ridderkerk,
Namens deze,

De portefeuillehouder economie, handelend namens de burgemeester,

Dhr. H. van Os
Ridderkerk, ... /10/2025

De Stichting BIZ Dillenburgplein Ridderkerk
Namens deze,

Voorzitter

Penningmeester

Secretaris

de heer R. van den Berg,

de heer P. Vos

mevrouw N. Gravestijn

Bijlagen:

1. Kaart BI-zone Dillenburgplein Ridderkerk 2026-2030
2. BIZ-Plan: Plan van aanpak BIZ Gebruikers en Vastgoed Dillenburgplein 2026 t/m 2030

Bijlage 1: BI-Zone Dillenburgplein Ridderkerk 2026-2030

