

reg. nr.

10 MAART 2017

gem.

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST

Gemeente Ridderkerk
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 271
2980 AG RIDDERKERK

(vooraf per e-mail: info@ridderkerk.nl)

Stichting Achmea Rechtsbijstand
Postbus 4116
7320 AC Apeldoorn

Dr. Hub van Doorneweg 195
Tilburg

Telefoon 088 462 3700
Fax 088 462 2799
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl
www.achmearechtsbijstand.nl

<i>Datum</i>	<i>Ons zaaknummer</i>	<i>Behandeld door</i>
9 maart 2017	R213966001	mr. K.M.A. Snijders
<i>Onderwerp</i>	<i>Uw kenmerk</i>	Vrijdag in de even weken afwezig
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Herstructurering Woningen Rijsoord'	NL.IMRO.0597.BPRIJS20 16Herstruc-OW01	

Geachte heer, mevrouw,

mevrouw H. van der Staay, Pruiwendijk 9, 2988 XM in RIDDERKERK, vroeg ons om juridische hulp.

Cliënte is het niet eens met het ontwerpbestemmingsplan 'Herstructurering Woningen Rijsoord'

Cliënte woont op bovengenoemd adres, ten zuiden van het plangebied. Achter de woning van cliënte wordt een appartementencomplex gebouwd, welke gelegen zal zijn op een afstand van 5 tot 5,5 meter van de tuin van cliënte. Cliënte is derhalve aan te merken als direct belanghebbende. Dit plan heeft voor cliënte nadelige gevolgen. Haar zienswijze licht ik toe in deze brief.

Cliënte dreigt door het bouwplan haar vrije uitzicht te verliezen

Nu is achter het perceel van cliënte een normale woning aanwezig. In de plannen is opgenomen dat achter het perceel van cliënt een hoge muur komt te staan. Deze muur loopt tot aan de erfgrans van haar bureu. Cliënte heeft, na voltooiing van de plannen, direct zicht op deze hoge muur van het bouwproject. Daardoor wordt het bestaande uitzicht in ernstige mate aangetast. Dit is een grote inbreuk op de bestaande situatie en voor cliënte een onaanvaardbare beperking.

Het ontwerpbestemmingsplan is in strijd met een goede ruimtelijke ordening

Uit de eis van een goede ruimtelijke ordening volgt dat de gemeenteraad bij het herbestemmen van een bouwvlak onderzoek moet doen naar de relevante feiten en de af te wegen belangen en vervolgens aan de hand van een deugdelijke motivering moet uiteenzetten welke belangen en welke overwegingen hebben geleid tot een bepaalde keuze.

Vervolg op de brief van
9 maart 2017

Bestemd voor

Bladnummer
2

De aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan is de wens om de kwalitatief slechte en krappe beneden- en bovenwoningen aan de Gerard Alewijnszstraat en de Ds. Sleeswijk Visserstraat (Complex 4) te vervangen door kwalitatief goede woningen die voldoen aan de eisen van deze tijd.

Uit het ontwerpbestemmingsplan blijkt niet dat voldoende onderzoek is gedaan naar de relevante feiten en de af te wegen belangen. De woning van cliënte is naast het te wijzigen bouwvlak gelegen, waardoor haar belangen rechtstreeks betrokken zijn bij een eventuele wijziging van het bestemmingsplan. Noch uit de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan noch op andere wijze is gebleken dat voldoende onderzoek is gedaan naar de belangen die cliënt heeft bij een goed woon- en leefklimaat.

Door het ontbreken van een deugdelijke, goed gemotiveerde, belangenafweging is het ontwerpbestemmingsplan in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

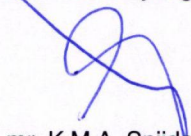
Cliënt vraagt u het ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen.

En anders vraagt zij u tegemoet te komen aan deze zienswijze en het plan aan te passen.

Bel of mail ons gerust als u nog vragen hebt

U bereikt mij via de klantenservice op telefoonnummer 088 462 3700. Mailen kan naar klantenservice@achmearechtsbijstand.nl. Uw zaaknummer is R213966001. Wilt u dit nummer altijd noemen als u belt of mailt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,



mr. K.M.A. Snijders
jurist

achmea  rechtsbijstand

PostNL

Afz. 3500 AP 602

€8,35



NEDERLAND

09.03.17

NetSet FR 940024

USG Legal Professionals
Euclideslaan 251 , 3584 BV UTRECHT



R Aangetekend

D-A-1

Recommandé

NL

3SRDAA700998581

Gemeente Ridderkerk
College Burgemeester en Wethouders
Postbus 271
2980AG RIDDERKERK

Gemeente Ridderkerk



3SRDAA700998581

P 2202

reg. nr.

10 MAART 2017

zam.

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST

Gemeente Ridderkerk
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 271
2980 AG RIDDERKERK

(vooraf per e-mail: info@ridderkerk.nl)

Stichting Achmea Rechtsbijstand
Postbus 4116
7320 AC Apeldoorn

Dr. Hub van Doorneweg 195
Tilburg

Telefoon 088 462 3700
Fax 088 462 2799
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl
www.achmearechtsbijstand.nl

<i>Datum</i>	<i>Ons zaaknummer</i>	<i>Behandeld door</i>
9 maart 2017	R213966001	mr. K.M.A. Snijders
<i>Onderwerp</i>	<i>Uw kenmerk</i>	Vrijdag in de even weken afwezig
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Herstructurering Woningen Rijsoord'	NL.IMRO.0597.BPRIJS20 16Herstruc-OW01	

Geachte heer, mevrouw,

mevrouw H. van der Staay, Pruiwendijk 9, 2988 XM in RIDDERKERK, vroeg ons om juridische hulp.

Cliënte is het niet eens met het ontwerpbestemmingsplan 'Herstructurering Woningen Rijsoord'

Cliënte woont op bovengenoemd adres, ten zuiden van het plangebied. Achter de woning van cliënte wordt een appartementencomplex gebouwd, welke gelegen zal zijn op een afstand van 5 tot 5,5 meter van de tuin van cliënte. Cliënte is derhalve aan te merken als direct belanghebbende. Dit plan heeft voor cliënte nadelige gevolgen. Haar zienswijze licht ik toe in deze brief.

Cliënte dreigt door het bouwplan haar vrije uitzicht te verliezen

Nu is achter het perceel van cliënte een normale woning aanwezig. In de plannen is opgenomen dat achter het perceel van cliënt een hoge muur komt te staan. Deze muur loopt tot aan de erfgrans van haar bureu. Cliënte heeft, na voltooiing van de plannen, direct zicht op deze hoge muur van het bouwproject. Daardoor wordt het bestaande uitzicht in ernstige mate aangetast. Dit is een grote inbreuk op de bestaande situatie en voor cliënte een onaanvaardbare beperking.

Het ontwerpbestemmingsplan is in strijd met een goede ruimtelijke ordening

Uit de eis van een goede ruimtelijke ordening volgt dat de gemeenteraad bij het herbestemmen van een bouwvlak onderzoek moet doen naar de relevante feiten en de af te wegen belangen en vervolgens aan de hand van een deugdelijke motivering moet uiteenzetten welke belangen en welke overwegingen hebben geleid tot een bepaalde keuze.

Vervolg op de brief van
9 maart 2017

Bestemd voor

Bladnummer
2

De aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan is de wens om de kwalitatief slechte en krappe beneden- en bovenwoningen aan de Gerard Alewijnszstraat en de Ds. Sleeswijk Visserstraat (Complex 4) te vervangen door kwalitatief goede woningen die voldoen aan de eisen van deze tijd.

Uit het ontwerpbestemmingsplan blijkt niet dat voldoende onderzoek is gedaan naar de relevante feiten en de af te wegen belangen. De woning van cliënte is naast het te wijzigen bouwvlak gelegen, waardoor haar belangen rechtstreeks betrokken zijn bij een eventuele wijziging van het bestemmingsplan. Noch uit de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan noch op andere wijze is gebleken dat voldoende onderzoek is gedaan naar de belangen die cliënt heeft bij een goed woon- en leefklimaat.

Door het ontbreken van een deugdelijke, goed gemotiveerde, belangenafweging is het ontwerpbestemmingsplan in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

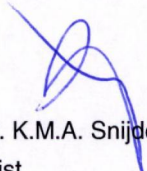
Cliënt vraagt u het ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen.

En anders vraagt zij u tegemoet te komen aan deze zienswijze en het plan aan te passen.

Bel of mail ons gerust als u nog vragen hebt

U bereikt mij via de klantenservice op telefoonnummer 088 462 3700. Mailen kan naar klantenservice@achmearechtsbijstand.nl. Uw zaaknummer is R213966001. Wilt u dit nummer altijd noemen als u belt of mailt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,



mr. K.M.A. Snijders
jurist