



## RAADSBESLUIT

<b>Onderwerp:</b> Vaststelling bestemmingsplan herstructurering woningen Rijsoord	<b>Gemeenteraad:</b> 18 mei 2017	<b>BBVnr:</b> 1201186
	<b>Commissie:</b> Samen wonen 11 mei 2017	<b>Raadsbesluitnr:</b> 1203583

De raad van de gemeente Ridderkerk

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 april 2017

gelet op de toelichting van het bestemmingsplan herstructurering woningen Rijsoord en het daarin opgenomen hoofdstuk 5 'Uitvoerbaarheid';

overwegende,

dat met ingang van 27 januari 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen:

- het ontwerpbestemmingsplan Herstructurering Woningen Rijsoord met bijbehorende stukken;
- het ontwerpbesluit Hogere Grenswaarden;

dat iedereen gedurende deze periode zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;

dat daarvan kennis is gegeven door publicatie in de Nederlandse Staatscourant en De Blauwkai van 26 januari 2017 en door plaatsing op de gemeentelijke website;

dat over de stukken, zoals deze ter inzage hebben gelegen, drie zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen zijn samengevat en van een reactie zijn voorzien in hoofdstuk 5 'Uitvoerbaarheid' in de toelichting van het bestemmingsplan;

dat daaruit geen wijzigingen voortkomen in de toelichting en de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

### BESLUIT:

1. het bestemmingsplan herstructurering woningen Rijsoord ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BPRIJS2016Herstruc-VG01.
2. dat het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig is, omdat de kosten anderszins worden verhaald.



Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ridderkerk van 18 mei 2017.

De griffier,

De voorzitter,

mr. J.G. van Straalen

mw. A. Attema