

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Aan de gemeenteraad

21 oktober 2008
Gemeentestukken: 2008-195

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Natuurgebied Crezéepolder Ridderkerk

1. Voorstel

- a. de zienswijzen ongegrond en niet ontvankelijk te verklaren conform bijlage A;
- b. het bestemmingsplan Natuurgebied Crezéepolder Ridderkerk gewijzigd vast te stellen conform bijgaand concept raadsbesluit en bijlage B;
- c. het besluit tot gewijzigde vaststelling en het bestemmingsplan ter inzage te leggen en ter goedkeuring aan de provincie te zenden.

2. Aanleiding

Binnen het grondgebied van de gemeenten Ridderkerk en Hendrik-Ido-Ambacht is de Crezéepolder gelegen. Deze polder is gelegen in een buitendijks gebied aan de westoever van de rivier de Noord. De oppervlakte van deze polder bedraagt 72 ha.

Door Deltanatuur, dat een samenwerkingsverband is tussen het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, het ministerie van Verkeer en Waterstaat, Rijkswaterstaat, de Dienst Landelijk Gebied, de provincie Zuid-Holland, Staatsbosbeheer, Stichting Het Zuid-Hollands Landschap en de Vereniging Natuurmonumenten, wordt gestreefd naar het ecologisch herstel van de waterrijke natuur van vóór de Deltawerken in het mondingsgebied van de rivieren de Rijn en de Maas. Gebleken is dat de Crezéepolder uitermate geschikt is om zoetwatergetijdennatuur dicht bij stedelijk gebied te realiseren.

In het kader van het project Deltanatuur is het dan ook de bedoeling de Crezéepolder her in te richten als natuurontwikkelingsgebied, dat voor iedereen toegankelijk is en zoveel mogelijk gecombineerd wordt met extensieve recreatie. Wandelen heeft daarbij prioriteit, met daarnaast onder meer ook de mogelijkheid voor observatie.

Teneinde natuurontwikkeling in combinatie met extensieve recreatie in de Crezéepolder in planologisch opzicht mogelijk te maken wordt in samenwerking met de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

3. Aspecten

Het ontwerpbestemmingsplan Natuurgebied Crezéepolder Ridderkerk heeft conform afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) met ingang van 13 juni tot en met 24 juli 2008 ter inzage gelegen.

Zienswijzen

Er zijn zienswijzen ingediend door:

1. Vogelwerkgroep Ridderkerk en Barendrecht van de natuurvereniging Ridderkerk
2. P.W. Vermeulen van AcvastVanderSlikke BV namens:
De heer P. Plaisier, Oostmolendijk 82 te Ridderkerk
3. De heer A. Penning, Pruiemendijk 246 te Ridderkerk

- 4. LTO Noord
- 5. Oasen NV
- 6. Rijkswaterstaat Zuid Holland

De zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in bijlage A.

Wijzigingen

De zienswijze van Rijkswaterstaat is na afloop van de termijn van ter inzage legging verzonden op 30 juli 2008 en derhalve niet ontvankelijk. Inhoudelijk leidt deze zienswijze wel tot een aanpassing van de plantoelichting. Omdat de zienswijze niet ontvankelijk moet worden verklaard, wordt deze aanpassing formeel gezien als een ambtshalve wijziging van het bestemmingsplan. De wijziging is weergegeven in bijlage B.

Grondverwerving

Voordat kan worden gestart met de benodigde werkzaamheden voor natuurontwikkeling in de Crezéepolder, dienen de betreffende gronden te worden verworven. Bureau Beheer Landbouwgronden van de Dienst Landelijk Gebied van het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit heeft van Deltanatuur opdracht gekregen om met de verschillende eigenaren te onderhandelen teneinde de gronden te verwerven.

Het streven van Deltanatuur is gericht op minnelijke verwerving van de gronden. Omdat de bestemmingsplanherziening door de gemeenten Ridderkerk en Hendrik-Ido-Ambacht in procedure is gebracht, hebben Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland besloten dat verwerving van de gronden voor natuurontwikkeling in de Crezéepolder mag plaatsvinden op basis van volledige schadeloosstelling. Volledige schadeloosstelling bestaat in geld uit de onderdelen vermogensschade, inkomensschade en bijkomende vergoedingen. Volledige schadeloosstelling gaat over de vergoeding van schaden en niet om een hogere grondprijs.

De betrokken eigenaren en gebruikers zijn benaderd door grondaankopers/taxateurs die in opdracht van Bureau Beheer Landbouwgronden werkzaam zijn. Over een deel van de gronden bestaat overeenstemming. Met twee eigenaren bestaat nog geen overeenstemming. Geprobeerd wordt om de gehele aankoop in minnelijke sfeer af te ronden. Indien mogelijk en gewenst worden ruilgronden aangeboden. Indien minnelijke verwerving desondanks niet mogelijk blijkt, moet door de gemeente worden overwogen om over te gaan tot onteigening.

Versterking Oostmolendijk door Waterschap

Uit de vijfjaarlijkse veiligheidstoetsing is gebleken dat de Oostmolendijk versterkt moet worden om ook op de langere termijn te voldoen aan de veiligheidsnorm. Bij deze toetsing is uitgegaan van de huidige situatie, zonder inrichting van de Crezéepolder door Deltanatuur.

De plannen voor de Crezéepolder hebben ertoe geleid dat het bestuur van het waterschap heeft besloten de versterking van de Oostmolendijk eerder aan te pakken om afstemming in de planvorming en uitvoering mogelijk te maken. Bij de dijkversterkingsplannen is rekening gehouden met de toekomstige inrichting van de Crezéepolder.

4. Aanpak/Uitvoering

Een gedeelte van de polder bevindt zich op het grondgebied van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht. In verband hiermee is in die gemeente ook een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht. Bij de gemeenteraad van Hendrik-Ido-Ambacht zijn geen zienswijzen binnengekomen. Omdat de Crezéepolder zich op het grondgebied van beide gemeenten bevindt wordt het wenselijk geacht dat door beide gemeenteraden nagenoeg gelijktijdig een besluit wordt genomen omtrent het vaststellen van het betreffende bestemmingsplan. De gemeenteraad van Hendrik-Ido-Ambacht zal het bestemmingsplan "Natuurgebied Crezéepolder Hendrik-Ido-Ambacht" naar verwachting op 1 december 2008 vaststellen.

Gemeentestukken: 2008-195

Nadat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, zal het plan op grond van artikel 26 WRO voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Daarnaast zal het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden gezonden. Van de ter inzage legging zal mededeling worden gedaan in De Combinatie en in de Staatscourant. Gedurende de termijn van ter inzage legging kunnen bij Gedeputeerde Staten bedenkingen worden ingediend.

Degenen die in het kader van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen hebben ingediend zullen schriftelijk van het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling en de ter inzage legging op de hoogte worden gesteld.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

De kosten verbonden aan het volgen van de bestemmingsplanprocedure worden gedekt uit het reguliere budget voor ruimtelijke plannen.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,

Behandeld in commissie Samen wonen
Behandeld in de raad d.d.27 november 2008
h.v.ginkel@ridderkerk.nl /438/B