

## **Uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de wet op de bedrijveninvesteringszones Gemeente Ridderkerk / Stichting BIZ Dillenburgplein e.o.**

### **Ondergetekenden,**

De gemeente Ridderkerk, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw A. Attema, op haar beurt vertegenwoordigd door de heer H. Dokter, wethouder economie, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van, d.d. 3 november 2015, hierna verder te noemen "de gemeente";

en

De Stichting BIZ Dillenburgplein e.o., hierna te noemen "de stichting", rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuur:

- a. de heer E. Paardekooper, voorzitter,
- b. de heer R. Heeren, penningmeester,
- c. de heer P. Vos, secretaris,

### **nemen in overweging dat,**

- in het kader van de wet op de bedrijveninvesteringszones de ondernemers, welke zijn gevestigd in winkelcentrum Dillenburgplein, te Ridderkerk, de stichting hebben opgericht;
- de stichting als statutaire doelstelling heeft:
  - a. het uitvoeren van activiteiten die uitsluitend zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid en/of veiligheid en/of ruimtelijke kwaliteit in de openbare ruimte van het werkingsgebied Dillenburgplein e.o., zoals gespecificeerd op de aan deze uitvoeringsovereenkomst te hechten tekening, hierna ook te noemen: "**BI-zone**", een en ander onder de noemer: "schoon, heel en veilig in het kader van duurzaamheid";
  - b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn;  
en daarmee voldoet aan de gestelde vereisten conform artikel 7 van de wet op de bedrijveninvesteringszones;
- er zowel bij de stichting als de gemeente draagvlak bestaat om deze gewenste bevordering van de leefbaarheid en/of veiligheid en/of ruimtelijke kwaliteit samen vorm te gaan geven;
- de stichting haar ambitieniveau heeft vastgelegd in het BIZ Plan BI-Zone Dillenburgplein Ridderkerk 2016 - 2020;
- de stichting het initiatief neemt tot verdere uitvoering van het BIZ Plan en de hierbij behorende jaarlijkse werkplannen om te komen tot de hierboven genoemde impuls voor het winkelcentrum Dillenburgplein;
- de stichting na uitgebreid onderzoek de voorkeur geeft aan een financiële voeding van het ondernemersfonds op basis van de wet op de bedrijveninvesteringszones;
- de gemeente voornemens is om de BI-zone tot stand te brengen indien er sprake is van steun als bedoeld in artikel 4 van de wet;
- de stichting het ondernemersfonds zal beheren en voor de voeding van het fonds, benodigd voor het uitvoeren van activiteiten voor het daarop volgende jaar, jaarlijks bij de gemeente een subsidieaanvraag zal indienen;
- ondergetekenden mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren.

### **Komen het volgende overeen:**

## 1. Definities

- a. BI-Zone: het gebied dat aangemerkt dient te worden voor een BI-Zone is aangewezen binnen de belijning op de tekening zoals deze bij deze overeenkomst is gevoegd (bijlage 1);
- b. Plan: BIZ Plan BI-Zone Dillenburgplein Ridderkerk 2016-2020;
- c. Perceptiekosten: kosten die de gemeente maakt bij de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen;
- d. Verordening: verordening BI-Zone Dillenburgplein 2016-2020;
- e. De wet: wet op de bedrijveninvesteringszones.

## 2. Doel van de overeenkomst

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de wet op de bedrijveninvesteringszones en beoogt:

- de afspraken tussen partijen te regelen om te komen tot de inrichting van een BI-zone in het winkelcentrum Dillenburgplein, in de gemeente Ridderkerk;
- de verplichtingen vast te leggen om de activiteiten te verrichten, waarvoor de subsidie wordt verstrekt;
- de verantwoordingsvoorwaarden van de stichting te regelen met betrekking tot het beheer van het ondernemersfonds en de subsidieverstrekking door de gemeente.

## 3. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de beoogde BI-zone wordt ingesteld is het winkelcentrum Dillenburgplein, in Ridderkerk, zoals aangegeven op de bij deze uitvoeringsovereenkomst behorende en daarvan deeluitmakende tekening (bijlage 1). Deze begrenzingen maken deel uit van de BI-zone.

## 4. Duur van de overeenkomst

1. De overeenkomst wordt gesloten voor de periode van 2016, tot en met 2020.
2. De uitvoeringsovereenkomst kan – zo nodig in aanvulling op het gestelde onder artikel 6 - worden beëindigd wanneer zich één van de volgende situaties voordoet:
  - wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
  - gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
  - voortijdige opheffing van de stichting;
  - het niet (meer) voldoen door de stichting aan de voorwaarden daaraan gesteld in artikel 7, lid 2, onder b, van de wet op de bedrijveninvesteringszones;
  - het niet nakomen van de afspraken door de stichting;
  - intrekking door de gemeenteraad van de gemeente Ridderkerk, van de Verordening BI-zone Dillenburgplein, 2016, – 2020, op verzoek van de bijdrageplichtigen, als bedoeld in artikel 6 van de wet op de bedrijveninvesteringszones;
  - indien de stichting in surseance verkeert, failliet wordt verklaard, de subsidie-uitvoeringsovereenkomst niet naar behoren uitvoert, disfunctioneert, of meer dan de helft van de zetels van het bestuur vacant zijn, dan kan de gemeente de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen door een schriftelijke kennisgeving aan de stichting. Dit kan tevens wanneer de stichting zich niet aan de statuten houdt, de stichting meer verplichtingen aangaat dan gedekt door de jaarlijkse subsidie en de stichting langlopende verplichtingen aangaat. Partijen kunnen de samenwerking tussentijds beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van één jaar. Indien de samenwerking niet is beëindigd, dan treden de partijen tijdig met elkaar in overleg over de voorwaarden voor voortzetting van de samenwerking.

## 5. Subsidieverstrekking en prestatieafspraken

1. De hoogte van de verleende subsidie bedraagt de voor het jaar, waarop de subsidie betrekking heeft, geraamde opbrengst van de BIZ-bijdragen op grond van de 'Verordening BI-zone Dillenburgplein 2016 - 2020'. De subsidie wordt in beginsel betaald in de vorm van een voorschot, bestaande uit jaarlijkse termijnen voor 31 december van elk jaar waarin de BIZ-bijdrage wordt geheven.

2. De gemeente zal de kosten van de heffing van de BIZ-bijdrage bij bijdrageplichtige ondernemers en de incasso voor haar rekening nemen en derhalve geen perceptiekosten declareren bij de stichting. De eventuele minderopbrengsten zijn voor rekening en risico van de stichting. Eventuele meeropbrengsten komen ten goede van de stichting.
3. De stichting dient de subsidie aan te wenden voor activiteiten op het gebied van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit, gebiedspromotie of een ander publiekelijk belang in de openbare ruimte van de BI-zone en voor al hetgeen met het vorenstaande verband houdt. De stichting garandeert dat zij uitsluitend activiteiten zal ondernemen die voldoen aan de eisen gesteld in de wet. De gemeente zal de kwantiteit en kwaliteit van de reguliere voorzieningen gedurende de looptijd van de BIZ-regeling tot en met 2020 te continueren volgens de door haar gehanteerde systematiek, bijzondere omstandigheden uitgesloten. De hoogte en mate van deze voorzieningen is overeenkomstig 'Kwaliteit B', zoals opgenomen in de Kwaliteitscatalogus Openbare Ruimte 2013 van CROW.
4. In het BIZ Plan van de BI-Zone Dillenburgplein Ridderkerk, 2016 - 2020, d.d. 15-10-2015, staan de hoofdlijnen van de activiteiten beschreven. Ten behoeve van de subsidie dient de stichting jaarlijks een begroting en een activiteitenplan in voor het betreffende gebied. De hiervoor bedoelde stukken worden in conceptvorm jaarlijks uiterlijk op 1 juni en in definitieve vorm uiterlijk op 1 oktober van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij burgemeester en wethouders, zodat ze aan het BIZ Plan te toetsen zijn door de gemeente. Voor het jaar 2016 worden het BIZ-plan en de hierin opgenomen begroting aangemerkt als de in dit artikel bedoelde subsidieaanvraag.
5. De activiteiten dienen bij te dragen aan de realisatie van de volgende doelstellingen, zoals ook omschreven in het Plan van Aanpak BIZ:
  - het realiseren van kostenbesparing voor gebruikers van o.g. en vastgoedeigenaren;
  - de kwaliteitsbewaking van het winkelcentrum in de openbare ruimte en voor de panden in het winkelcentrum;
  - de belangenbehartiging voor en door ondernemers op het bedrijventerrein;
  - het stimuleren van Business – Business onderling.

Het gaat om de activiteiten binnen de volgende onderwerpen, zoals die in het Plan van Aanpak BIZ zijn omschreven:

**1 Een schoon, heel en veilig winkelcentrum**

- Onderzoek naar mogelijke vormen van gevelonderhoud;
- Controle op reclame-uitingen / belettering op panden;
- Onderzoek naar mogelijkheden om de veiligheid in het winkelcentrum te verbeteren waaronder de aanwezigheid van hangjongeren, inbraken en aanwezigheid van politie;
- Onderzoek naar de mogelijkheden om de verlichting op panden te verbeteren.

**2 Het professioneel uitvoeren van activiteiten voor parkmanagement ten behoeve van de positionering en professionalisering van het bedrijventerrein**

- Betaalde bestuur ondersteuning
- Exploitatie stichting
- Samenwerking met derden (o.a. gemeente)

N.B. Naast de inhoudelijke activiteiten zijn in de begroting ook de organisatiekosten van de stichting opgenomen.

6. De stichting verstrekt aan de gemeente Ridderkerk, gevraagd en ongevraagd, alle informatie voor de monitoring van de activiteiten, als hiervoor bedoeld.
7. De stichting stelt de gemeente Ridderkerk, zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten in de uitvoering, die relevant zijn voor het beleid met betrekking tot de activiteiten, als bedoeld in artikel 5. lid f.

8. Indien de werk-/activiteitenplannen geheel of gedeeltelijk niet kunnen worden uitgevoerd of aanpassing behoeven, dan kan het college - in overleg met de stichting - besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.
9. Indien de "Verordening BI-zone Dillenburgplein," 2016 - 2020, tussentijds wordt ingetrokken en deze uitvoeringsovereenkomst derhalve vervalt, dan zal de gemeente voor het lopende jaar een subsidiebedrag uitkeren op basis van de reeds uitgevoerde werkzaamheden en lopende verplichtingen voor dat jaar, met inachtneming van het bepaalde in artikel 13. van de verordening BI-zone Dillenburgplein 2016 - 2020.

## **6. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar**

1. In afwijking op de Algemene subsidieverordening Ridderkerk 2014 brengt de stichting uiterlijk 1 juni van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het financieel deel van het jaarverslag omvat een vastgestelde jaarrekening met een goedkeurende accountantsverklaring en dient eveneens uiterlijk 1 juni van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar te zijn ingediend. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat in ieder geval een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan en de in deze overeenkomst benoemde prestatieafspraken.
2. De stichting kan de gemeente schriftelijk en met redenen omkleed om maximaal 8 weken uitstel vragen voor het uitbrengen van de hiervoor genoemde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk een maand voor het verstrijken van de hiervoor genoemde datum bij het College van Burgemeester en Wethouders worden ingediend.
3. Uiterlijk 2 weken na ontvangst van het verzoek om uitstel beslist de gemeente dat het verzoek wordt ingewilligd.
4. De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien het daar aanleiding toe ziet, voor rekening van het gemeentebestuur, een al dan niet aanvullend accountantsonderzoek te laten verrichten. De stichting verleent in dit geval haar volledige medewerking aan dit onderzoek door het onder andere beschikbaar stellen van gegevens.

## **7. Opschortende en ontbindende voorwaarden**

1. Het college van burgemeester en wethouders stelt iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige na vaststelling van de verordening in de gelegenheid zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding uit te spreken.
2. Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde, dat:
  - a. uit de (definitieve) draagvlakmeting blijkt, dat er voldoende bijdrageplichtigen instemmen met de invoering van de 'Verordening BI-zone Winkelcentrum Dillenburgplein, dat wil zeggen dat:
    - van het totaal aantal bijdrageplichtigen 50% reageert,
    - van die minimaal 50% antwoordende bijdrageplichtigen ten minste tweederde vóór invoering is,
    - van het totaal aantal bijdrageplichtige eigenaren 50% reageert,
    - van die minimaal 50% antwoordende bijdrageplichtige eigenaren ten minste de helft vóór invoering is,
    - van het totaal aantal bijdrageplichtige gebruikers 50% reageert,
    - van die minimaal 50% antwoordende bijdrageplichtige gebruikers ten minste de helft vóór invoering is.
3. De onderhavige overeenkomst wordt voorts aangegaan onder de volgende ontbindende voorwaarden:
  - de gemeenteraad de verordening BI-zone Dillenburgplein 2016 - 2020, heeft vastgesteld;
  - ingeval een maand is verstreken sinds de datum van het besluit van het college van B&W tot het aangaan van de onderhavige overeenkomst zonder dat het hiervoor bedoelde besluit tot bekrachtiging is tot stand gekomen, zal deze overeenkomst van rechtswege zijn

ontbonden, zonder dat partijen over en weer aanspraak kunnen maken op enigerlei vergoeding, hoe ook genaamd.

## 8. Geschillen

1. Als partijen verschillen over de uitleg over de reikwijdte van de overeenkomst, dan wordt op verzoek van een der partijen tenminste eenmaal overleg gevoerd over het geschil, teneinde een oplossing te bereiken. Indien naar het oordeel van één der partijen geen overeenstemming mogelijk is, dan deelt die dat de wederpartij mee, waarna het ieder der partijen vrij staat zijn eigen positie te bepalen.
2. Geschillen omtrent de overeenkomst worden – nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken – voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarin de gemeente Ridderkerk, is gelegen.
3. Deze overeenkomst kan niet leiden tot schadeplichtigheid van de partijen jegens elkaar.

## 9. Inwerkingtreding

De overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag waarop de stichting en de gemeente besluiten tot het aangaan hiervan, evenwel met dien verstande dat de inwerkingtreding van deze overeenkomst afhankelijk is van de inwerkingtreding van de 'Verordening BI-zone Dillenburgplein, 2016 – 2020.

## 10. Slotbepaling

Indien en voor zover in deze overeenkomst daarvan niet is afgeweken, is de Algemene Subsidieverordening van de gemeente Ridderkerk van toepassing.

In tweevoud opgesteld en ondertekend.

Gemeente Ridderkerk,

Namens deze,

De portefeuillehouder economie, handelend namens de burgemeester,

H. Dokter,  
Ridderkerk, datum:

De Stichting BIZ Dillenburgplein e.o.

Namens deze,

E. Paardekooper, voorzitter

Ridderkerk, datum:

R. Heeren, penningmeester

Ridderkerk, datum:

P. Vos, secretaris,

Ridderkerk, datum:

Bijlagen:

1. Kaart BI-zone

**Bijlage 1: Begrenzing BI-Zone Dillenburgplein**

