

## **Verslag van de openbare vergadering van de Commissie Samen wonen, gehouden op dinsdag 15 juni 2010 in het Gemeentehuis.**

Aanwezig:

De heer V.A. Smit (voorzitter)

De heer M. Slingerland (commissiegriffier)

Alle fracties zijn vertegenwoordigd

Van de zijde van het college: De heren Los, Den Ouden en Dokter.

### **1. Opening**

De voorzitter heet de aanwezigen welkom en opent de vergadering.

### **2. Spreekrecht voor hen die zich hebben aangemeld**

Van het spreekrecht maken gebruik:

- De heer R.J. Uitterdijk namens Kooijman beheer inzake agendapunt 4 Weigering verzoek vaststelling bestemmingsplan Cornelisland;
- De heer G. Heutink, advocaat namens Kooijman Beheer inzake agendapunt 4 Weigering verzoek vaststelling bestemmingsplan Cornelisland;
- Mevrouw A. Ouwens namens de Gehandicaptenraad Ridderkerk (GRR) inzake agendapunt 5 herstructurering Slikkerveer Zuid-Oost;

De insprekbijdragen van de heer Heutink en mevrouw Ouwens zijn als bijlage bij het verslag gevoegd.

De heer Uitterdijk is al meer dan 10 jaar actief betrokken bij het tuincentrum. Het centrum is gelegen op een strategisch punt tussen drie steden. Echter het tuincentrum heeft bedrijfstechnisch te maken met pieken en dalen. Daarom waren er plannen om uit te breiden naar meer producten zodat een constante bedrijfsvoering mogelijk was. Dit paste echter niet in het bestemmingsplan, zodat geen bouwvergunning werd verleend. Hierop is verzocht aan de gemeente om wijziging van het bestemmingsplan. Tussentijds bleek, dat het pand niet voldeed aan eisen voor brandveiligheid. Om hieraan te voldoen zou hoge kosten met zich meebrengen. Er is toen een voorstel gedaan voor nieuwbouw. Vanwege het bestemmingsplan was dit niet mogelijk. Uiteindelijk is het tuincentrum gesloten. Wanneer de bestemming van de grond gewijzigd wordt een nieuwe start mogelijk.

Op vragen van de commissie geeft de heer Uitterdijk de volgende aanvullende informatie. De uitspraak van de Raad van State over de bestemmingsplanprocedure staat los van de sluiting van het tuincentrum. Dit was vanwege de veiligheid.

Het tuincentrum kent bedrijfsmatige pieken en dalen. Dit dient op de lange termijn afgevlakt te worden. Het Tuincentrum is bedrijfsmatig niet vergelijkbaar met De Bloemenjungle.

De heer Uitterdijk ziet na de gesprekken met wethouder Los nog wel mogelijkheden voor samenwerking met de gemeente.

De heer Heutink stelt desgevraagd dat de Europese regelgeving mbt de dienstenrichtlijn de bestaande bestemmingsplannen heeft ingehaald, waardoor de gemeente niet kan wachten met het aanpassen van bestemmingsplannen volgens de planning die zij daarvoor heeft vastgesteld. Kernpunt is dat in een bestemmingsplan geen economische bepalingen mogen zijn opgenomen.

Op vragen uit de commissie geeft mevrouw Ouwens aan, dat met name het proces van informatievoorziening niet herkend wordt zoals het is opgeschreven. Zij benadrukt dat voor mensen met een beperking een herstructureringsproces extra ingrijpend is. Dit onder andere vanwege het organiseren van bijvoorbeeld mantelzorg. In het herstructureringsproces Slikkerveer Zuid Oost heeft de GRR een bemiddelende rol gespeeld. In de toekomst wil zij graag evenals de Wmo-adviesraad in een eerder stadium voor advies betrokken worden.

### **3. Vaststellen verslag vergadering commissie Samen wonen van 30 maart 2010**

Het verslag wordt zonder wijzigingen vastgesteld. De heer Meij meldt dat hij voorlopig afziet van het indienen van een motie over het bestemmingsplan Noldijk.

Actiepunt 1, evaluatie herstructurering is geagendeerd voor deze vergadering en wordt van de lijst afgehaald.

#### **4. Weigering verzoek vaststelling bestemmingsplan Cornelisland**

Wethouder Los geeft een toelichting op het voorstel van het college om de aanvraag niet toe te wijzen. Omdat Cornelisland een bedrijventerrein zal worden past grootschalige detailhandel niet. De gemeente wil graag de regie houden over de ontwikkelingen in dat gebied, mede om verpaupering te voorkomen. Het gemeentelijk beleid mbt Cornelisland waarnaar wordt verwezen is volgens de heer Los vastgelegd in het bestemmingsplan. Hij zal de commissie hierover schriftelijk informeren.

De bepalingen in het bestemmingsplan zijn volgens de heer Los ruimtelijk van aard en niet economisch. De uitspraak over de Dienstenrichtlijn is derhalve niet van toepassing en directe aanpassing van het bestemmingsplan is niet aan de orde. Wethouder Los geeft aan in gesprek te zijn om buiten de juridische kaders mee te denken over mogelijkheden voor ontwikkeling.

De heer Los benadrukt desgevraagd nog eens dat de sluiting van het Tuincentrum vanwege de veiligheid is gebeurd. De weigering tot uitbreiding van het tuincentrum staat hier los van. Van schadeloosstelling is geen sprake, omdat de gemeente niet onjuist heeft gehandeld.

Grootschalige detailhandel in het gebied zou veel verkeersbewegingen met zich meebrengen.

#### **5. Herstructurering Slikkerveer Zuid Oost**

De heer Van Houcke mist in het hele stuk het woord "gemeenteraad". Dit bevreemdt hem omdat de raad zich intensief met de herstructurering heeft beziggehouden. Wethouder Los merkt op dat het voor de processtappen geen verschil maakt. Hij erkent dat de raad meer credits had kunnen krijgen voor het initiëren van deze evaluatie.

Het wijkoverleg is expliciet buiten de participatie gehouden, omdat er andere mogelijkheden zijn die meer geschikt zijn om bewoners van de wijk te betrekken bij de herstructurering.

De heer Van Houcke constateert dat de afweging om eerst na te gaan of renovatie mogelijk is in plaats van slopen zoals in een motie door de raad is vastgelegd niet in de processtappen is opgenomen.

In de evaluatie mist de heer van Houcke nog informatie over de terugkeergarantie, huurgewenning, sociale cohesie, begeleiding van mensen met een beperking en senioren. Wethouder Los geeft aan dat dit een basisdocument betreft. Indien er zaken ontbreken zullen die toegevoegd worden en bij een volgend herstructureringsproces worden meegenomen.

De heer Boertje onderschrijft de constatering dat het voorliggende stuk een basisdocument is. Wethouder Los geeft desgevraagd aan dat met de winkeliers in het herstructureringsgebied beter om moet worden gegaan.

Op verzoek van de heer Japenga zal op een later moment door de commissie en wethouder worden ingegaan op de evaluatie huurgewenning. Het evaluatierapport zal onderdeel van verdere besprekingen met Woonvisie zijn.

Ten aanzien van de participatie blijft het lastig ook aan te geven in welk stadium betrokkenen kunnen meedoen. In het stappenplan is gekozen bewoners te laten participeren nadat besloten is tot herstructurering.

Een vorm van informatievoorziening aan de raad, zoals de nieuwsbrief, blijft gehandhaafd.

De heer Meij ziet de evaluatie als een document waaruit veel valt te leren voor de toekomst. Hij constateert dat de communicatie veel aandacht behoeft, o.a. het feit dat bewoners pas worden geïnformeerd als het besluit tot herstructurering is genomen. Het vastleggen van een doel voor het resultaat van een proces in een rapportcijfer 8 is wat betreft de heer Meij niet nodig.

Desgevraagd zegt wethouder Los, dat er op dit moment geen concrete plannen zijn voor herstructurering.

De heer Neuschwander vraagt of de gemeente een bemiddelende rol kan vervullen wanneer zich schrijnende gevallen voordoen. De wethouder geeft aan dat dit in het verleden inderdaad gebeurd is. Communicatie blijft moeilijk. Uit de evaluatie kunnen wel lessen worden geleerd. In een samenwerkingsconvenant worden zaken vastgelegd om uitglijders te voorkomen.

De wethouder zal enkele zaken zoals het voor de sloop verwijderen van zelf aangebrachte verbeteringen onder de aandacht van Woonvisie brengen.

## **6. Bestemmingsplan gezondheidscentrum Slikkerveer**

De heer Japenga wil graag weten hoe de parkeergelegenheid rond het centrum is geregeld. De wethouder zal hier vóór de raadsvergadering nadere informatie over verstrekken.

## **7. Programmarekening 2009**

De heer Van Houcke vraagt of de woningbouwopgave wordt gehaald of dat er geld terugbetaald moet worden. Wethouder Los zegt dat er geen geld terugbetaald hoeft te worden. Door het schuiven in projecten wordt de doelstelling gehaald.

De heer Van Houcke heeft al enige tijd geen activiteiten waargenomen over het subsidiefonds voor regentonnen. Wethouder den Ouden deelt mee dat deze er wel zijn geweest. Er staat regelmatig een aankondiging in het gemeentejournaal. Er wordt alleen geen weinig gebruik gemaakt van het fonds.

De heer Van Houcke heeft geconstateerd dat verschillende projecten in dezelfde openbare ruimte niet altijd goed op elkaar worden afgestemd, waardoor bijvoorbeeld een straat in Bolnes al 6 maanden dicht is. Wethouder Den Ouden geeft aan dat afstemming wel gebeurt. Hij zal nagaan wat de reden is dat in dit gebied de straat zolang afgesloten is.

## **8. 2<sup>e</sup> programmamonitor 2010**

Naar aanleiding van vragen over het Van Peltterrein geeft wethouder Los de volgende informatie. De verkoop gaat minder snel dan verwacht door een complex van zaken. Het betreft woningen in het duurdere segment. De economische crisis; mogelijk ook de welstandsbeperkingen die in het bestemmingsplan zijn vastgelegd. Hij neemt kennis van de mening van de heer Kok dat wanneer in het 3<sup>e</sup> cluster traditioneel bouwen mogelijk is in plaats van stedelijk bouwen deze kavels wel verkocht zullen worden.

De heer Van Houcke vraagt of er extra geld voor de uitvoering van de milieudoelstellingen nodig is omdat er in het verleden te weinig is gedaan. Wethouder Den Ouden geeft aan dat de stand van de monitor is opgemaakt op 1 april 2010. De nieuwe wethouder gaat inventariseren of de milieuvisie actualisering behoeft.

## **9. Afstemmingsverordening WWB, IOAW en IOAZ**

De heer Van Dijk merkt op dat er in artikel 1.6 derde lid een ambtelijke tekst is blijven staan. Deze wordt verwijderd.

## **10. Rondvraag leden**

Op verzoek van de heer Boertje wordt het onderwerp Aanpak (grof)vuil voor een volgende vergadering geagendeerd. Hij zal hiervoor een bespreknotitie aanleveren bij de commissiegriffier.

Op verzoek van de heer Van Houcke wordt het onderwerp Speelbeleid voor een volgende vergadering geagendeerd. Hij zal hiervoor een bespreknotitie aanleveren bij de commissiegriffier.

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering rond 21.30 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 31 augustus 2010,  
de griffier, de voorzitter,

**LIJST VAN TOEZEGGINGEN COMMISSIE SAMEN WONEN**  
Bijgewerkt tot d.d. 15 juni 2010

<b>Nr.</b>	<b>Datum</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>Actie</b>	<b>Uitvoeren door</b>	<b>Streefdatum behandeling</b>
1.	01-06-06	Randvoorwaarden 4 <sup>e</sup> fase Centrumplein	Nagegaan wordt hoezeer een aanpassing van het dijktafud noodzakelijk is (o.a. Benedenrijweg).	Los	
2.	18-10-07	Herziening WOP Bolnes	Bij de herziening van het WOP Bolnes in 2008 zal reductie van groen als aandachtspunt wordt meegenomen.	Los	oktober 2010
3.	11-03-08	Locatie verpleeghuisvoorziening Bolnes	De uitwerking van de bouwplannen ter inzage leggen voor de commissie op het moment dat deze beschikbaar zijn.	Los	
4.	30-09-09	Motie gratis openbaar vervoer	Offerte ter uitvoering van de motie krijgt de raad ter inzage.	Den Ouden	
5.	08-12-09	Herbouw gemaal Bilderdijklaan	Planning toesturen als gestart is met de werkzaamheden	Den Ouden	

**LIJST MET ACTIE EN AANDACHTSPUNTEN**

<b>Nr.</b>	<b>Datum</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>Actie</b>	<b>Uitvoeren door</b>	<b>Streefdatum behandeling</b>
1.	30-09-09 02-02-10	Bomenbeleid/Groen beleid	Een notitie onderhoud bomen / nota groenbeleid zal ter vaststelling aan raad worden aangeboden	Den Ouden	najaar 2010
2.	15-06-10	Aanpak (grof)vuil	Agenderen voor een volgende vergadering op verzoek van de heer Boertje		
3.	15-06-10	Speelbeleid	Agenderen voor een volgende vergadering op verzoek van de heer Van Houcke		