

## **Verslag van de openbare vergadering van de commissie Samen wonen, gehouden op donderdag 20 september 2012 in het gemeentehuis**

Aanwezig:

De heer G.J. van Nes (voorzitter) en M. Slingerland (commissiegriffier)

Alle fracties zijn vertegenwoordigd.

Van de zijde van het college: wethouder A. den Ouden en wethouder J. Stout.

### **1. Opening en vaststellen agenda**

De voorzitter heet de aanwezigen welkom en opent de vergadering.

De voorzitter stelt voor aan het begin van de agenda toe te voegen het onderwerp Parkeerplaatsen Park Bolnes op verzoek van de fractie van D66/GroenLinks en aansluitend het spreekrecht en het onderwerp Reconstructie kruispunten Rijnsingel te behandelen. Verder wordt de agenda gevolgd zoals aangeboden.

De agenda wordt met deze wijzigingen vastgesteld.

### **2. Parkeerplaatsen Park Bolnes**

In antwoord op de vragen in de gespreksnotitie van D66/GroenLinks geeft de portefeuillehouder de volgende aanvullende informatie.

Aan de overzijde van de woningen aan de Pretoriusstraat kon eerst worden geparkeerd. Daar zijn geen parkeerplaatsen teruggekomen. Desondanks zijn er in de omgeving van Park Bolnes meer parkeerplaatsen dan voorheen.

Vooralsnog is er geen aanleiding om nog parkeerplaatsen bij te plaatsen. De parkeerdruk wordt (ook buiten kantooruren) in de gaten gehouden.

De portefeuillehouder zal de commissie informeren als er aanleiding is om te onderzoeken of er meer parkeerplaatsen moeten worden geplaatst.

### **3. Spreekrecht voor hen die zich hebben aangemeld**

Voor het spreekrecht hebben zich aangemeld: de heer M. van Agteren namens MX-verzendingen; de heer A.J. Vos, voorzitter LTO IJsselmonde en de heer L. Pons op persoonlijke titel. Allen over agendapunt 8 Reconstructie kruispunten Rijnsingel. De bijdragen zijn als bijlage aan dit verslag gevoegd.

Op vragen uit de commissie antwoordt de heer Van Agteren dat als de parallelle structuur blijft bestaan er voor hem geen problemen zijn. Toegankelijkheid van het bedrijf via de Kruisweg is geen optie, omdat deze route ongeschikt is voor vrachtwagens met trailer. Bovendien zou de (nachtelijke) bevoorrading veel overlast veroorzaken in Ridderkerk West.

### **4. Reconstructie kruispunt Rijnsingel - Kievitsweg en kruispunt Rotterdamseweg - A38 – Rijnsingel**

Wethouder Den Ouden geeft aan dat het voorstel drie aspecten heeft. De veiligheid voor de fietsers op de kruising Rijnsingel - Kievitsweg, de Rijksweg A 38 en de doorstroming op het kruispunt. Van de raad wordt gevraagd een beslissing te nemen over de financiering. Budget is nu gereserveerd voor de fietshighway Kievitsweg en de fietshighway Lagendijk. Het college stelt voor dit geld nu te gebruiken om het voortouw te kunnen nemen bij de aanpak van beide kruispunten. De inbreng van de sprekers over de bereikbaarheid zal meegenomen worden in het onderzoek. Het doel is om een probleem aan te pakken dat al jarenlang bekend is.

Op vragen uit de commissie geeft wethouder Den Ouden de volgende aanvullende informatie.

De mogelijke financiële consequenties zijn globaal in beeld gebracht. De inzet van middelen van het Waterschap of Stadsregio zijn nog niet met hen besproken. Wel is bekend dat in hun begrotingen geld is gereserveerd voor dit soort projecten.

Wachten met reconstructie vanwege de mogelijke aanleg van een trampluverbinding is voor de wethouder niet aan de orde. Op het moment staat de trampluverbinding bestempeld als studieobject voor na 2020. Het huidige voorstel biedt de mogelijkheid voor een aanpak van een al jaren bekend probleem op het gebied van de verkeersveiligheid. Omdat het bestemmingsplan Bolnes al in procedure is gebracht, zal aanpassing van het bestemmingsplan te zijner tijd als postzegelplan aan de raad worden voorgesteld. De verwachting is niet dat de reconstructie een trampluverbinding onmogelijk maakt.

Met het voorstel wordt nog geen concreet plan gepresenteerd. Daarom is ook geen schets bijgevoegd. Ook zijn nog geen alternatieven bekend. Wel is al een denkrichting gegeven. Benoemd zijn de aspecten die een gevaar opleveren voor de veiligheid en de doorstroming belemmeren. Gedacht wordt aan een kleine ingreep. De aanleg van bijvoorbeeld een rotonde zou zeker veel meer gaan kosten.

Vanuit de commissie geven enkele fracties aan niet op voorhand geld te willen bestemmen voor het realiseren van de uitkomsten van een onderzoek dat nog uitgevoerd moet worden. Door herbestemming van het geld voor de fietshighways wordt de realisatie van de fietshighways op de langere termijn geschoven. Als project blijven de fietshighways bestaan. Deze kunnen opgepakt worden als er weer financiële middelen beschikbaar zijn. CDA en SGP zijn van mening dat het voorstel om alvast geld te bestemmen voor de uitvoering een duidelijk signaal afgeeft dat het de gemeente Ridderkerk ernst is met de aanpak van de verkeersveiligheid op dit kruispunt.

Advies: ter debat met de volgende wijziging (tegen SGP en CDA):

- a. Nu nog geen besluit te nemen om financieel bij te dragen aan de reconstructie van het kruispunt Rotterdamseweg – A 38 – Rijnsingel (raadsvoorstel voorstel 2).
- b. Het budget dat in de gemeentebegroting is opgenomen voor de realisatie van de fietshighway Lagendijk voor dit moment deels alleen in te zetten voor het uit te voeren onderzoek (raadsvoorstel voorstel 3).

#### **5. Vaststellen verslag vergadering commissie Samen wonen van 30 augustus 2012**

Op verzoek van Wethouder Den Ouden wordt het verslag aangepast onder punt Sloop Ursinussschool. De wethouder geeft aan dat er enige tijd gezeten heeft tussen de vernielingen aan de lichtkoepels en van de ruiten en de gebroken leien.

Over de actiepunten zijn geen opmerkingen gemaakt.

#### **6. Actualisering richtlijnen Grondprijzen Het Zand**

De wethouder geeft aan dat, na onderzoek door een extern bureau, voorgesteld wordt de grondprijzen aan te passen naar een meer marktconform niveau. Het is van belang deze aan te passen voordat met ontwikkelaars het gesprek aan wordt gegaan.

Op verzoek geeft hij de volgende aanvullende informatie.

Aan het aanpassen van de grondexploitatie wordt gewerkt. Dit kan pas zichtbaar worden gemaakt als bekend is met welke grondprijzen moet worden gerekend. Planning is de grondexploitatie in de raadsvergadering van november met de raad te bespreken.

De wijziging van de grondprijzen is geen aanleiding om het plan aan te passen. Concurrentie met bijvoorbeeld de woningbouw op het Van Peltterrein is niet aan de orde.

Omdat de prijzen worden aangepast naar marktconform niveau zijn er geen zorgen dat dit de verkoop van de woningen moeilijker zal maken.

Wethouder Stout zegt toe een overzicht te geven van de geldende prijzen en de voorgestelde prijzen.

Advies: ter vaststelling

#### **7. Raadsinformatiebrief van het college, d.d. 15 augustus 2012, over Planning actualisering bestemmingsplannen 2012**

In 2011 heeft de raad een overzicht ontvangen van de planning actualisering bestemmingsplannen. Niet alle plannings zijn gehaald. Dat hoeft geen probleem te geven als een beheersverordening kan worden ingesteld.

Het overzicht wordt opgenomen in de Programmabegroting en in de Programmamonitor, zodat de raad drie keer per jaar op de hoogte wordt gebracht van de actuele stand van zaken. Bij de behandeling van die documenten kunnen vragen gesteld worden. In een volgend overzicht (programmabegroting is niet meer haalbaar) zal ook de oorspronkelijke planning worden aangegeven en indien nodig voorzien van een meer uitgebreide toelichting.

#### **8. Startnotitie herijking Wijk OntwikkelingsProgramma Centrum**

Uit de commissie komen suggesties voor onderwerpen die meegenomen moeten worden bij de opstelling van het WijkOntwikkelings Programma (WOP). Genoemd zijn: de doelen uit de structuurvisie en de woningbouwstrategie, uitkomsten erfgoedbeleid en het Verkeerscirculatieplan. Wethouder Den Ouden wijst erop dat vanuit de gedachte van integraliteit alle beleid, voor zover van

belang voor het centrum, wordt meegenomen bij de opstelling van het WOP. Niet alles zal expliciet worden benoemd. Aandacht wordt besteed aan het kort en bondig houden van het WOP.

De commissie vraagt aandacht voor de herstructureringsplannen van Woonvisie in het centrum. Als een buurtanalyse wordt gehouden, kan deze betrokken worden bij de opstelling van het WOP. De wethouder geeft aan dat het hier om twee verschillende trajecten gaat, die natuurlijk wel raakvlakken hebben met elkaar.

De commissie besluit de stand van zaken Herstructurering Centrum eens per drie maanden op de agenda te zetten.

De commissiegriffier wijst de commissie nog eens op het onderdeel Wie doet er mee (participatie). Mist de commissie groepen, dan kunnen ze namen noemen en de raad adviseren deze in de startnotitie op te nemen. De commissieleden geven aan dat er geen behoefte is om specifieke groepen te benoemen. Zij vertrouwen erop dat de projectgroep alle participanten zal horen.

Advies: ter vaststelling

### **9. Duurzame energie, specifiek wind- en zonne-energie**

De voorliggende nota is het resultaat van een afspraak die is vastgelegd in het milieuplan. Het biedt informatie en een kader voor de discussie over windenergie. Daarnaast is informatie gegeven over zonne-energie.

Op vragen uit de commissie antwoordt de wethouder dat een investering noodzakelijk is. De zonnepanelen leveren pas na hele lange tijd mogelijk een besparing op. Positieve effecten zijn de mogelijkheid tot educatie en het bieden van een voorbeeld functie. De zonnepanelen dragen een klein beetje bij aan het duurzame karakter van het gebouw.

Het voorstel bestaat uit verschillende onderdelen waarover besloten wordt. De raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de geboden informatie. Daarnaast wordt de raad voorgesteld te besluiten tot het opnemen op de investeringslijst 2012 van de investering voor het plaatsen van de zonnepanelen. Het laatste wat de raad wordt voorgesteld is te besluiten om te wachten met het doen van onderzoek naar alternatieve locaties voor het opwekken van windenergie tot het inpassingsplan Nieuw Reijerwaard door Provinciale Staten is vastgesteld.

Enkele fracties geven aan geen windmolens te willen en daarover in de raad te zullen spreken.

Advies: ter debat

### **10. Mededelingen college**

Er zijn geen mededelingen

### **11. Rondvraag leden**

Mevrouw Van Nes wijst erop dat aan de raadsagenda voor 4 oktober a.s. nog wordt toegevoegd de motie over de plaatsing van schermen. Dit is afgesproken in de raadsvergadering van 6 september jl.

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering rond 23.00 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 8 november 2012,  
de griffier, de voorzitter,

## LIJST MET ACTIE EN AANDACHTSPUNTEN

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Uitvoeren door	Streefdatum behandeling
1.	31-08-10 09-06-11 01-12-11	Evaluatie huurgewenning	In de evaluatie moet aan de orde komen hoeveel er van de regeling gebruik is gemaakt, wat het heeft gekost en of het voor de bewoners het gewenste resultaat heeft gehad.	Stout	Medio 2013
2.	10-11-11	Ridderkerkse Haven	Wordt geagendeerd als dit vanuit de commissie of door de wethouder wordt gewenst.	Allen	
3.	10-11-11 13-03-12	Havenvisie 2030	Presentatie/ uitleg over de havenvisie. Welke impact kunnen de ontwikkelingen in de Rotterdamse haven hebben op Ridderkerk (o.a. verkeersbewegingen)	Commissie griffier/ Voorzitter	Na de zomervakantie
4.	09-02-12	Rapportages Luchtkwaliteit	Agenderen voor een volgende vergadering (gespreksnotitie)	B. Ros	Cie Sw 8 nov. 2012
5.	30-08-12	RIB risicoscan in risicobuurtten	Zal, nadat een gespreksnotitie is geschreven, worden geagendeerd voor een volgende vergadering.	F. Punselie, commissiegriffier	
6.	20-09-12	Richtlijnen grondprijzen Het Zand	Toezenen overzicht met oude en voorgestelde prijzen	Stout	Vóór 4 oktober 2012
7.	20-09-12		Eens per drie maanden wordt de Stand van zaken herstructurering centrum geagendeerd	Voorzitter/com missiegriffier	10 januari 2012

Inspreekbijdrage de heer Van Agteren namens MX verzendingen

Met betrekking tot het ingediende voorstel 2012-197 zou ik uit hoofde van MX-verzendingen, als gebruiker van het perceel aan de Kruisweg 2, gebruik willen maken van het spreekrecht.

Dit om aan te geven dat wij, ten tijde van de aankoop van dit perceel door de gemeente Ridderkerk een afspraak met de gemeente hebben gemaakt dat onze locatie bereikbaar zou blijven voor vrachtverkeer. Deze bereikbaarheid is namelijk van vitaal belang voor onze bedrijfsactiviteiten, met name die van ons DHL Selektvracht-depot en de aanlevering van de krant "de Combinatie", waarvoor wij ook de distributie verzorgen.

In het voorstel 197 wordt gesproken over de opheffing van de parallelweg-overgang op de A38. Dit zou niet stroken met de genoemde afspraak over onze bereikbaarheid. Er wordt echter wel gesproken over onderzoeken naar alternatieven. Ik wil daarbij alvast meegeven dat toegankelijkheid vanuit de zijde Ridderkerk-West via de Kruisweg voor vrachtwagens met trailer geen optie is.

Het lijkt mij verstandig dit in vroeg stadium mee te nemen in de evt. uitwerking van de plannen, zodat dit in latere termijn geen onoverkomelijke problemen en mogelijk extra kosten met zich meeneemt.

Dank u voor uw aandacht.

Inspreekbijdrage de heer A.J. Vos namens LTO IJsselmonde

Commissievergadering Samen Wonen 20-9-2012

Lto noord afdeling IJsselmonde

Adjan vos,  
Korterweg 4  
3161 elrh00n

Onderwerp: kruispunt Rijnsingel-Kievits weg en Kruispunt rotterdamseweg-a38-rijnsingel

Geachte leden van de commissie,

Mijn naam is Adjan Vos,  
Voorzitter lto noord afdeling IJsselmonde.

Ik spreek namens de leden, grondgebruikers en belanghebbenden zoals  
Loon werkers en andere agrarisch gerelateerde gebruikers van de parallelweg.

In de brief van beheer en uitvoering aan de gemeenteraad van 28—aug.-2012 wordt voorgesteld een onderzoek te starten naar het verbeteren van de verkeersveiligheid op het kruispunt Rijnsingel-Kievitsweg, vooral voor het overstekend langzaam verkeer.

Omdat er verder in het stuk alleen maar over fietsers wordt gesproken willen we U het volgende onder de aandacht brengen.

De polder Bolnes Zuid heeft een agrarische bestemming. Het bewerken en oogsten van de percelen is alleen mogelijk via de betreffende kruising. Niet alleen fietsers. Maar ook landbouwmachines kunnen alleen via deze kruising op de parallelweg komen.

In de brief staat op pag. 3 tweede alinea "het laten vervallen van deze oversteken heeft consequenties voor de bereikbaarheid van de directe omgeving "uit nader onderzoek moet blijken of redelijke alternatieven kunnen worden aangeboden.

Wat ons betreft zou de volgorde andersom moeten zijn, eerst kijken of er alternatieven zijn, pas dan kan aanpassing van de huidige situatie overwogen worden.

Betrokkenen kunnen met hun landbouwvoertuigen simpelweg niet meer bij de percelen komen. Het gaat hier over belemmering van de bedrijf voering. Overleg met betrokkenen in een vroeg stadium lijkt ons op zijn plaats.

Namens belanghebbenden,

Adjan vos  
Voorzitter

Inspreekbijdrage de heer L. Pons op persoonlijke titel

Commissievergadering Samen Wonen op donderdag 20 september 2012

L.W. Pons  
Parallelweg 10  
2987 VL Ridderkerk  
Tel. 180 - 412 287

Onderwerp : Kruispunt Rijnsingel-Kievitsweg en kruispunt Rotterdamseweg-A38-Rijnsingel

Geachte leden van de commissie,

Mijn naam is Leen Pons. Ik woon aan de Parallelweg nabij het kruispunt Rijnsingel / Kievitsweg aan de rand van het gebied dat wordt aangeduid als Bolnes-Zuid. Graag maak ik gebruik van de mogelijkheid in te spreken nu er plannen zijn het kruispunt Rijnsingel-Kievitsweg en het kruispunt Rotterdamseweg-A38-Rijnsingel te reconstrueren.

In de brief aan de gemeenteraad van 28 augustus 2012, gemeentestukken: 2012-197 wordt voorgesteld een onderzoek te starten naar het verbeteren van de verkeersveiligheid op het kruispunt Rijnsingel-Kievitsweg, vooral voor het overstekend langzaam verkeer. Nu zal niemand bezwaar hebben tegen het verbeteren van de verkeersveiligheid en uiteraard heb ik dat ook niet. In het vervolg van de brief wordt echter niet meer gesproken over langzaam verkeer, maar over fietsers. Daarom wil ik uw aandacht vragen voor het feit dat de huidige ontsluiting over het kruispunt niet alleen van belang is voor fietsers, maar ook voor mij persoonlijk voor de bereikbaarheid van mijn woning en van mijn bedrijfsgebouwen. Verder vormt het kruispunt ook de ontsluiting van het agrarisch gebied in Bolnes-Zuid. Daarmee is het kruispunt ook van groot belang voor het landbouwverkeer.

In de aangehaalde brief aan de gemeenteraad van 28 augustus 2012, gemeentestukken: 2012-197, wordt onder 3. Aspecten gesteld dat het onderzoek zich moet richten op het "verplaatsen" van de gehele kruising. Mijns inziens is dit niet toereikend en zal het onderzoek veel breder uitgevoerd moeten worden. Omdat de huidige ontsluiting ook voor in Bolnes-Zuid gevestigde bedrijven (zoals op de locatie waar ik woonachtig ben) en voor het landbouwverkeer van belang is zal ook onderzocht moeten worden hoe voor deze belanghebbenden de ontsluiting op een efficiënte wijze geregeld kan worden. Het is voor mij van groot belang dat mijn woning en bedrijfsgebouwen bereikbaar blijven. Het lijkt er nu op dat de Parallelweg afgesloten gaat worden, zodat ik aan een doodlopende weg kom te wonen. Mijn woonkwaliteit en sociale veiligheid worden in dat geval ernstig aangetast. Om nog maar te zwijgen over de materiële schade die ik zal leiden. Ook voor het landbouwverkeer is afsluiting van de Parallelweg geen optie. Agrariërs zullen hun landbouwgronden toch moeten kunnen bereiken.

Ik wil u nog wijzen op het volgende. Bij de omvorming van polder Nieuw Reijerwaard is er een motie aangenomen waarin staat dat Bolnes-Zuid open moet blijven. Dit zou de leefbaarheid van Ridderkerk ten goede komen. Mijns inziens moet de bereikbaarheid van het gebied dan wel gewaarborgd zijn. Dit zal in het onderzoek betrokken moeten worden.

Ik doe een dringend beroep op de leden van de commissie er voor te zorgen dat niet alleen de belangen van de fietsers worden onderzocht maar ook de belangen van de andere gebruikers van de huidige ontsluiting over het kruispunt. Voorts doe ik een beroep op de leden van de commissie te zorgen dat er eerst duidelijkheid komt over de ontsluiting van Bolnes-Zuid voor alle belanghebbenden voor er besluiten worden genomen over de reconstructie van genoemde kruispunten.

Ik dank u voor uw aandacht.