

## **Verslag van de openbare vergadering van de commissie Samen wonen, gehouden op dinsdag 2 december 2014 in het gemeentehuis**

Aanwezig:

De heer J. Ipskamp (voorzitter) en de heer M. Slingerland (commissiegriffier).

De fractie van partij 18PLUS is niet vertegenwoordigd. De overige fracties zijn vertegenwoordigd.

Van de zijde van het college: wethouder V. Smit en wethouder M. Japenga

Van ambtelijke zijde: mevrouw J. Rombouts en de heer A. van der Maas (agendapunt 3) en de heer L. van der Poel (agendapunten 4 en 5)

### **1. Opening en vaststellen van de agenda**

De agenda wordt vastgesteld zoals voorgelegd.

### **2. Spreekrecht voor hen die zich hebben aangemeld**

Voor het spreekrecht hebben zich geen sprekers aangemeld.

### **3. Presentatie Stand van zaken Programma Duurzaamheid**

De presentatie is bij de vergaderstukken op de website geplaatst. Een hand-out is aan dit verslag gevoegd. De presentatie wordt gehouden door de ambtenaren Jory Rombouts en Arien van der Maas.

Duurzaamheid is een breed begrip dat gaat over meer dan alleen geld of energie. Duurzaamheid is een proces, geen project.

Het Programma Duurzaamheid richt zich op het verbinden van partijen. Daarvoor zijn projecten opgezet. Als start is begonnen met 6 projecten. De stand van zaken per project is op de hand-out aangegeven.

Naar aanleiding van vragen uit de commissie is aanvullende informatie gegeven. Deze is hieronder samengevat, gegroepeerd per project.

#### ***Duurzaamheidskring***

Er wordt gewerkt aan een netwerk, waarin informatie over duurzaamheid wordt gedeeld. De gemeente faciliteert dit. De planning is om begin volgend jaar een minicongres te houden en daarmee de Ridderkerkse duurzaamheidskring te starten.

Er zijn op dit moment contacten met circa 50 partners. Er zal gestart worden met een kleine kring, die zich zal gaan uitbreiden.

#### ***Kenniscentrum duurzaamheid***

Dit moet een fysieke plek worden waar inwoners terecht kunnen met vragen over duurzaamheid. De beoogde locatie is Genestetstraat 2.

Met de invulling van het kenniscentrum is een werkgroep bezig. Zaken die daarbij onderwerp van gesprek zijn, zijn o.a. openingstijden en beheer. Inzet is onafhankelijke, deskundige informatie op een laagdrempelige manier aanbieden. Er wordt kennis genomen van de opmerkingen uit de commissie dat dit met het huidige budget waarschijnlijk moeilijk haalbaar zal zijn.

Naast informatie over duurzame energie zal ook informatie worden verstrekt over een duurzaam productieproces en fairtrade.

#### ***Communicatie***

Op het gebied van communicatie worden verschillende initiatieven ontplooid, o.a. een nieuwsbrief van de duurzaamheidskring.

#### ***Zonne-energie***

Naar aanleiding van de actie voor collectieve inkoop van zonnepanelen heeft een ingezonden stuk in de Combinatie gestaan, waarbij werd betoogd dat deze inschrijving duurder uitpakt dan zelf aanschaffen. Voor de beeldvorming is dit niet positief.

Duidelijk wordt gemaakt dat bij de collectieve inschrijving niet het doel is om de laagste prijs te bedingen, maar een scherpe prijs met hoge kwaliteit. Daarin wordt bijvoorbeeld ook meegenomen een verzekering van de zonnepanelen.

In dit soort trajecten wordt ook vaak gesproken over terugverdientijd. Het zou goed zijn als daarvoor een ander denkpatroon zou kunnen ontstaan, omdat de investering al voordeel oplevert, wanneer het in bedrijf gaat. Het rendement is al hoger dan wanneer het geld op een spaarrekening zou blijven staan.

### **Daken beschikbaar stellen voor zonne-energie**

De gemeente onderzoekt of en welke daken in gemeentelijk beheer geschikt zijn voor gebruik van zonnepanelen. Desgevraagd wordt opgemerkt dat schoolgebouwen daarvoor gebruikt kunnen worden maar dat de scholen hierover beslissen. Ook gymzalen zijn hiervoor interessant.

### **Overig**

Er is in Stadsregionaal verband een subsidie aangevraagd bij het Rijk voor de verduurzaming van particuliere woningbouw. De verdeling van deze gelden is onderwerp van overleg tussen de ontvangende gemeenten. Onderdeel zou ook kunnen zijn het opzetten van Wijk Energie Corporaties.

Van het beschikbare budget voor 2014 zal een deel worden doorgeschoven naar 2015. Een deel van het budget wordt ingezet voor de inzet van een adviesmedewerker Duurzaamheid. Mogelijk volgt halverwege 2015 een voorstel om deze inzet te continueren.

Voor het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard is een duurzaamheidsstrategie opgesteld, o.a. voor de nieuw te bouwen bedrijfspanden.

In de presentatie is gesteld dat de handhaving van de Wet Milieubeheer beter zou kunnen. In de praktijk zou dit kunnen door strikter na te gaan of de plannen die bedrijven op moeten stellen ook daadwerkelijk binnen 5 jaar zijn uitgevoerd. Indien de gemeente hierop meer inzet wenst, kan zij dat bij het werkplan van de DCMR aangeven. Het werkplan wordt jaarlijks aan de raad ter kennis gebracht.

Woningcorporatie Woonvisie heeft een eigen duurzaamheidsprogramma. In het bestuurlijk overleg komt dit onderwerp regelmatig ter sprake. De raad kan dit onderwerp ook meenemen in het eigen overleg met Woonvisie in januari 2015.

Duurzaamheid is een breed begrip. Het huidige programma beslaat een klein deel. In het collegeprogramma zijn enkele mogelijke uitbreidingen aangegeven. Volgend jaar zal de raad opnieuw worden geïnformeerd over de voortgang en de eventuele gewenste uitbreidingen. Voorbeelden zijn windenergie-agenda en afvalscheiding.

### **4. Verordening voorzieningen onderwijshuisvesting Ridderkerk 2015**

De wethouder geeft een korte toelichting, waarin hij aangeeft dat de aanpassing van de verordening een gevolg is van nieuwe wetgeving. Voor een beleidsinhoudelijke aanpassing, zoals door enkele schoolbesturen gewenst is, zullen het komende jaar gesprekken worden gevoerd. Tevens kan dan worden aangesloten bij het nieuw op te stellen en vast te stellen integraal accommodatieplan en de nota over jeugd.

Op vragen uit de commissie geeft de portefeuillehouder de volgende aanvullende informatie. Alle schoolgebouwen zijn juridisch eigendom van de school, maar economisch eigendom van de gemeente. In de praktijk betekent dit dat de scholen wanneer deze niet meer gebruikt worden door een school(bestuur) aan de gemeente worden overgedragen.

Scholen hebben belang bij het goed onderhouden van het gebouw. De gemeente houdt verder via algemene diensten van toezicht en handhaving de staat van het gebouw in de gaten. Daarnaast heeft de school interne controle, zoals door de raad van toezicht. En zijn er de controles van de onderwijsinspectie.

Het gevolg van de aangepaste wetgeving is dat scholen op het primair onderwijs per 1 januari 2015 ook verantwoordelijk worden voor het buitenonderhoud van de school. Daarvoor krijgen zij direct middelen van het Rijk. Dit wordt in mindering gebracht van het Gemeentefonds. De scholen zijn vanaf dat moment zelf verantwoordelijk voor de planning van het onderhoud. De gemeente blijft nog verantwoordelijk voor nieuwbouw (incl aanbouw). In dat geval krijgt de gemeente ook inzicht in de bouwkundige rapportages.

De portefeuillehouder geeft desgevraagd het antwoord dat er geen scholen zijn, waarbij zoveel achterstallig buitenonderhoud is dat dit redelijkerwijs voor rekening van de gemeente had moeten komen. Er is een overgangsregeling voor kleine scholen, die wellicht op dit moment een onvoldoende financiële buffer hebben om in het buitenonderhoud te voorzien en voor hele oude gebouwen.

In het overleg met de scholen hebben enkele scholen aangegeven de stukken nader te willen bestuderen. Daarna is het twee weken mogelijk geweest om per mail te reageren. Daar is door enkele scholen gebruik van gemaakt. Er is geen ander overleg geweest met de scholen.

De portefeuillehouder geeft aan dat het ingezette tijdpad van een jaar reëel is.

In een eerder proces rondom de overcapaciteit van schoolgebouwen is een notitie opgesteld met daarin de stand van zaken. Later is daar nog een beleidsparagraaf aan toegevoegd. Het idee was toen (2013) om ook een doorkijk te maken naar de toekomst. Daarop is tot op heden vanuit de schoolbesturen nog geen reactie gekomen waar de gemeente iets mee kon. In het traject rondom het integraal accommodatieplan zal dit weer worden opgepakt.

Wat betreft zonnepanelen hebben scholen straks meer vrijheid om de gelden te besteden aan zonnepanelen. Bij nieuwbouw kan de gemeente aandringen op duurzame maatregelen, maar uiteindelijk beslist het schoolbestuur.

Advies: TER VASTSTELLING

## **5. Statuten OZHW**

De portefeuillehouder verwijst voor de achtergronden van de fusie nog even naar de presentatie die is gehouden in de vergadering van 2 oktober 2014.

Hij wijst erop dat in het voorliggende voorstel, besluit en brief een verkeerde terminologie is gebruikt, namelijk de wijziging van statuten van OZHW.

In de praktijk zal per 1 januari 2015 een nieuwe stichting met nieuwe statuten worden gevormd. Deze zal wel de naam OZHW krijgen. Voor de raadsvergadering ontvangt de raad een nieuw voorstel met de juiste terminologie.

Op vragen uit de commissie geeft de portefeuillehouder de volgende informatie:

Nederlek en Hendrik-Ido-Ambacht hebben al ingestemd met de nieuwe statuten. Barendrecht zal op 16 december besluiten.

Er is nog geen toestemming van het ministerie voor de fusie. Het ministerie heeft gezegd vóór 11 december met een reactie te komen. Fusies van schoolbesturen moeten per 1 januari ingaan. Wanneer één van de onderdelen ontbreekt kan de fusie niet doorgaan en moet een jaar worden gewacht. Voor het te geven onderwijs maakt dit geen verschil.

Advies: TER VASTSTELLING

## **6. Mededelingen college**

Wethouder Smit meldt dat de werkzaamheden aan het kruispunt Rotterdamseweg / Rijnsingel nog niet zijn afgerond. De reden is dat er om een opstelstrook te verlengen een duiker verplaatst moet worden. Omdat deze maatregelen vrij kostbaar zijn en de betere doorstroming van het verkeer al bereikt is overweegt het waterschap in plaats van de verlenging van de opstelstrook een andere maatregel te nemen (verwijden van de bocht vanaf de A38 de Rotterdamseweg op). Het college heeft de Heemraad verzocht haast te maken met deze beslissing. De maatregel zal de gemeente niet meer geld gaan kosten.

De maatregelen, zoals het instellen van de verkeersregelinstallatie zijn genomen. De effecten worden gemeten. Daardoor ontstaan ook nieuwe inzichten die fijnafstemming mogelijk maken. Een voorbeeld is dat de oversteektijd voor fietsers vrij krap was. Die is verruimd. Problemen kunnen worden doorgegeven aan de gemeente, waarna deze worden opgelost.

## **7. Rondvraag.**

Er zijn geen vragen.

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering rond 21.30 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 8 januari 2015,

de commissiegriffier,

de voorzitter,

**LIJST MET ACTIE EN AANDACHTSPUNTEN**

(Bijgewerkt tot en met 2 december 2014)

<b>Nr.</b>	<b>Datum</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>Actie</b>	<b>Uitvoeren door</b>	<b>Streefdatum behandeling</b>
1.	11-04-13 09-01-14	SvZ Herstructurering centrum	De commissie wordt regelmatig geïnformeerd over de stand van zaken  De raad ontvangt een raadsinformatiebrief met informatie over de stand van zaken	Smit	Minimaal 1x per drie maanden
2.	22-05-14	SvZ Proefboring NAM	De commissie wordt regelmatig geïnformeerd over de stand van zaken	Japenga	

## Toezeggingen

<b>Nr.</b>	<b>Datum</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>Actie</b>	<b>Uitvoeren door</b>	<b>Streefdatum behandeling</b>
1.	4-9-14	Woning Molensteeg 34	De portefeuillehouder zal kijken welke mogelijkheden er zijn om achteruitgang tijdens de leegstand tegen te gaan.	Smit	
2.	18-11-14	BP Huisartspost Rijsoord	De wethouder zegt toe dat de raad een overzicht van de onderzochte alternatieve locaties ontvangt.	Smit	Vóór de raadsvergadering van 27 november 2014
3.	18-11-14	BP Huisartspost Rijsoord	De portefeuillehouder zegt toe dat hij de technische vragen van de insprekers zal doorgeleiden naar de initiatiefnemer en architect.	Smit	
4.	18-11-14	Nota Bodembeheer	De wethouder gaat na welke gevolgen de Nota bodembeheer en de Bodemkwaliteitskaart kunnen hebben vooraanlegvergunningen.	Japenga	Vóór de raadsvergadering van 27 november 2014