

## **Verslag van de openbare vergadering van de commissie Samen wonen, gehouden op donderdag 8 januari 2015 in het gemeentehuis**

### **Aanwezig:**

De heer J. Ipskamp (voorzitter) en de heer M. Slingerland (commissiegriffier).

Alle fracties zijn vertegenwoordigd.

Aanwezige burgerleden: mevrouw F. Stip, de heren D. van Beek, W. van den Berg, D. Breeman, R. van Heijst en M. Huizer.

Van de zijde van het college: de wethouders mevrouw T. Keuzenkamp (agendapunt 2) en de heren M. Japenga en V. Smit.

Van ambtelijke zijde: Mevrouw S. Venema (agendapunt 7)

### **1. Opening en vaststelling van de agenda**

De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom. Hij staat kort stil bij de aanslag in Parijs. Hij verwijst naar de bijeenkomst die als protest die avond gehouden is op het Koningsplein. Hij benadrukt het belang dat wij deze avond in volle vrijheid het woord met elkaar kunnen voeren.

Agendapunt 6 over de richtlijnen grondprijzen wordt behandeld als punt 2. De overige agendapunten worden vernummerd. Met deze wijziging wordt de agenda vastgesteld.

### **2. Nota richtlijnen grondprijzen Ridderkerk**

De heer Ros spreekt zijn zorg uit over de controlemogelijkheden van de raad wanneer het college gebruik maakt van de bevoegdheid om van de richtprijzen af te wijken.

De portefeuillehouder zegt toe dat wanneer het college zo'n besluit neemt, de raad daarover in dezelfde week als het besluit is genomen, wordt geïnformeerd. Deze actieve informatieplicht is ook opgenomen in de nota.

De heer Los spreekt zijn twijfels uit over het niet aanpassen van de grondprijs voor Cornelisland. Naar zijn weten heeft de gemeente nog geen grond verkocht. Tevens is bekend dat door een andere eigenaar in het gebied wel grond is verkocht voor een lagere prijs. De portefeuillehouder laat weten dat niet is gebleken dat de prijs het probleem is bij de grondverkoop in Cornelisland. Overigens zullen er altijd partijen zijn die wachten op een prijsverlaging. De portefeuillehouder meldt dat het college binnenkort over een grondtransactie besluit, waarbij door het in de onderhandelingen vasthouden aan de vastgestelde grondprijs, deze toch zal worden betaald.

Op vragen van de heer Kardol over verkoop van het openbaar groen geeft de portefeuillehouder de volgende informatie. De gemeente heeft geen actief verkoopbeleid voor het verkopen van openbaar groen. Indien van een inwoner het verzoek komt om een stuk openbaar groen te kopen zal aan de hand van het concrete geval worden bepaald of hieraan gehoor wordt gegeven. Bij deze overwegingen spelen o.a. de bestemming en het doel van de grond een rol.

Advies: TER VASTSTELLING

### **3. Vaststellen verslag vergadering commissie Samen wonen van 18 november 2014 en 2 december 2014**

De verslagen zijn ongewijzigd vastgesteld.

Ten aanzien van de Lijst van actie en aandachtspunten wordt gemeld:

1. SvZ Herstructurering centrum. Het proces rondom de opstelling van het bestemmingsplan loopt.
2. SvZ Proefboring NAM. Op woensdag 21 januari 2015 zal de NAM een inloopbijeenkomst houden voor de inwoners van Barendrecht en Ridderkerk. Raadsleden zijn hier welkom.

Ten aanzien van de Lijst van toezeggingen wordt besloten:

1. Woning Molensteeg 34. Het college heeft de raad een voorstel gedaan. Behandeling wordt verwacht in februari.
2. BP Huisartspost Rijsoord. De raad heeft de toegezegde informatie over de onderzochte alternatieve locaties ontvangen. De toezegging is daarmee afgedaan.
3. BP Huisartspost Rijsoord. De portefeuillehouder heeft de technische vragen van de insprekers doorgeleid naar de initiatiefnemer en architect. De toezegging is hiermee afgedaan.
4. Nota Bodembeheer. De raad heeft de toegezegde informatie over de mogelijke gevolgen van de Nota bodembeheer en de Bodemkwaliteitskaart voor aanlegvergunningen ontvangen. De toezegging is hiermee afgedaan.

#### **4. Spreekrecht voor hen die zich hebben aangemeld**

Er hebben zich geen insprekers aangemeld.

#### **5. 2<sup>e</sup> Wijziging Gemeenschappelijke regeling Nieuw Reijerwaard**

De portefeuillehouder geeft in het kort de technische wijzigingen aan, zoals ook benoemd in het voorstel. Er zijn geen vragen vanuit de commissie.

Advies: TER VASTSTELLING

#### **6. Garantieregeling Oud Papier**

De portefeuillehouder geeft een korte toelichting op het ophalen van oud papier in Ridderkerk. In Ridderkerk is veel oud papier. Per jaar halen de verenigingen in Ridderkerk zo'n 1200 ton oud papier op. Naar schatting verdwijnt echter nog zo'n 2000 ton per jaar tussen het restafval.

Rond het ophalen van oud papier door verenigingen lopen er twee trajecten. Het ene traject is het vaststellen van een garantieprijs volgens het voorliggende voorstel, waarover de raad beslist. Het tweede is het sluiten van een convenant met de verenigingen over de uitvoering, waarover het college beslist.

Op vragen uit de commissie geven de portefeuillehouder en mevrouw Venema (beleidsadviseur) de volgende aanvullende informatie.

De garantieprijs van € 30,- geldt per ton oud papier.

De commissie adviseert de raad dit aan te passen in de regeling.

De garantieprijs is volgens jurisprudentie een prijs na aftrek van de kosten. Dit betekent in de praktijk dat wanneer de marktprijs onder de € 50,- per ton zakt de verenigingen een beroep kunnen gaan doen op de garantieregeling. De gemeente zal dan tevens in overleg gaan met de verenigingen op welke wijze de inzameling kan worden aangepast. Een voorbeeld is dat kosten worden bespaard door de vrachtwagens voller te laden. Op dit moment wordt van de capaciteit van 7 ton per vrachtwagen vaak maar 5 ton gebruikt.

Het convenant met de verenigingen maakt geen deel uit van de besluitvorming. Op verzoek zegt de portefeuillehouder toe dat het conceptconvenant ter kennisneming zal worden toegestuurd aan de raadsleden.

De nabetaling die wordt gemeld vloeit voort uit de vorige regeling uit 2006. Deze was per abuis enkele jaren niet geïndexeerd. Tevens is duidelijk geworden dat verenigingen recht hadden op een garantieprijs na aftrek van de kosten. Deze nabetalingen komen nu ten einde.

Nieuwe verenigingen die oud papier willen ophalen zullen worden toegelaten. Volgens jurisprudentie kan dit niet worden geweigerd. Deelname aan de huis-aan-huis inzameling zal echter niet direct mogelijk zijn, omdat de wijken zijn toegedeeld naar een verwachte opbrengst. Er zijn echter ook andere ophaalmogelijkheden voor oud papier.

Het komend jaar wordt in meer brede zin nagedacht over het ophalen van afval. Ook het oud papier zal worden meegenomen. De verenigingen zullen in het participatietraject worden betrokken. Deze ontwikkeling staat het maken van afspraken niet in de weg.

Advies: TER VASTSTELLING met toevoeging van de woorden 'per ton' achter € 30,- in artikel 3.

#### **7. Mededelingen college**

- a) Wethouder Japenga meldt dat op 11 februari een inloopavond gepland is over windmolens. Ook de raadsleden zijn welkom. De raadsleden hebben hierover informatie ontvangen. Tevens zijn de art. 40 vragen, die de PvdA over dit onderwerp had gesteld door het college beantwoord.
- b) Het duurzaamheidscongres waarover eerder is gesproken zal plaatsvinden op dinsdag 3 februari meldt wethouder Japenga. Tijdens het congres zal de Ridderkerkse duurzaamheidskring worden opgericht. Tevens zal informatie worden gegeven over het kenniscentrum duurzaamheid en bedrijven binnen de gemeente die al goed op weg zijn wat betreft duurzaamheid. Uitnodigingen zullen breed worden verspreid, waaronder aan de raad.
- c) In aanvulling op de mededeling in de commissie van 2 december 2014 deelt wethouder Smit mee dat beide voorgestelde maatregelen aan de kruising Rotterdamseweg / Rijnsingel zullen worden uitgevoerd.

- d) Wethouder Smit meldt dat de grond voor de realisatie van het Centrumplan is verkocht aan de ontwikkelaar Leyten. De raad wordt verder geïnformeerd met een raadsinformatiebrief. Mogelijk wordt daarin ook aangegeven wie verantwoordelijk is voor de omleg van de Blaakwetering.

## 8. Rondvraag leden

Geen

## 9. Ter kennisneming: raadsinformatiebrieven

Op verzoek van de heer Van den Berg wordt besloten de raadsinformatiebrief over aanpassen parkeerautomaten, na aanlevering van een gespreksnotitie, te agenderen voor een volgende keer.

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering rond 20.50 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 12 maart 2015  
de griffier, de voorzitter,

## LIJST MET ACTIE EN AANDACHTSPUNTEN

(Bijgewerkt tot en met 5 februari 2015)

| Nr. | Datum                | Onderwerp                          | Actie  | Uitvoeren door | Streefdatum behandeling      |
|-----|----------------------|------------------------------------|--|----------------|------------------------------|
| 1.  | 11-04-13<br>09-01-14 | SvZ<br>Herstructurering<br>centrum | De commissie wordt regelmatig geïnformeerd over de stand van zaken<br><br>De raad ontvangt een raadsinformatiebrief met informatie over de stand van zaken | Smit           | Minimaal 1x per drie maanden |
| 2.  | 22-05-14             | SvZ Proefboring<br>NAM             | De commissie wordt regelmatig geïnformeerd over de stand van zaken   | Japenga        |                              |

## TOEZEGGINGEN

| Nr. | Datum            | Onderwerp   | Actie   | Uitvoeren door     | Streefdatum behandeling                |
|-----|------------------|---|---|--------------------|--|
| 1.  | 04-09-14         | Woning<br>Molensteeg 34   | De portefeuillehouder zal kijken welke mogelijkheden er zijn om achteruitgang tijdens de leegstand tegen te gaan. | Smit               | Raadsvoorstel in raad 19 februari 2015 |
| 2.  | 08-01-15         | Garantieregeling<br>Oud papier                                  | De portefeuillehouder stuurt het conceptconvenant met de verenigingen ter kennisneming aan de raadsleden.         | Japenga            |  |
| 3.  | 08-01-15         | 2014-12-11<br>RIB Aanpassen<br>parkeer-<br>apparatuur           | Wordt geagendeerd voor een volgende vergadering na ontvangst gespreksnotitie Leefbaar Ridderkerk.                 | LR                 |  |
| 4.  | 05-02-15<br>(SL) | 2014-12-29<br>RIB Eindevaluatie<br>Milieuprogramma<br>2011-2014 | Wordt geagendeerd voor een volgende vergadering na ontvangst gespreksnotitie D66/GroenLinks.                      | D66/<br>GroenLinks |  |
| 5.  | 05-02-15<br>(SL) | 2014-12-29<br>RIB Jaarverslag<br>Leerplicht 2013-<br>2014       | Wordt geagendeerd voor een volgende vergadering na ontvangst gespreksnotitie SGP.                                 | SGP                |  |

