



## RAADSBESLUIT

<b>Onderwerp:</b> Vaststelling bestemmingsplan Oudelande 4 - 6	<b>Gemeenteraad:</b> 26 januari 2017	<b>BBVnr:</b> 1149653
	<b>Commissie:</b> Samen wonen 12 januari 2017	<b>Raadsbesluitnr:</b> 1149841

De raad van de gemeente Ridderkerk

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 november 2016;

gelet op de toelichting van het bestemmingsplan Oudelande 4 - 6 en het daarin opgenomen hoofdstuk 6 'Uitvoerbaarheid';

overwegende,

dat met ingang van 26 augustus 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen:

- het ontwerpbestemmingsplan Oudelande 4 - 6 met bijbehorende stukken;
- het ontwerpbesluit Hogere Grenswaarden Oudelande 4 - 6.

dat iedereen gedurende deze periode zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;

dat daarvan kennis is gegeven door publicatie in de Nederlandse Staatscourant en De Combinatie van 25 augustus 2016 en door plaatsing op de gemeentelijke website;

dat over de stukken, zoals deze ter inzage hebben gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

### BESLUIT:

1. het bestemmingsplan Oudelande 4 - 6 ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BPRVROUDELA4EN6-VG01.
2. dat het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet nodig is, omdat de kosten anderszins worden verhaald.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ridderkerk van 26 januari 2017.

De griffier,

De voorzitter,

mr. J.G. van Straalen

mw. A. Attema