



RAADSBESLUIT

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Hoogzandweg 12 - 16	Gemeenteraad: 4 juli 2017	BBVnr: 1213445
	Commissie: Samen wonen 15 juni 2017	Raadsbesluitnr: 1213483

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 mei 2017:

gelet op de toelichting van het bestemmingsplan Hoogzandweg 12 - 16 en de daarin opgenomen 'Nota Zienswijzen';

overwegende,

dat met ingang van 17 februari 2017 tot en met 30 maart 2017 gedurende zes weken gecoördineerd voor een ieder ter inzage hebben gelegen:

- het ontwerpbestemmingsplan Hoogzandweg 12 - 16 met bijbehorende stukken
- de ontwerp omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (R160305176) met bijbehorende stukken;

dat iedereen gedurende deze periode zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;

dat daarvan kennis is gegeven door publicatie in de Nederlandse Staatscourant en De Blauwkai van 16 februari 2017 en door plaatsing op de gemeentelijke website;

dat over de stukken, zoals deze ter inzage hebben gelegen, één zienswijze is ingediend;

dat deze zienswijze is samengevat en beantwoord in de Nota Zienswijzen die is opgenomen in het bestemmingsplan;

dat daaruit geen wijzigingen voortkomen in de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Hoogzandweg 12 – 16 ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BP2016Hoogzandwg16-VG01.
2. dat het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig is, omdat de kosten anderszins worden verhaald.



Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Ridderkerk
van 4 juli 2017.

De griffier,

De voorzitter,

mr. J.G. van Straalen

mw. A. Attema