

## **Verslag van de openbare vergadering van de commissie Samen wonen, gehouden op dinsdag 18 november 2014 in het gemeentehuis**

Aanwezig:

De heer J. Ipskamp (voorzitter) en de heer M. Slingerland (commissiegriffier).

Alle fracties zijn vertegenwoordigd.

Van de zijde van het college: wethouder Mevrouw T. Keuzenkamp – Van Emmerik, wethouder V. Smit en wethouder M. Japenga

### **1. Opening en vaststellen van de agenda**

Afgesproken wordt de agendapunten 4 en 5 tegelijk te behandelen. De raad wordt geadviseerd hetzelfde te doen met aparte besluitvorming over beide voorstellen.

### **2. Spreekrecht voor hen die zich hebben aangemeld**

Voor het spreekrecht hebben zich aangemeld mevrouw W. Nugteren en de heer H. Baas. Beiden hebben enkele vragen gesteld. Deze zijn aan het verslag gevoegd. De commissieleden hadden geen vragen aan de insprekers.

### **3. Vaststellen verslag vergadering commissie Samen wonen van 2 oktober 2014**

Het verslag wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

Met betrekking tot de actiepunten zijn de volgende opmerkingen gemaakt.

- Actiepunt 1. Stand van zaken herstructurering centrum. Er zijn geen bijzonderheden te melden.
- Actiepunt 2. Stand van zaken Proefboring NAM. Op maandag 24 november zal een gaswinningslocatie worden bezocht. De aanmeldingstermijn is gesloten, maar indien gewenst kan men zich nog opgeven tot uiterlijk woensdagmorgen. Dit i.v.m. veiligheidsmaatregelen.

Toezeggingen

- Toezegging 1. Molensteeg 34. Op dit moment valt niets te melden. Een streefdatum kan nog niet worden benoemd.
- Toezegging 2. het overzicht van vergunninghouders die over de St. Jorisstraat goederen mogen vervoeren is ontvangen. De toezegging is daarmee afgedaan.

### **4. Grondexploitatie Huisartspost Rijsoord**

#### **5. Vaststelling bestemmingsplan Huisartspost Rijsoord**

De portefeuillehouder benadrukt dat de huidige huisarts in Rijsoord stopt. De nieuwe ondernemende huisarts heeft een praktijkruimte nodig. Er is een uitgebreide locatiestudie gehouden, waarbij eerst is gekeken naar gebouwen met een passende bestemming. Uiteindelijk is men uitgekomen bij nieuwbouw aan de Vlasstraat.

De heer Kruihof vraagt of tegemoet gekomen kan worden aan de vragen zoals gesteld door de insprekers, zoals rondom het heien.

De portefeuillehouder laat weten dat hij deze technische vragen niet aan de orde zijn binnen de bestemmingsplanprocedure, maar zegt toe dat hij deze zal doorgeleiden naar de initiatiefnemer en architect.

Met betrekking tot de vraag over eventuele planschade laat hij weten dat, indien er planschade is, er een wettelijk recht is waar een beroep op gedaan kan worden na vaststelling van het bestemmingsplan. Deze planschade is in het huidige geval voor de gemeente.

De heer Los vraagt welke mogelijkheden de bewoners nog hebben in de procedure.

De portefeuillehouder geeft aan dat al een zienswijze is ingediend. Nadat de raad een besluit heeft genomen is tegen dat besluit beroep mogelijk bij de bestuursrechter.

Op de vraag van de heer Rijsdijk welke alternatieve locaties zijn onderzocht en waarom deze zijn afgevallen noemt de heer Rienks een aantal locaties.

De wethouder zegt toe dat de raad een overzicht van deze locaties ontvangt.

Advies: TER DEBAT

### **6. Bodemkwaliteitskaart en nota Bodembeheer**

De gemeente moet een bodemfunctiekaart opstellen. Voor het doeltreffend regelen van hergebruik van grond en bagger zijn een Bodemkwaliteitskaart en Nota Bodembeheer nodig. Dit biedt de gemeente bovendien mogelijkheden voor gebiedsspecifiek beleid.

Op vragen uit de commissie geeft de portefeuillehouder de volgende aanvullende informatie. Albrandswaard voert een eigen beleid met betrekking tot grond.

Vervuilde grond binnen Ridderkerk is in beeld.

Met de aanpassing van de Nota bodembeheer van generiek naar specifiek beleid komen er meer mogelijkheden om grond te hergebruiken.

De gevolgen voor bestemmingsplannen of huidige inrichtingen zijn beperkt. Er wordt nagegaan welke gevolgen er kunnen zijn met betrekking tot aanlegvergunningen. Iets waar overigens in Ridderkerk heel weinig gebruik van wordt gemaakt.

Er wordt op dit moment niet actief gezocht naar grond voor een eventuele geluidswal bij het Oosterpark.

Advies: TER VASTSTELLING.

#### **7. Eventuele mededelingen uit het algemeen bestuur van de Gemeenschappelijke regeling Nieuw Reijerwaard (GRNR).**

Vorige week hebben Provinciale Staten het inpassingsplan en exploitatieplan vastgesteld. Na publicatie is er nog beroep mogelijk. Als geen beroep wordt ingesteld is het plan daarmee onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld is het plan wel geldend, maar zijn naar aanleiding van het beroep nog aanpassingen mogelijk. Als een voorlopige voorziening wordt toegekend kan de uitvoering nog worden opgeschort.

Er komt een voorstel aan de raad tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling. Dit betreft een technische wijziging omdat de Wet op de gemeenschappelijke regelingen wijzigt en de plangrenzen, waarbinnen de GRNR zijn taken uitvoert, definitief moeten worden vastgesteld. Deze zijn niet opvallend gewijzigd, maar nu wel definitief.

Het Algemeen Bestuur heeft besloten een accountant te benoemen voor de controle van de jaarrekening 2014 en 2015.

Er is een procedure in gang gezet om indien nodig gronden te kunnen onteigenen. Dit is een vangnetregeling. Het doel is om alle gronden in het gebied minnelijk te verwerven.

#### **8. Mededelingen college**

Er zijn geen mededelingen.

#### **9. Rondvraag.**

Er zijn geen vragen.

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering rond 20.30 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 8 januari 2014,

de commissiegriffier,

de voorzitter,

**LIJST MET ACTIE EN AANDACHTSPUNTEN**

(Bijgewerkt tot en met 18 november 2014)

<b>Nr.</b>	<b>Datum</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>Actie</b>	<b>Uitvoeren door</b>	<b>Streefdatum behandeling</b>
1.	11-04-13 09-01-14	SvZ Herstructurering centrum	De commissie wordt regelmatig geïnformeerd over de stand van zaken  De raad ontvangt een raadsinformatiebrief met informatie over de stand van zaken	Smit	Minimaal 1x per drie maanden
2.	22-05-14	SvZ Proefboring NAM	De commissie wordt regelmatig geïnformeerd over de stand van zaken	Japenga	

## Toezeggingen

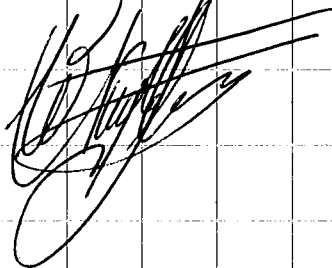
<b>Nr.</b>	<b>Datum</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>Actie</b>	<b>Uitvoeren door</b>	<b>Streefdatum behandeling</b>
1.	4-9-14	Woning Molensteeg 34	De portefeuillehouder zal kijken welke mogelijkheden er zijn om achteruitgang tijdens de leegstand tegen te gaan.	Smit	
2.	18-11-14	BP Huisartspost Rijsoord	De wethouder zegt toe dat de raad een overzicht van de onderzochte alternatieve locaties ontvangt.	Smit	Vóór de raadsvergadering van 27 november 2014
3.	18-11-14	BP Huisartspost Rijsoord	De portefeuillehouder zegt toe dat hij de technische vragen van de insprekers zal doorgeleiden naar de initiatiefnemer en architect.	Smit	
4.	18-11-14	Nota Bodembeheer	De wethouder gaat na welke gevolgen de Nota bodembeheer en de Bodemkwaliteitskaart kunnen hebben vooraanlegvergunningen.	Japenga	Vóór de raadsvergadering van 27 november 2014

18-11-'14

## VRAGEN I.V.M. HUISARTSEN PRAKTIJK IN RIJSOORD

- ① ALS DE BOUW DOORGAAT: IN PLAATS VAN DE PALEN TE HEIEN, DE PALEN DE GROND IN TE TRILLEN EN DRUKKEN Z.G. BUISPALEN, OF SCHROEFFPALEN DIE DE GROND WORDEN INGEDRAAID. DIT OM SCHEUREN IN DE HUIZEN TE VOORKOMEN (VAN WEGE DE VEENGROND)
- ② VERBOD VOOR VRACHTWAGENS DOOR DE SL. VISSER. STRAAT, GEDURENDE DE BOUW, DIT I.V.M. SPELENDE KINDEREN!
- ③ OF DE BOOM BEHOUDEN KAN WORDEN? ALS HIJ AFSTERFT KAN HIJ ALSNOG GEROOID WORDEN!
- ④ IS ER NOG EEN MOGELIJKHEID OM VERDER TE PROCEEDEREN?

W. NUGTEREN



18.11.14

VRAGEN IVM HUISARTSENPRAKTIJK IN RIJSOORD

① HOE HET MOGELIJK IS DAT EEN PERSOON ALLES  
KAN VERANDEREN, EN DAT WIJ NIETS IN TE  
BRENGEN HEBBEN?

② IS ER BIJ EVENTUELE BOUW EEN  
VERGOEDING (PLANSCHADE?)

H. BAAS

~~H. BAAS~~