

Raadsvoorstel

Onderwerp: Verordening BIZ Dillenburgplein e.o.	Gemeenteraad Ridderkerk: 10-12-2015	Agendapunt:
Commissie: Samen Leven 1-12-2015		e-mailadres opsteller: r.sluiskes@bar-organisatie.nl
Portefeuillehouder: Dokter, H.		Openbaar
BBVKenmerk: 1009072		

Onderwerp

Verordening BIZ Dillenburgplein e.o.

Geadviseerde beslissing raad

De verordening BIZ Dillenburgplein e.o. vast te stellen.

Inleiding

Winkeliers aan het Dillenburgplein te Slikkerveer hebben de gemeente gevraagd te faciliteren bij het opzetten van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ).

Een BIZ is een afgebakend gebied (zoals een winkelcentrum of bedrijventerrein) waar ondernemers (en/of vastgoedeigenaren) samen investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. De gemeente stelt daarvoor een heffing in die alle betrokkenen in de BIZ moeten betalen. Een BIZ kan pas worden ingesteld als bij een draagvlakmeting de helft van de bijdrageplichtigen zijn stem uitbrengt én hiervan twee derde voor instelling van de BIZ is. Voordat de draagvlakmeting plaatsvindt, is door de betrokkenen een BIZ-plan opgesteld. In dit plan staan de plannen beschreven die met de BIZ gelden uitgevoerd moeten worden en hoe groot de bijdrage zal zijn van iedere potentiële bijdrageplichtige. De looptijd van een BIZ is vijf jaar. Daarna kan de BIZ verlengd worden. Dan moet de hierboven beschreven procedure weer doorlopen worden.

Een BIZ is van, voor en door ondernemers. De rol van de gemeente is faciliterend. Op verzoek van de ondernemers stelt zij een heffing in. Hiervoor is het vaststellen van de verordening noodzakelijk. De opbrengst van de heffing wordt als subsidie aan de BIZ-stichting uitgekeerd, die het geld aanwendt voor uitvoering van het BIZ-plan. Daarnaast sluit de gemeente met de stichting een uitvoeringsovereenkomst af waarin wederzijdse taken en verantwoordelijkheden zijn vastgelegd, o.a. over de inning van de gelden en de controle op de uitgifte.

Beoogd effect

Het faciliteren van ondernemers die hun onderlinge samenwerking willen structureren en hun bedrijfsomgeving willen verbeteren.

Relatie met beleidskaders

In het voorjaar van 2015 heeft de raad de Toekomstvisie Detailhandel vastgesteld. Samenwerking was hierin de rode draad, zowel samenwerking tussen ondernemers onderling als tussen ondernemers en andere betrokken partijen zoals gemeente en vastgoedeigenaren. In de toekomstvisie is een BIZ als middel genoemd om de samenwerking te verbeteren. Naar aanleiding van de gesprekken die gevoerd zijn in het kader van de toekomstvisie, hebben de winkeliers van het Dillenburgplein de wens geuit een BIZ op te zetten.

Argumenten

- 1.1 Het vaststellen van de verordening is een voorwaarde voor het in werking treden van de BIZ. Met het vaststellen van de verordening neemt de gemeente een faciliterende rol richting ondernemers aan.

Overleg gevoerd met

Adviseurs van de afdelingen/teams Advies & Programmering, Juridische Zaken, Belastingen en de subsidiecoördinator.

Kanttekeningen

Met het vaststellen van de verordening en het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst, is het nog niet zeker dat de BIZ er daadwerkelijk komt. Dit is afhankelijk van de uitkomst van de draagvlakmeting, die het laatste onderdeel vormt van het proces om tot een BIZ te komen. In de verordening is daarom opgenomen dat ze weer wordt ingetrokken als bij de meting niet het benodigde draagvlak wordt gehaald.

Uitvoering/vervolgstappen

Na het tekenen van de uitvoeringsovereenkomst en het vaststellen van de verordening, vindt de draagvlakmeting plaats, in maart 2016. Bij voldoende steun treedt de BIZ met terugwerkende kracht per 1-1-2016 in werking.

Evaluatie/monitoring

In de uitvoeringsovereenkomst staat dat het stichtingsbestuur de gemeente jaarlijks een inhoudelijk en financieel verslag toestuurt. Op deze manier kan de gemeente controle houden over de besteding van de subsidie en de uitvoering van de plannen.

Financiën

De gemeente is gerechtigd perceptiekosten voor de heffing en inning van de BIZ-bijdrage in rekening te brengen. Dit is maximaal 3% van het totale bedrag van de heffing, dus € 810 per jaar. Als tegemoetkoming naar de ondernemers brengen we deze kosten niet in rekening. Door geen perceptiekosten in rekening te brengen, blijft al het geld dat de ondernemers voor de BIZ afdragen beschikbaar voor uitvoering van het BIZ-plan. Dit komt het draagvlak onder de bijdrageplichtigen voor de BIZ ten goede. Het beeld dat de BIZ van, voor en door ondernemers is, wordt hiermee versterkt.

Juridische zaken

n.v.t.

Duurzaamheid

n.v.t.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Na besluitvorming vindt de draagvlakmeting plaats. Vervolgens kan de gemeente overgaan tot inning van de BIZ-bijdrage.

Bijlagen/ter inzage liggende stukken

1. Verordening BIZ Dillenburgplein e.o.
2. Uitvoeringsovereenkomst BIZ Dillenburgplein e.o.
3. BIZ Plan Dillenburgplein e.o.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema