**Verslag van de openbare vergadering van de Commissie Samen wonen, gehouden op donderdag 10 maart 2011 in het Gemeentehuis.**

Aanwezig:
De heer G. van Nes (voorzitter)
De heer M. Slingerland (commissiegriffier)
Alle fracties zijn vertegenwoordigd
Van de zijde van het college: wethouder A. den Ouden

## 1. Opening

De voorzitter heet de aanwezigen welkom en opent de vergadering.
De agenda wordt vastgesteld met de toevoeging van het onderwerp Afspraken woningbouw Stadsregio bij agendapunt 10 mededelingen.

## 2. Spreekrecht voor hen die zich hebben aangemeld

De heer G. Elkhuizen spreekt in op persoonlijke titel over agendapunt 4 Bestemmingsplan Donckse Velden. Zijn inspreekbijdrage is als bijlage bijgevoegd. De commissie heeft geen vragen.

## 3. Vaststellen verslag vergadering commissie "Samen wonen" van 10 februari 2011

Op verzoek van Wethouder Den Ouden wordt de zin op pagina 4 bij agendapunt 6 beginnend met "Overigens" gewijzigd in "Overigens is het niet de verwachting dat de Rijksoverheid zich garant zal stellen voor een investering over vier jaar.**"**
Het bedrag onder agendapunt 7 wordt gewijzigd van 300 miljoen naar 3 miljoen.

Ten aanzien van de lijst van toezeggingen zijn de volgende opmerkingen gemaakt:

1) Grondexploitatie Cornelisland; overzicht uitgeefbaarheid. Het toegezegde overzicht is toegestuurd. De toezegging is hiermee afgedaan.
2) Grondexploitatie Cornelisland; wettelijke grenzen eisen duurzaamheid. Het antwoord op de vragen is toegestuurd. De toezegging is hiermee afgedaan.

Ten aanzien van de lijst van actie- en aandachtspunten zijn de volgende opmerkingen gemaakt:

1) De startnotitie bomenbeleid is geagendeerd voor de vergadering van vanavond. Het actiepunt is hiermee afgedaan.

## 4. Bestemmingsplan Donckse Velden

Wethouder Den Ouden schetst in het kort de voorgeschiedenis van het bestemmingsplan Donckse Velden. Het huidige plan dateert van 1999 en is aan herziening toe. Tevens volgt de herziening de ontwikkeling ingezet door o.a. de landinrichtingscommissie om in dit gebied een recreatieve groenvoorziening te realiseren. Voor het in stand kunnen houden van Het Huys ten Donck is in verschillende gesprekken gebleken dat in het bestemmingsplan mogelijkheden moeten worden opgenomen om het landgoed exploitabel te houden. Afgesproken is dat een deel van de gronden in eeuwigdurende erfpacht aan de gemeente wordt gegeven.
In 2007 zijn door de raad de uitgangspunten voor het bestemmingsplan vastgelegd. Daarna is overleg gevoerd met de verschillende eigenaren van de grond in het gebied.
In 2009 is een voorontwerp vastgesteld waarop zienswijzen ingediend konden worden. Deze zienswijzen zijn voor een groot deel gehonoreerd en verwerkt in een ontwerpbestemmingsplan. Hierop zijn nog enkele zienswijzen ingediend die ook voor het grootste deel zijn gehonoreerd.

De heer Van Houcke heeft voorafgaand aan de commissievergadering een aantal vragen ingediend. De wethouder geeft ter beantwoording de volgende informatie.

In de nota van uitgangspunten is geen maximum aantal te bouwen woningen opgenomen. Desondanks heeft de toenmalige bestuurder in een vergadering gezegd dat de mogelijkheid werd gecreëerd voor drie huizen. Op dat moment waren al gesprekken gaande waarin de mogelijkheid van meer dan 3 huizen aan de orde was.
De heer Van Houcke heeft destijds enkele malen specifiek hiernaar gevraagd en is daarom teleurgesteld in dit antwoord. De wethouder zegt toe een poging te wagen om na te gaan op welk moment in de onderhandelingen van drie woningen is overgegaan op 8 woningen. De heer Meij verzoekt in dit verband tevens om een financiële onderbouwing van de noodzaak voor het mogelijk maken van 8 woningen.

In eerdere gevallen werd geen uitzondering gemaakt op het ruimtelijk beleid. In het voorliggende bestemmingsplan wordt dat wel gedaan. De wethouder geeft aan dat het hier geen vergelijkbare situatie betreft en dat vanwege de bijzondere situatie gekozen is om een uitzondering te maken. Het is de heer Van Houcke niet duidelijk welke private inkomsten mogelijk worden gemaakt door de publieke wijzigingen die nu worden voorgesteld. De wethouder verwijst naar een bijeenkomst in 2009 waarin de raad is bijgepraat over de ontwikkelingen en gesprekken die er waren met de beheerder van Het Huys ten Donck. Verder zal hij de gesloten anterieure overeenkomst ter inzage leggen (bij de griffie) zodat de raadsleden kennis kunnen nemen van de afspraken die er zijn gemaakt.

Het is niet zo dat het huidige voorstel meer bebouwing mogelijk maakt dan de eerdergenoemde 8 huizen. Wel is uitbreiding van de schuur op het gebied van de heer Groenenboom mogelijk gemaakt.

Op het terrein van het landgoed is verruiming van bouwmogelijkheden en herinrichting mogelijk gemaakt. Deze verruiming wordt beperkt door de voorwaarden zoals genoemd in artikel 10 van het bestemmingsplan. De heer Van Houcke geeft aan het plan op dit punt nader te bestuderen en zal mogelijk aanvullende vragen per mail stellen. Hij wil graag duidelijkheid o.a. over de mogelijkheden voor horeca-activiteiten. De horeca die mogelijk is, is beperkt

Bij het opstellen van het bestemmingsplan zijn de bepalingen zoals gesteld in de welstandnota die gelden voor dit gebied in principe gevolgd.

Er is met alle betrokken overheden/instanties overleg geweest en waar nodig toestemming verkregen om de gebruiksmogelijkheden van het (natuur)monument en de aangrenzende beschermde bebouwing te vergroten. Voor bouwkundige aanpassingen aan het monument is altijd toestemming nodig van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Op vragen over de mogelijke gevolgen voor dit gebied wanneer de A38 doorgetrokken zou worden, verwijst de wethouder naar de verkennende studies op de website www.rotterdamvooruit.nl. Hij geeft aan dat tot 2020 geen geld beschikbaar is en dat de raad bij wijzigingen op het grondgebied van de gemeente altijd wordt betrokken. Een raadsinformatiebrief over dit onderwerp zullen de raadsleden binnenkort ontvangen. In de Stadsregio houdt de wethouder de vinger aan de pols t.a.v. deze ontwikkelingen en wordt het belang van Ridderkerk bewaakt.

Advies: TER DEBAT naar de raad

**5. Resultaten onderzoek overkapping en aarden wal – vervolg**

De leden van de commissie komen al snel tot overeenstemming dat overkapping of een aarden wal financieel niet haalbaar is. Desondanks wijst de heer Boertje op het verdienmodel dat in het onderzoek naar voren is gekomen en pleit ervoor om het onderwerp in de gaten te houden, zodat het weer ter sprake kan worden gebracht op het moment dat zich een kans voordoet.

De heer Meij is toch ook benieuwd naar de kosten van het aanleggen van geluidsschermen, ook indien Ridderkerk dit zelf doet. Daarna zal zijn fractie wellicht aan dit onderwerp een vervolg geven.

Onafhankelijk van de mogelijke oplossingen blijft het probleem van lucht- en geluidsoverlast van de snelwegen een punt van aandacht voor de fracties.

De commissie adviseert de raad om de moties 2009-127 en 2009-134 als afgedaan te beschouwen.

**6. Geactualiseerde grondexploitatie Van Riebeekstraat**

De fractie van D66/GroenLinks vindt het belangrijk om kennis te hebben van de aannames en brandbreedtes die worden gehanteerd bij de totstandkoming van grondexploitaties. De commissie stemt in met het voorstel van de wethouder om met de financieel deskundigen van de fracties en eventueel andere belangstellende raadsleden door te nemen wat de meerwaarde is van het vermelden van de gehanteerde bandbreedtes.

Advies: TER VASTSTELLING naar de raad

**7. Wijziging gemeenschappelijke regeling DCMR**

De wethouder geeft aan dat het voorstel een technische wijziging van de gemeenschappelijke regeling betreft die volgens de statuten door de gemeenteraden dient te worden vastgesteld.

De heer Bruins Slot verzoekt om bij toekomstige raadsvoorstellen tot wijziging van een gemeenschappelijke regeling duidelijk aan te geven wat het gevolg voor Ridderkerk is. De wethouder zegt dit toe en geeft aan dat het huidige voorstel geen gevolgen heeft voor Ridderkerk.

Advies: TER VASTSTELLING naar de raad

**8. Startnotitie Bomenbeleidsplan**

De wethouder geeft aan dat het raadsvoorstel veel aanvullende informatie bevat over bomenbeleid. Het is raadzaam om het raadsvoorstel te bewaren voor de toekomst.

Op vragen uit de commissie geeft de wethouder de volgende aanvullende informatie. Het bomenbeleidsplan spitst zich toe op het onderhoud van bomen en de middelen die daarmee gemoeid zijn. De zorg voor dieren die bijvoorbeeld in de bomen broeden valt buiten het beleidsplan. Desondanks zal bij het onderhoud van de bomen ook daarmee rekening worden gehouden.

Het groenbeleid is opgenomen in de Wijkontwikkelingsprogamma's.

De herplantplicht bij het kappen van bomen blijft uitgangspunt in het bomenbeleid. Daarvoor is nu ook een grote inventarisatie gehouden zodat de mutaties in het bomenbestand beter zichtbaar zijn.

De gevolgen van bezuinigingen door het kabinet op de ecologische hoofdstructuur, voor het onderhoud in bijvoorbeeld het Oosterpark, is nog niet te voorspellen.

Wethouder Den Ouden benadrukt dat het bomenbeleidsplan gaat over gemeentelijke bomen. De suggestie om een strikter beleid te voeren voor kapvergunningen (ook gemeentelijke bomen) kan ingebracht worden bij de herziening van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Met de verschillende beheerders / eigenaren van bomen binnen de gemeentegrenzen van Ridderkerk is regelmatig ambtelijk overleg. Hoewel deze beheerders/eigenaren elk hun eigen verantwoordelijkheden hebben, wordt geprobeerd om bij grote bomenkap (bijvoorbeeld langs de rijksweg door Rijkswaterstaat) tijdig te communiceren naar de burgers.

Advies: TER VASTSTELLING naar de raad

**9. Brieven van het college van burgemeester en wethouders inzake afdoening moties**
De VVD-fractie mist de relatie met participatie. De moties 2009-123 (milieu en Ridderkerk visie 2020) en 2009-142 (structuurvisie en milieuaspecten) lijken de VVD-fractie daarom nog niet afgedaan te zijn.

De commissie adviseert de raad de moties 2009-123 (milieu en Ridderkerk visie 2020) en 2009-142 (structuurvisie en milieuaspecten) nog niet als afgedaan te beschouwen.

De commissie adviseert de moties 2009 – 135 (milieuvisie 2006-2014), 2009 – 150 (voorrang milieumaatregelen) en 2010 – 13 (niet bezuinigen op milieudoelen) als afgedaan te beschouwen.

**10. Mededelingen / ontwikkelingen** (indien van toepassing)
**Nieuw Reijerwaard**
Er wordt gewerkt aan een samenwerkingsovereenkomst. Alle partners zijn zich bewust dat dit iets langer duurt dan gepland. Op 21 maart a.s. vindt bestuurlijk overleg plaats over een eerste concept. De wethouder zal daarna dit concept voor een reactie voorleggen aan de commissie en na bestuurlijke overeenstemming de definitieve conceptovereenkomst in commissie en raad brengen. Het bestemmingsplantraject zal iets langer dan een jaar duren. De heer Meij vraagt om duidelijkheid te geven aan de bewoners van de Rijksstraatweg. De wethouder geeft aan, dat hij in het communicatietraject hiervoor aandacht zal hebben. Op dit moment is er echter niet méér duidelijkheid te geven. Het vastgestelde bestemmingsplan geeft definitieve duidelijkheid.
De tuinders zijn ook op de hoogte van het tijdspad.

**Stand van zaken Tram / Ridderkerklijn**;
De wethouder heeft niets toe te voegen aan de behandeling in de raad van 24 februari jl..

**Afspraken woningbouw binnen de Stadsregio**
Een raadsinformatiebrief met informatie wordt uitgedeeld en ontvangen de andere raadsleden met de weekpost.
Op 16 maart spreken de portefeuillehouders wonen binnen de Stadsregio over te maken afspraken op het gebied van de woningvoorraad. De wethouder houdt de commissie op de hoogte van deze gesprekken.

**Aankondiging onderwijs**
Vanwege gewijzigde regelgeving zal de toezichtstructuur op het primair openbaar onderwijs wijzigen. Binnenkort ontvangt de raad een voorstel voor wijziging van de statuten van Stichting 3Primair.

**11. Rondvraag leden**
De heer Japenga verzoekt voor de volgende vergadering het onderwerp Oplaadpunten elektrische auto's te agenderen en zal hiervoor een gespreksnotitie aanleveren.

De heer Japenga vraagt naar aanleiding van de raadsinformatiebrief inzake het overdrachtdocument Oosterpark op welke wijze de gemeente haar ontevredenheid over het onderhoud kenbaar kan maken. Wethouder den Ouden meldt dat dit kan door toezending van de geconstateerde tekortkomingen aan de afgevaardigde van de gemeente in het algemeen bestuur van het Natuur- en recreatieschap.

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering rond 22.10 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 7 april 2011,
de griffier, de voorzitter,

**LIJST VAN TOEZEGGINGEN COMMISSIE SAMEN WONEN**
Bijgewerkt tot en met 10 maart 2011

| Nr. | Datum | Onderwerp | Actie | Uitvoeren door | Streefdatum behandeling |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 10-03-11 | Bestemmingsplan Donckse Velden | De wethouder zal een poging wagen om na te gaan op welk moment in de onderhandelingen van drie woningen is overgegaan naar acht woningen. Inclusief een financiële onderbouwing voor de noodzaak van acht woningen. | Den Ouden | vóór 24 maart 2011 |
| 2. | 10-3-11 | Resultaten onderzoek overkapping | De wethouder zal een opgave doen van de kosten voor het aanleggen van geluidsschermen naast de snelwegen. | Den Ouden | |

**LIJST MET ACTIE EN AANDACHTSPUNTEN**

| Nr. | Datum | Onderwerp | Actie | Uitvoeren door | Streefdatum behandeling |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 31-08-10 | Evaluatie huurgewenning | Op een later moment zal door commissie en wethouder op de evaluatie worden ingegaan | Commissie griffier | vóór de zomer vakantie 2011 |
| 2. | 11-11-10 | Ridderkerklijn | agenderen tbv Stand van zaken | Voorzitter & commissie-griffier | |