

Bestuursovereenkomst voor het Samenwerkingsverband Wonen Regio Rotterdam

versie: 16 april 2015

De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente (NAAM) te dezen krachtens volmacht van de burgemeester (NAAM) rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder (PORTEFEUILLE EN NAAM) op grond van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. (DATUM) **(14 keer)**

hierna gezamenlijk te noemen: partijen

Overwegende

- dat de hiervoor genoemde gemeenten samen één aaneengesloten woningmarktregio vormen;
- dat in deze woningmarktregio schaarste aan goedkope woonruimte heerst en dat deze schaarste onevenredige en onrechtvaardige effecten voor woningzoekenden tot gevolg heeft;
- dat het daarom van belang is dat in de woningmarktregio door gemeenten regels gesteld worden aan het in gebruik geven en nemen van goedkope woonruimte;
- dat gemeenteraden de bevoegde organen zijn om de verordening met de regels over het in gebruik geven en nemen van goedkope woonruimte vast te stellen;
- dat het, omdat sprake is van een woningmarktregio, wenselijk is dat deze regels gelijklopend zijn en hiervoor door het portefeuillehoudersoverleg Wonen van stadsregio Rotterdam op 9 april 2015 de Regionale Verdeelregels unaniem zijn vastgesteld;
- dat het voorts wenselijk is dat ook de komende jaren de ontwikkeling en samenstelling van de woningvoorraad van de gemeenten afgestemd wordt tussen de gemeenten die behoren tot de woningmarktregio;
- dat, gelet op de opheffing van de WGR-plusregio stadsregio Rotterdam, de behoefte bestaat aan de continuering van de regionale samenwerking in een nieuwe vorm om tot regionale afstemming van beleid, uitvoering en monitoring van regels over de verdeling van woonruimte en de ontwikkeling en samenstelling van de woningvoorraad;
- dat ook het thema huisvesting van arbeidsmigranten een gemeenschappelijk onderwerp van gesprek is;

1. Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- a. Corporatie: instelling als bedoeld in artikel 70 van de Woningwet;
- b. Database Woonruimtebemiddeling: de Database Woonruimtebemiddeling als bedoeld in artikel 2.2, aanhef en onder c is de opvolger van de kwartaalmonitor zoals die werd opgesteld op grond van de Overeenkomst woonruimteverdeling stadsregio Rotterdam 2006;
- c. Dashboard WMA: het Dashboard WMA als bedoeld in 2.3, aanhef en onder a;
- d. Huisvestingsverordening: een verordening als bedoeld in artikel 4 van de Huisvestingswet 2014
- e. Maaskoepel: Maaskoepel, Federatie van Woningcorporaties;
- f. Monitor Woonruimtebemiddeling: De Monitor Woonruimtebemiddeling als bedoeld in artikel 2.2, aanhef en onder d;
- g. Portefeuillehouders Wonen: de door de colleges van partijen afgevaardigde wethouders belast met de portefeuilles woonbeleid en woonruimteverdeling;
- h. Rapportage Planaanbod: de Rapportage Planaanbod bedoeld in 2.3, aanhef en onder b;
- i. Regio: het gebied gevormd voor de gezamenlijke grondgebieden van partijen;
- j. Samenwerkingsverband Wonen Regio Rotterdam: de gemeenten die aan de Bestuursovereenkomst deelnemen;
- k. Regionale urgentieregeling: de in de Regionale Verdeelregels opgenomen regeling over het indelen van woningzoekenden in urgentiecategorieën;
- l. Regionale Verdeelregels: de Regionale Verdeelregels bedoeld in 2.2 aanhef en onder a;
- m. Regiotafel Wonen: het overleg bedoeld in 3.3;
- n. Regiotrekker Wonen: de Regiotrekker Wonen bedoeld in 3.4;

- o. Regionale Woonvisie en Woningmarktafspraken: De subregionale en regionale afspraken zoals vastgelegd in "Dat spreken we af! - Woningmarktstrategie en Woonvisie Regio Rotterdam 2014-2020";
- p. Servicegemeente: de Servicegemeente bedoeld in 5.1;
- q. Subregio's: de subregio's genoemd in de Bijlage bij deze overeenkomst;
- r. Subregiotafel Wonen: het overleg bedoeld in 3.1;
- s. Subregiotrekker: de bestuurlijk trekker bedoeld in 3.1;
- t. Stuurgroep Wonen: het overleg tussen de Subregiotrekkers Wonen onder voorzitterschap van de Regiotrekker Wonen, als bedoeld in 3.2 aanhef en onder c;
- u. Woonruimteverdeelderegels: de regels als bedoeld in artikel 4 lid 1 aanhef en onder a van de Huisvestingswet 2014;
- v. Woonruimteverdeling: de uitvoering van de woonruimteverdeelderegels;
- w. Woonruimtebemiddeling: de wijze waarop woningzoekenden worden gefaciliteerd bij het vinden van een woning en woonomgeving die bij hen past.

2. Doel van deze bestuursovereenkomst

2.1. Partijen spannen zich overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst in om te komen tot afstemming van beleid, uitvoering en monitoring ten aanzien van de woonruimteverdeling en de ontwikkeling van de woningvoorraad. Daartoe realiseren partijen in het kader van deze overeenkomst gezamenlijk de in 2.2 en 2.3 genoemde producten.

2.2. De producten inzake verdeling van de woonruimte zijn:

- a. een regionale standaardtekst voor de woonruimteverdeelderegels (de Regionale Verdeelderegels);
- b. een ten minste eens per vier jaar uit te voeren evaluatie en actualisatie van de Regionale Verdeelderegels;
- c. een tenminste tweemaal per jaar geactualiseerde database met gegevens over de uitvoering van de in de huisvestingsverordeningen opgenomen woonruimteverdeelderegels en de door corporaties in de grondgebieden van partijen uitgevoerde woonruimtebemiddeling (de Database Woonruimtebemiddeling);
- d. een maal per jaar verschijnende monitor over de uitvoering van de in de huisvestingsverordeningen opgenomen woonruimteverdeelderegels en de door corporaties in de grondgebieden van partijen uitgevoerde woonruimtebemiddeling (de Monitor Woonruimtebemiddeling);
- e. een met Maaskoepel namens de corporaties te sluiten samenwerkingsovereenkomst over in ieder geval:
 - 1. het overleg tussen partijen en Maaskoepel over de eventuele aanpassing van de door Maaskoepel vastgestelde Spelregelnotitie; en,
 - 2. de samenwerking bij het opstellen en onderhouden van de Database Woonruimtebemiddeling en de Monitor Woonruimtebemiddeling en de verdeling tussen partijen en de corporaties van de daarmee samenhangende kosten;
- f. een regionaal Kennisplatform Urgentie ten behoeve van de uitvoering van de regionale urgentieregeling;
- g. het organiseren van de in 3 genoemde overleggen.

2.3. De producten inzake de ontwikkeling van de woningvoorraad zijn:

- a. een eenmaal per jaar verschijnend dashboard over de ontwikkeling van de woningvoorraad (het Dashboard WMA);
- b. een eenmaal per jaar verschijnende update van het planaanbod ten behoeve van de rapportage aan Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland (Rapportage Planaanbod);
- c. het evalueren en actualiseren van de Regionale Woonvisie en Woningmarktafspraken, in ieder geval voor zover dit gelet op provinciale regelgeving nodig is;
- d. het organiseren van de in 3 genoemde overleggen.

3. Bestuurlijke overlegstructuren

3.1. Tenminste twee keer per jaar vindt er een bestuurlijk overleg plaats tussen de portefeuillehouders Wonen van de gemeenten, behorende tot een subregio (de Subregiotafel Wonen). De

portefeuillehouders bepalen uit hun midden wie de bestuurlijke trekker van de Subregiotafel Wonen (de Subregiotrekker Wonen) wordt.

3.2. De Subregiotrekker Wonen:

- a. roept het overleg van de Subregiotafel Wonen bijeen en nodigt daarvoor eventueel stakeholders uit;
- b. monitort de in de Subregiotafel Wonen gemaakte afspraken; en,
- c. overlegt met de Subregiotrekkers Wonen van de andere subregio's in de Stuurgroep Wonen.

3.3. Twee keer per jaar vindt er een bestuurlijk overleg plaats tussen alle portefeuillehouders Wonen over in ieder geval regionale afstemming van beleid, uitvoering en monitoring van de Regionale Verdeelregels en de ontwikkeling van de woningvoorraad (de Regiotafel Wonen). In dit overleg wordt ook de jaarlijkse rapportage voor de minister inzake de huisvesting van arbeidsmigranten voorbereid en besproken. In ieder geval Maaskoepel wordt uitgenodigd bij het bestuurlijk overleg vertegenwoordigd te zijn. De Regiotafel Wonen wordt voorbereid door de Stuurgroep Wonen.

3.4. De deelnemers aan de Stuurgroep Wonen kiezen uit hun midden een bestuurlijke trekker voor de Regiotafel Wonen (de Regiotrekker Wonen). De Regiotrekker Wonen vertegenwoordigt het Samenwerkingsverband Wonen Regio Rotterdam als voorzitter van de Stuurgroep Wonen en van de Regiotafel Wonen.

3.5. De Regiotrekker Wonen:

- a. roept twee keer per jaar het overleg van de Regiotafel Wonen bijeen en nodigt daarvoor eventueel stakeholders uit;
- b. roept twee keer per jaar het overleg van de Stuurgroep Wonen bijeen ter voorbereiding van de Regiotafel Wonen, zit dit overleg voor en nodigt daarvoor eventueel stakeholders uit; en,
- c. monitort de in de Regiotafel Wonen en de Stuurgroep Wonen gemaakte afspraken.

4. Taken, rollen en verantwoordelijkheden

4.1. Partijen voorzien elkaar adequaat van de informatie, kennis en deskundigheid benodigd voor het in het kader van deze overeenkomst verrichten van taken en realiseren van producten.

4.2. Partijen dragen ieder voor zich zorg voor het binnen hun gemeente overeenkomstig de actuele Regionale Verdeelregels in een huisvestingsverordening opnemen van woonruimteverdeelregels.

4.3. Partijen dragen ieder voor zich zorg voor het op gemeentelijk niveau vaststellen van de geactualiseerde Regionale Woonvisie en Woningmarktafspraken.

4.4. Partijen dragen ieder voor zich en in gezamenlijkheid zorg voor het op uniforme wijze uitvoeren van de overeenkomstig het bepaalde in 4.2 vastgestelde verordening.

4.5. Indien een partij de Regionale Verdeelregels wil wijzigen, wordt dit besproken in de Regiotafel Wonen. De Regiotafel Wonen beslist over de aanpassing van de Regionale Verdeelregels.

4.6. Partijen stemmen hun individuele voornemens om lokale verordeningen, gebaseerd op de Huisvestingswet 2014 of de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek af in de desbetreffende Subregiotafel Wonen en de Regiotafel Wonen.

4.7. Partijen spreken elkaar onderling aan en zijn aanspreekbaar op de wijze waarop op gemeentelijk, subregionaal en regionaal niveau invulling wordt gegeven aan beleid, uitvoering en monitoring van de Regionale Verdeelregels en de ontwikkeling van de woningvoorraad.

5. Mensen en middelen

5.1. Partijen zorgen gezamenlijk voor het tot stand komen van de Rapportages Woonruimtebemiddeling en de Monitor Woonruimtebemiddeling. Partijen streven daarbij naar samenwerking met Maaskoepel en wijzen uit hun midden een gemeente aan (de Servicegemeente) die feitelijk zorgdraagt voor het stand komen van de Database Woonruimtebemiddeling en de Monitor Woonruimtebemiddeling.

5.2. De Servicegemeente brengt aan de overige partijen de kosten voor het tot stand komen van de Rapportages Woonruimtebemiddeling en de Monitor Woonruimtebemiddeling in rekening volgens een verdeelsleutel waarbij de verhouding tussen inwonertallen van gemeenten (peildatum 1 januari 2015) leidend is voor de toedeling van kosten.

5.3. Partijen kunnen met elkaar een ambtelijk projectteam inrichten voor incidentele werkzaamheden ter uitvoering van deze overeenkomst. In ieder geval gaat het daarbij om de volgende werkzaamheden:

a. de in 2.2 aanhef en onder b bedoelde evaluatie en actualisatie van de Regionale Verdeelregels; en

b. de evaluatie en actualisatie van de Regionale Woonvisie en Woningmarktafspraken;

De kosten gemoeid met een projectteam worden door partijen gedragen waarbij in principe de verhouding tussen inwonertallen van gemeenten (peildatum 1 januari 2015) leidend is voor de toedeling van kosten. Partijen sluiten daartoe een projectovereenkomst.

5.4. De gemeente Rotterdam draagt blijkens haar brief van (DATUM/KENMERK, waarvan een afschrift aan deze overeenkomst is gehecht) voor haar eigen rekening zorg voor:

a. het opstellen van het Dashboard WMA;

b. de reguliere ambtelijke ondersteuning van de bestuurlijk trekker voor de Regiotafel Wonen;

c. de feitelijke totstandkoming van de Rapportage Planaanbod;

d. het organiseren van jaarlijks twee regionale tafels met alle 14 regionale Portefeuillehouders Wonen.

5.5. Partijen dragen voor het overige zelf zorg voor de benodigde mensen en middelen.

6. Beëindiging en verlenging

6.1. Deze bestuursovereenkomst eindigt op 1 juli 2019.

6.2. Partijen kunnen, voor de in 6.1. genoemde datum, overeenkomen dat de duur van de overeenkomst wordt verlengd tot een nader te bepalen datum. Bij het bepalen van de latere datum houden partijen rekening met het moment waarop de in 2.2 aanhef en onder b genoemde periodieke evaluatie en actualisatie van de Regionale Verdeelregels dient plaats te vinden.

6.3. Partijen kunnen bij de in 6.2. bedoelde verlenging de overeenkomst wijzigen.

7. Slotbepaling

7.1. Deze overeenkomst wordt aangehaald als: Bestuursovereenkomst Samenwerkingsverband Wonen Regio Rotterdam.

7.2. Indien enige bepaling in deze overeenkomst, om wat voor reden dan ook, nietig mocht zijn, zal dit geen gevolg hebben voor de overige bepalingen in deze overeenkomst.

7.3. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

7.4. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Rotterdam.

Aldus overeengekomen en in veertienvoud ondertekend.

Bijlage bij de Bestuursovereenkomst Samenwerkingsverband Wonen Regio Rotterdam

1. De subregio Waterweg bestaat uit de gemeenten Maassluis, Schiedam, Vlaardingen en het gebied dat samenvalt met de voormalige Rotterdamse deelgemeenten Hoek van Holland en Delfshaven.
2. De subregio Noord bestaat uit de gemeente Lansingerland en het gebied dat samenvalt met de voormalige Rotterdamse deelgemeenten Overschie en Hilligersberg-Schiebroek.
3. De subregio Oost bestaat uit de gemeenten Capelle aan den IJssel, Krimpen aan den IJssel en het gebied dat samenvalt met voormalige Rotterdamse deelgemeente Alexander.
4. De subregio Zuidrand bestaat uit de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk en het gebied dat samenvalt met voormalige Rotterdamse deelgemeenten Charlois, Feijenoord, Hoogvliet en IJsselmonde.
5. De subregio Voorne-Putten Rozenburg bestaat uit de gemeenten Westvoorne, Brielle, Hellevoetsluis, Nissewaard en het gebied dat samenvalt met de voormalige Rotterdamse deelgemeente Rozenburg.
6. De subregio Hart van Rotterdam bestaat uit die delen van de gemeente Rotterdam die geen onderdeel zijn van een andere subregio.