



## COLLEGEBSLUIT

Onderwerp	Datum vergadering/ agendanummer	Kenmerk
Mandaatbesluit op grond van de verordening 'Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015'		180418
<b>Commissie</b>		<b>Openbaar:</b> Openbaar
<b>BBVnummer: 155920</b>		

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk (hierna te noemen: het college)

Overwegende, dat:

- het college op grond van artikel 2.3.2. van de Verordening woonruimtebemiddeling 2015 (hierna: de Verordening) bevoegd is te beslissen op aanvragen om een huisvestingsvergunning. Naast verlenen of weigeren van een huisvestingsvergunning, kan het college ook een door hem verleende huisvestingsvergunning intrekken.
- deze bevoegdheid ook de bevoegdheid impliceert tot het verrichten van handelingen ter voorbereiding van deze beslissingen. Dergelijke handelingen zijn onder meer het de aanvrager verzoeken om aanvulling van de door hem ingediende aanvraag, het met toepassing van artikel 4:5 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling laten van een onvolledige aanvraag, het toepassen van voorrangregelingen in verband met de aard, grootte of prijs van de te huur aangeboden woonruimte of het toepassen van voorrangregelingen voor woningzoekenden met lokale of regionale binding;
- artikel 10:3 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht bepaalt dat bestuursorganen mandaat kunnen verlenen, tenzij bij wettelijk voorschrift anders is bepaald of de aard van de bevoegdheid zich tegen de mandaatverlening verzet.;
- het inzake mandaat in onder meer artikel 10:3 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht bepaalde van overeenkomstige toepassing is, indien een bestuursorgaan aan een ander, werkend onder zijn verantwoordelijkheid, machtiging verleent tot het verrichten van handelingen die noch een besluit, noch een privaatrechtelijke rechtshandeling zijn;
- het bestuursorgaan ingevolge artikel 10:9 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht kan toestaan dat ondermandaat wordt verleend. Ingevolge het tweede lid van dit artikel zijn op ondermandaat de overige artikelen van afdeling 10.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing;
- het college een bestuursorgaan is. Er zijn geen wettelijke voorschriften die het college beletten om de hem toekomende bevoegdheden tot het beslissen op aanvragen om een huisvestingsvergunning te mandateren. Evenmin verzet de aard van de bevoegdheden zich tegen mandaatverlening. Ditzelfde geldt voor de bevoegdheden van het college tot het



verrichten van handelingen, niet zijnde het nemen van besluiten, ter voorbereiding en uitvoering van besluiten op een aanvraag om een huisvestingsvergunning.

- Geconcludeerd moet worden dat het college gelet op titel 10.1 van de Algemene wet bestuursrecht bevoegd is tot:
  - mandatering van de beslissingen op aanvragen om huisvestingsvergunningen;
  - het verlenen van een machtiging tot het verrichten van handelingen, niet zijnde een besluit of een privaatrechtelijke rechtshandeling, ter voorbereiding en uitvoering van een beslissing op een aanvraag om huisvestingsvergunning;
  - het toestaan dat ten aanzien van de onder a. en b. bedoelde bevoegdheden ondermandaat wordt verleend.

#### **BESLUIT:**

1. de gemeenteraad voor stellen de verordening 'Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015' vast te stellen conform bijgaand concept-raadsbesluit;
2. de bestuursovereenkomst 'Samenwerkingsverband Wonen Regio Rotterdam' te ondertekenen;
3. de directeur-bestuurder van woningbouwcorporatie Woonvisie mandaat te verlenen voor het besluiten op een aanvraag om een huisvestingsvergunning (de bevoegdheid als bedoeld in artikel 2.3.2 van de verordening 'Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015');
4. de onder 3. bedoelde functionaris een machtiging als bedoeld in artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht te verlenen voor het verrichten van alle handelingen die noch een besluit, noch een privaatrechtelijke rechtshandeling zijn, voor zover deze handelingen nodig zijn ter voorbereiding van of ter uitvoering van de onder 3. bedoelde besluiten;
5. de onder 3 beschreven functionaris de bevoegdheid te geven ondermandaat te verlenen aan zijn medewerkers ten aanzien van de onder 3 en 4 genoemde bevoegdheden;
6. het mandaatbesluit genoemd onder 3. treedt in werking:
  - a. na instemming van de functionaris genoemd onder 3., én
  - b. ten vroegste op de dag dat de verordening 'Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015' in werking treedt.

De burgemeester besluit:

7. volmacht te verlenen aan wethouder V.A. Smit voor het ondertekenen van de bestuursovereenkomst 'Samenwerkingsverband Wonen Regio Rotterdam'.



Aldus besloten in de openbare vergadering

van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk

van 19 mei 2015 .

De secretaris,

De burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema