Verslag van de openbare vergadering van de commissie Samen wonen, gehouden op dinsdag 12 mei 2015 in het gemeentehuis

Aanwezig:
De heer L. Kruithof (voorzitter) en de heer M. Slingerland (commissiegriffier).
Alle fracties zijn vertegenwoordigd.
Aanwezige burgerleden: de heren W. van den Berg, D. Breeman, R. van Heijst en R. Weinans.
Van de zijde van het college: de wethouders de heren M. Japenga (vanaf punt 6) en V. Smit.
Van ambtelijke zijde: de heer A. Kazen

1. Opening en vaststelling van de agenda
De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom.
De agenda wordt vastgesteld zoals is aangeboden. Tijdens de vergadering is besloten de agendapunten 6, 7 en 11 aan het einde van de vergadering te behandelen in aanwezigheid van de portefeuillehouder de heer Japenga.

2. Vaststellen verslag vergadering commissie Samen wonen van 16 april 2015
Het verslag is niet tijdig gereed en zal in een volgende vergadering worden vastgesteld.

3. Spreekrecht voor hen die zich hebben aangemeld.
De heer D. de Winter namens de werkgroep Lucht en geluid van het Wijkoverleg West. De bijdrage van de heer De Winter is opgenomen aan het einde van dit verslag.
Op vragen van de commissieleden geeft de heer De Winter de volgende aanvullende informatie.
Er waren twee jaar lang mogelijkheden om te zoeken naar alternatieve locaties voor windmolens in Nieuw Reijerwaard. Wanneer er windmolens in Barendrecht Oost komen en windmolens in Nieuw Reijerwaard zou dit wel eens teveel kunnen zijn.

4. Startnotitie herstructurering Rembrandtweg
De portefeuillehouder volstaat met de toelichting dat de geplande herstructureringen door Woonvisie voortvarend worden opgepakt.

Naar aanleiding van vragen van de heer Rijsdijk geeft de portefeuillehouder de volgende informatie.
In een herstructureringsproject hebben de gemeente en de corporatie verschillende rollen. De gemeente is verantwoordelijk voor het mogelijk maken van de stedenbouwkundige opzet en de wijze waarop dit kan worden gefaciliteerd. De woningcorporatie is, als eigenaar, verantwoordelijk voor de keuze van de woningen en een sociaal plan voor de huurders.

Bevolkingssamenstelling.
De herstructurering kan bijdragen aan de gewenste bevolkingssamenstelling, omdat deze past binnen de prestatieafspraken die zijn gemaakt met de corporatie. Deze passen binnen de Woningbouwstrategie van de gemeente.

Betaalbaarheid / horizontaal doorverhuizen
Uit onderzoek o.a. van RIGO (in opdracht van de Stadsregio) blijkt dat de betaalbaarheid van woningen in de toekomst een grote rol gaat spelen. Herstructurering en nieuwbouw leiden vaak tot hogere huren, waardoor de huidige bewoners niet terug kunnen keren, omdat dit financieel niet haalbaar is.
De portefeuillehouder geeft aan dat terugkeergaranties en huurgewenning deel uitmaken van het sociaal plan, dat de woningcorporatie opstelt. De ervaringen uit het verleden leren dat veel mensen daar tevreden mee zijn. Op de vraag van de heer Los antwoordt de portefeuillehouder, dat de gemeente niet bijdraagt aan de huurgewenning.

Middendure woningen
Het bouwen van middendure woningen past binnen de afspraken over vermindering van de sociale woningvoorraad. Omdat de huren nog niet zijn vastgesteld, is nog niet aan te geven voor welke inkomensgroepen deze woningen beschikbaar zijn.

Glasvezel
Het glasvezelnetwerk zal naar verwachting worden aangelegd tot aan de woning.

Verontreiniging
Omdat bij andere projecten, waar huizen van het voormalig gemeentelijk grondbedrijf bij waren betrokken, (lichte) verontreiniging in de grond is aangetroffen, is voorzichtigheidshalve opgenomen dat dit een risico kan zijn.
Van alle locaties van voormalig gemeentelijk woningbezit wordt in kaart gebracht of er sprake is van verontreiniging. De resultaten worden dit jaar verwacht.

Randvoorwaarden te bouwen woningen
De heer Ros wil weten of de gemeente eisen kan stellen ten aanzien van de woningen die gebouwd gaan worden, bijvoorbeeld ten aanzien van duurzaamheid. Juridisch is dit mogelijk. De portefeuillehouder benadrukt dat in deze processen beide partners samen tot een goede en haalbare stedenbouwkundige opzet proberen te komen. Hij wijst nog eens op de prestatieafspraken voor de lange termijn, die de gemeente heeft met de woningcorporatie. Daarnaast wijst hij op de duurzaamheidsstrategie van de woningcorporatie zelf.

Advies: TER DEBAT

5. Zienswijze op de begroting van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard.
Op de vraag van de heer Rottier waarom de kasgeldlimiet is overschreden antwoordt de heer Smit, dat kasgeld ten opzichte van een lening op dit moment een financieel voordeel oplevert. Overigens is de overschrijding met toestemming van de toezichthouder gedaan.

Advies: TER VASTSTELLING

8. Mededelingen college
-

9. Rondvraag leden
-

10. Ter kennisneming: raadsinformatiebrieven
Na ontvangst van een gespreksnotitie van de PvdA zal voor een volgende keer worden geagendeerd de raadsinformatiebrief van 03-04-2015 over Stand van zaken Koningsplein 2-5

12. Gespreksnotitie RIB afspraken Woonvisie - gemeente Ridderkerk
De in deze zaak door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van de strategische afwegingen, is niet opgeheven. Deze afwegingen kunnen van belang zijn in toekomstige onderhandelingen.
De eerder door de commissie opgelegde geheimhouding is wel opgeheven.

Met betrekking tot de vragen gesteld in de gespreksnotitie geeft de portefeuillehouder de volgende informatie.

2. Waarom de commissie wel vooraf raadplegen, maar niet voorafgaande aan het sluiten van de overeenkomst het resultaat bespreken?
De portefeuillehouder geeft aan dat het (nieuwe) college voor het de onderhandelingen inging wilde peilen bij de nieuwe raad op welke wijze er over deze zaak werd gedacht. Daarbij is tevens gemeld dat het college niet voor elke stap overleg zou voeren met de raad. De raad zou geïnformeerd worden over het resultaat. Wanneer de onderhandelingen zouden leiden tot een resultaat dat buiten de voorgelegde kaders zou vallen, zou het college bij de raad terug komen. Dat is volgens de portefeuillehouder niet aan de orde geweest.

3) In de toekomst de raadscommissie van begin tot het einde betrekken?
Het college is van mening dat de raad optimaal betrokken is binnen de rollen, die raad en college hebben.

4) Financiële gevolgen van het stopzetten van de realisatie van het plan Driehoek/Het Zand.
Er zijn voorbereidingskosten door de gemeente gemaakt voor de ontwikkeling van Driehoek/Het zand.

5) Kosten baten-analyse van de overeenkomst
Met de overeenkomst vallen middelen, die gereserveerd waren ten behoeve van de schikking in de asbestkwestie vrij. Het gaat hierbij om een bedrag van € 700.000,-.

6) Toezeggingen aan Woonvisie (art 2 lid a t/m c)
De gemaakte afspraken leveren niet alleen Woonvisie ' winst' op, maar ook de gemeente. Wanneer de processen op een goede manier zijn gestroomlijnd dan betekent dat winst voor alle deelnemende partijen. Het betreft geen eenzijdige inzet van de kant van de gemeente. Ook bij Woonvisie is een vast aanspreekpunt ingesteld.

7) Toezegging voorkeursbehandeling voor Woonvisie?
Deze regeling is niet exclusief voor Woonvisie. Met de gemeenschappelijke regeling Nieuw Reijerwaard wordt ook veel tijdwinst geboekt door voorafgaande aan een vergunningaanvraag af te stemmen over de benodigde informatie.

8) Hoe borgen dat deze overeenkomst wordt nagekomen door Woonvisie?
Vertrouwen is het kernwoord. Het college is van mening dat er goede stappen zijn gezet voor herstel van het vertrouwen. Het voortvarend oppakken door Woonvisie van de lopende projecten is daar een uiting van.

In reactie op deze informatie laat de heer Piena weten dat de VVD op basis van de commissievergadering wél had verwacht dat het college de overeenkomst aan de raad zou voorleggen.
Voor wat betreft de financiën is het fijn dat de middelen voor de schikking daarvoor niet meer nodig zijn, maar er is geen duidelijkheid over de vertragingsschade. Uiteindelijk zou het nog wel een slechte deal kunnen zijn.
De heer Los wil in de toekomst graag horen wat het eindresultaat uiteindelijk heeft gekost. De portefeuillehouder geeft aan dat de vertraging van de invulling van Driehoek / Het Zand en de extra rentelasten die dit met zich meebrengt in de tonnen zal lopen. Overigens zal het uiteindelijke resultaat ook weer afhangen van de opbrengsten vanuit de nieuwe invulling van de plannen. De nieuwe stedenbouwkundige opzet is bepalend voor de toekomstige grondopbrengsten. Voor nu is er een streep gezet onder dit project.

De VVD ziet het belang in van goed overleg. Dit moet echter niet voorbehouden zijn aan grote organisaties.

De portefeuillehouder stelt vast dat er een verschil van mening is tussen de VVD en hem over de mate waarin de uitkomst van de onderhandelingen overeenkomt met wat in de commissie is besproken.

Bij complexe aanvragen is het ook voor particulieren en bedrijven mogelijk om een vast aanspreekpunt te krijgen.

11. Ter afdoening: afdoeningsbrief motie
De commissie besluit dat motie 2014-23 inzake de afvalscheiding en – inzameling Ridderkerk is afgedaan. De portefeuillehouder kondigt aan dat er voor de zomer een startnotitie over dit onderwerp aan de raad wordt aangeboden.

6. Zienswijze ontwerpbegroting 2016 DCMR
De portefeuillehouder zegt toe na te gaan waarom in 2016, p35 een ‘dip’ in de salariskosten optreedt.

De hoge bijdrage van Ridderkerk ten opzichte van andere gemeenten heeft te maken met de dienstverlening die de DCMR in de gemeente Ridderkerk verricht. Bijvoorbeeld vanwege het aantal bedrijven binnen de gemeente. De raad wordt over de dienstverlening door de DCMR geïnformeerd door het toezenden van het werkplan en de eindrapportage.

Advies: TER VASTSTELLING

7. Zienswijze programmabegroting 2016 en jaarrekening 2014 Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde (NRIJ)
Over de voorgestelde zienswijze op de begroting zijn geen opmerkingen.

In de zienswijze is een voorstel aan het Algemeen Bestuur (AB) opgenomen voor het gebruik van de gelden die vrijkomen door afromen van het weerstandsvermogen. Aan het AB wordt voorgesteld om deze middelen in te zetten ten behoeve van de landschapstafel i.o. in plaats van uit te keren aan de gemeenten. Over dit voorstel ontstaat discussie.

Door verschillende partijen wordt gewezen op de gevolgen van een dergelijk besluit voor het toezicht. Gesuggereerd wordt de gelden in de gemeentebegroting op te nemen. Dan kunnen deze worden ingezet voor de landschapstafel, wanneer meer duidelijkheid is.

De portefeuillehouder geeft hierop de volgende informatie.
Er zijn veel ontwikkelingen met betrekking tot de Natuur- en recreatieschappen. De commissie is hierover o.a. bij de presentatie over de Landschapstafel op 12 maart 2015 geïnformeerd.
Vrijwel zeker zal er een landschapstafel komen. In welke vorm is nog onduidelijk.
Wanneer het Algemeen bestuur van NRIJ het voorstel van de raad volgt is het toezicht op de besteding van de gelden door de landschapstafel geborgd via de verantwoording van het NRIJ.

Advies: TER VASTSTELLING

Mocht het AB van het NRIJ anders besluiten en de gelden doen toekomen aan de afzonderlijke gemeenten dan zal het college een voorstel doen voor de bestemming van deze middelen.

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering rond 22.20 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 11 juni 2015
de griffier, de voorzitter,

LIJST MET ACTIE EN AANDACHTSPUNTEN
(Bijgewerkt tot en met 12 mei 2015)

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Uitvoeren door	Streefdatum behandeling
1.	11-04-13 09-01-14 12-03-15	SvZ Herstructurering centrum	De commissie wordt regelmatig geïnformeerd over de stand van zaken De raad ontvangt een raadsinformatiebrief met informatie over de stand van zaken De raad zal worden geïnformeerd over de veroorzaker van vervuilde grond. En over de kosten van de schoonmaak.	Smit	Minimaal 1x per drie maanden
2.	22-05-14	SvZ Proefboring NAM	De commissie wordt regelmatig geïnformeerd over de stand van zaken	Japenga	
3.	12-03-15	2015-01-28 RIB Overeenkomst samenwerkingsaf spraken Woonvisie-gemeente Ridderkerk	Wordt geagendeerd voor een volgende vergadering na ontvangst gespreksnotitie VVD.	VVD	Geagendeerd voor 12 mei 2015
4.	16-04-15	2015-03-06 RIB transformatie Kastanjelaan 14-16	Wordt geagendeerd voor een volgende vergadering na ontvangst gespreksnotitie van D66/GL	D66GL	
5.	12-05-15	2015-04-03 RIB Stand van zaken Koningsplein 2-5	Wordt geagendeerd voor een volgende vergadering na ontvangst gespreksnotitie van PvdA	PvdA	Geagendeerd voor 11 juni 2015

TOEZEGGINGEN

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Uitvoeren door	Streefdatum behandeling
1.	16-04-15	WP Rijsoord	De raad wordt geïnformeerd over de bewonersavonden. O.a. door het toezenden van de verslagen.	Japenga	
2.	12-05-15	Afvalinzameling	De portefeuillehouder kondigt aan dat er een startnotitie over afvalinzameling aan de raad wordt aangeboden	Japenga	vóór de zomer 2015
3.	12-05-15	Begroting 2016 DCMR	De portefeuillehouder gaat na waarom in 2016, p35 een ‘dip’ in de salariskosten optreedt.		

Inspreekbijdrage D. de Winter voorzitter van de werkgroep Lucht en Geluid van het wijkoverleg Ridderkerk-West] – commissie samen wonen d.d. 12 mei 2015

Geachte raadsleden en College,
[Ik ben Dick de Winter, voorzitter van de werkgroep Lucht en Geluid van het wijkoverleg Ridderkerk-West]

De werkgroep Lucht en Geluid (en met ons vele inwoners) is in het algemeen niet tegen windenergie, maar wel in dichtbevolkt gebied, zoals hier. In Nederland moet in 2020 14% duurzame energie gerealiseerd zijn. De Nederlandse regering heeft gekozen voor het plaatsen van **windturbines,** op land en in zee, ook al hebben die turbines - weten we - een beperkt rendement. Regio's in de provincie worden onder druk gezet een bepaald aantal megawatt te realiseren.
Die regeling is van bovenaf ook op Ridderkerk neergedaald. De commissaris van de koning van Noord Holland Johan Remkes heeft het uitstekend gekarakteriseerd: het is een ondemocratische en autoritair opgelegde maatregel waarbij vaak voorbijgegaan wordt aan onderbouwing van de locatiekeuze. En dat alles onder het dictaat van de Crisis- en Herstelwet. Geen wonder dat op meerdere plaatsen verzet is ontstaan tegen plaatsing. Onze hoop is mede gevestigd op nieuwe provinciebesturen die bereid zijn opnieuw, met open blik, naar reeds vastgestelde locaties te kijken.

Ook in Nieuw Reijerwaard zouden 3 windturbines van 3 megawatt moeten komen.

Maar hoe is het aan de Ridderkerkers uit te leggen dat in het in het najaar van 2012 afgesloten convenant duidelijk staat aangegeven dat plaatsing in Nieuw Reijerwaard "ongewenst" is. Dat is een amendement geweest dat met grote meerderheid is aangenomen. De mogelijkheid om 2 jaar lang een andere locatie te vinden voor de beoogde 3 windturbines met een hoogte van 150 meter (de Euromast is 101 meter!) heeft men voorbij laten gaan. De gemeente heeft de regie moeten overlaten aan de Provincie. Een gemiste kans.

En hoe is het uit te leggen aan de inwoners dat toegestaan wordt de eerste van de beoogde 3 windturbines op 650 meter van de Condorflat aan het Goudenregenplantsoen te plaatsen? De laatste turbine staat op slechts 350 meter van de bebouwing op de Rijksstraatweg! Die afstanden zijn veel te dichtbij voor Wijk West en Rijsoord.

Speelt dan helemaal geen rol dat bewoners langs de Rijkswegen in West toch al te maken hebben met **ernstige geluidsoverlast** en slechte luchtkwaliteit? Nee, want die geluidsoverlast kon er nog wel bij, vertelde de deskundige me op de eerste gemeentelijke informatiebijeenkomst. Zeker met overheersende zuidwestelijke wind en 's nachts zal de geluidsoverlast nog groter zijn. Gevolg: slaapproblemen. En wat dacht u van de overlast voor degenen die op het bedrijventerrein werken.

Ook verrommeling van het landschap, horizonvervuiling, slagschaduwen en schitteringen, en de mogelijk schadelijke werking van ultrasoon geluid zijn aspecten die niet zo maar weg te moffelen zijn. Om hinderlijk ultrasoon geluid te vermijden is zeker een afstand van 1500 meter nodig.

Huizenbezitters moeten erop rekenen dat hun huizen binnen een afstand van 2 kilometer in waarde zullen dalen.

De werkgroep Lucht en Geluid heeft in de 6 flats langs de Rijkswegen en een deel van de laagbouw onderzocht hoe de bewoners dachten over plaatsing van de turbines. Een zeer grote meerderheid was tegen plaatsing ook al zeiden we erbij dat vorig jaar het Inpassingsplan in werking was getreden.

Op het wijkoverleg van Ridderkerk-West van 14 april waren tegen de honderd vaak verontwaardigde inwoners van West aanwezig. Een brief is daarna aan de Raad en het College verzonden. Onze conclusie: er is **onvoldoende draagvlak** onder dit deel van de bevolking in wijk West.
Tijdens het wijkoverleg wees een inwoner ons op het gevaar voor helikopters. Die houden het verkeer op de rijkswegen A15/16 in de gaten en moeten kunnen landen om gewonden af te voeren. Luchtwervelingen van de zeer hoge turbines kunnen voor de machines funest zijn.

Vanaf 1 mei 2015 vindt een herziening plaats van de Visie Ruimte en Mobiliteit. Dat is een geschikt moment voor de wethouder en andere betrokkenen **met alle kracht** de plaatsing in Nieuw Reijerwaard in de Stadsregio ter discussie te stellen en te schrappen. Windturbines horen niet thuis in de beperkte ruimte van onze gemeente en zeker niet zo dicht bij de huidige bebouwing.